



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**P R I M A R**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;**  
**Fax: 0238.504.541**

**PROIECT**

**AVIZAT,**  
**Secretar,**

*Ion Cotici*  
**Ion Cotici**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/19.05.2014, anexa nr. 2 Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și Anexa nr. 1 la Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr.8288 /24.07.2017;
- raportul comun nr. 8287/24.07.2017 emis de serviciile „Urbanism” și ”Serviciul Buget, finanțe, contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- prevederile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- art. 58 – 61, art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b), art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri art. 2 alin. (2) din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24/19.05.2014 se modifică și va avea următorul cuprins :

**Calitatea de locatar** o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE și care în calitate de fost sau actual locatar și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu.

**Art. II.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri art. 21 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24/19.05.2014 se completează prin adăugarea alin. (1<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:

*Nu poate participa la licitație persoana fizică sau persoana juridică, care în calitate de fost sau actual locatar nu și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu sau care, deși anterior a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu, a fost declarat câștigător/adjudecatar și a refuzat expres sau tacit să încheie contractul de închiriere.*

**Art. III.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului Local nr. 24/19.05.2014, pct. 3.2 Depunerea Cererilor, din anexa nr. 1 la Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu se modifică și va avea următorul cuprins:

*Cererile se depun până cel târziu cu 24 ore înainte de data desfășurării licitației și împreună cu acestea se depun următoarele documente:*

- a.** adresă emisă de U.A.T. oraș Nehoiu la cererea ofertantului din care să rezulte expres că persoana fizică sau juridică care participă la licitație în calitate de fost sau actual locatar și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și, după caz, dacă anterior a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu și a fost declarat câștigător/adjudecatar a încheiat contract de închiriere,
- b.** în cazul în care participantul la licitație care nu se regăsește în situațiile prezentate la lit. a), va prezenta o adresă emisă de U.A.T. oraș Nehoiu la cererea acestuia prin care să se certifice că nu are calitate de fost sau actual locatar pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și, după caz ,

că anterior nu a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu,

**c.** copie B.I./C.I. sau, după caz, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare în registrul comerțului, încheiere de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor ținut de Judecătoria, alte acte doveditoare ale calității în care participă la licitație, extras din R.N.E./ adeverință înