



ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

---

## H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pajiști/pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu**

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 8941/09.08.2017;
- raportul nr. 8940/09.08.2017 al Biroului "Cadastru și agricultură" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;
- raportul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emis sub nr. 112/17.08.2017,
- prevederile art. 3 și art. 4 din H.C.L nr. 24/19.05.2014, prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor și Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu;
- prevederile art. 9 alin. (1) și alin (2) din O.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- prevederile art. 4 – art. 6 din H.G.R 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederilor art. 1777 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 289/2009;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-priministru Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 266/2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2017 la nivelul județului Buzău;
- Legea Zootehniei nr. 72/2002, republicată;

- Hotărârea Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. b), d) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (3), și art. 115, lit. b), din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă S T E

- Art. 1. alin. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a pajiștilor/pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. oraș Nehoiu cuprinse în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- alin. (2)** Se aprobă caietul de sarcini cuprins în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- Art. 3.** Prețul de pornire al licitației este de 233 lei/ha/an.
- Art. 4.** Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziție a Primarului orașului Nehoiu.
- Art. 5.** Se aprobă capacitatea de pășunat de minim 0,3 U.V.M /ha și maxim 1(un) U.V.M /ha.
- Art. 6.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 7.** Primarul orașului Nehoiu, aparatul de specialitate al acestuia și comisia de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 8.** Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**NEHOIU 17.08.2017**  
**Nr.71.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Constantin Gheorghe**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**Cotici Ion**

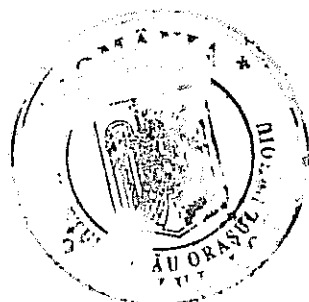
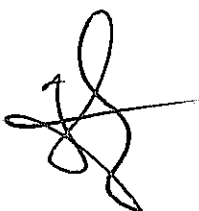


*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 17.08.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu 13 voturi „pentru”, 1 vot abținere și -1 vot împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la sesiune.*

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 71/17.08.2017

Nr. crt.	DENUMIREA PAJISTII	TARLA	BLOC FIZIC	SUPRAFATA -ha-
1.	BALTĂ	58	833	1,20
2.	BUJULEASA	58	878,815	16,87
3.	GÎLMEICA	39	421,405	22,30
4.	MESTECĂNIS			2,80
5.	VĂCĂRIE	58	752	2,93
6.	VALEA PORCULUI	63	900,960,146, 1088,1111, 1112,1106	7,10

INSPECTOR  
Frăţilă Gheorghe



## CAIET DE SARCINI

la proiectul de hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pajiști/pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu

**1. Informații generale privind obiectul închirierii:** Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu, libere de sarcini.

**1.1. Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie închiriate:**

Pajiștile propuse pentru închiriere sunt identificate astfel:

Nr. crt.	DENUMIREA PAJIȘTII	TARLA	BLOC FIZIC	SUPRAFATA -ha-
1.	BALTĂ	58	833	1,20
2.	BUJULEASA	58	878,815	16,87
3.	GÎLMEICA	39	421,405	22,30
4.	MESTECANIȘ			2,80
5.	VĂCĂRIE	58	752	2,93
6.	VALEA PORCULUI	63	900,960,146, 1088,1111, 1112,1106	7,10

**1.2. Destinația:**

Terenurile ce fac obiectul închirierii sunt destinate pășunatului animalelor.

**1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator:**

Prin închirierea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- stimularea crescătorilor de animale;
- creșterea potențialului economic și dezvoltarea zonală;
- atragerea de noi locuri de muncă.



**1.4. Proprietarul va urmări utilizarea pajiștilor închiriate conform destinației, amenajamentului pastoral și clauzelor contractuale.**

**2. Condiții generale ale închirierii:**

Pajiștile ce se vor închiria aparțin domeniului privat al orașului Nehoiu.

Procedura de atribuire a contractului de închiriere este prin licitație publică deschisă cu strigare.

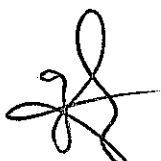
Legislația aplicată:

- H.C.L. nr. 24/19.05.2014;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 266/2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2017 la nivelul județului Buzău.

**2.1. Obligațiile privind protecția mediului:**

Locatarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.



Obligațiile de mediu trec în sarcina locatarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de închiriere.

## **2.2. Obligațiile exploataării pășunilor închiriate:**

Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a pășunilor respectând legislația în vigoare, amenajamentul pastoral și Regulamentul de pășunat aprobat prin H.C.L. nr. 24/19.05.2014.

Locatarul are obligația să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile prevăzute de actele normative în vigoare pentru utilizarea pășunilor închiriate.

## **2.3. Subcontractarea pășunilor:**

Se interzice subcontractarea în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice a pajiștilor care fac obiectul închirierii.

## **2.4. Durata închirierii:**

Pajiștile identificate se închiriază pe o perioadă de maxim 7 ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

**2.5. Prețul de pornire a licitației** este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local.

**2.6. Taxa de participare la licitație** este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 5% calculată la prețul de pornire a licitației iar prețul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

## **2.7. Nivelul chiriei:**

Nivelul chiriei va fi stabilit în urma finalizării procedurii de închiriere prin licitație publică.

Plata chiriei se face astfel:

- pentru primul an de închiriere la momentul încheierii contractului,
- data scadentei este, în fiecare an de contract, data încheierii contractului,
- cuantumul total al chiriei se stabilește după formula *nr. ha x preț/ha*.

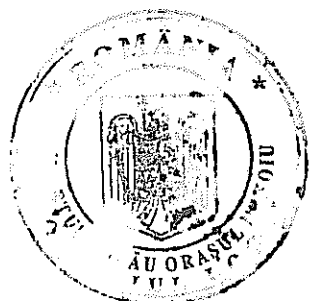
## **3. Organizarea licitației:**

**3.1.** Anunțul de participare la licitație se redactează conform Anexei nr. 3 la Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor.

## **3.2. Depunerea cererilor:**

Cererile se depun până cel târziu cu 24 ore înainte de data desfășurării licitației și împreună cu acestea se depun următoarele documente:

- a. adresă emisă de U.A.T. oraș Nehoiu la cererea ofertantului din care să rezulte expres că persoana fizică sau juridică care participă la licitație în calitate de fost sau actual locatar și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și, după



caz, dacă anterior a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu și a fost declarat câștigător/adjudecatar a încheiat contract de închiriere,

**b.** în cazul în care participantul la licitație care nu se regăsește în situațiile prezentate la lit. a), va prezenta o adresă emisă de U.A.T. oraș Nehoiu la cererea acestuia prin care să se certifice că nu are calitate de fost sau actul locatar pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și, după caz, că anterior nu a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu,

**c.** copie B.I./C.I. sau, după caz, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare în registru comerțului, încheiere de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor ținut de Judecătorii, alte acte doveditoare ale calității în care participă la licitație, extras din R.N.E./ adeverință înlocuitoare a extrasului, adeverința eliberată de la U.A.T. de domiciliu din care să rezulte numărul și specia animalelor declarate și evidențiate în Registrele Agricole,

**d.** acte doveditoare privind înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență(R.N.E.) și adeverința eliberată de la U.A.T. de domiciliu/ sediu din care să rezulte numărul și specia animalelor declarate și evidențiate în Registrele Agricole,

**e.** -dovada încărcăturii minime de 0.3 U.V.M/ha,

**f.** -dovada achiziționării caietului de sarcini,

**g.** -dovada achitării taxei de participare la licitație,

**h.** -dovada achitării garanției de participare la licitație.

### **3.3. Desfășurarea licitației:**


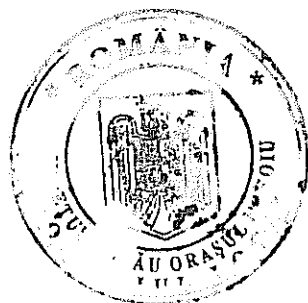

Pentru desfășurarea licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Licitația este organizată de către o Comisie de licitație numită prin Dispoziție a Primarului.

Președintele Comisiei de licitație deschide licitația și anunță scoaterea la licitație a pășunilor în ordinea aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ordinea înscrierii la licitația publică deschisă cu strigare este aceea a înregistrării cererilor, pentru fiecare trup de pășune separat.

Pasul de licitare este de 10 lei.



Cu ocazia desfășurării licitației, secretarul comisiei va întocmi un proces verbal care va fi semnat de membrii comisiei și de ofertanți.

### **3.4. Procedura de contestare a licitației:**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim, printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

### **3.5. Contractul de închiriere:**

Contractul de închiriere se încheie în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației publice deschise cu strigare.

Contractul de închiriere va fi semnat în numele autorității publice locale de către Primarul orașului.

**INSPECTOR**

**Frățilă Gheorghe**

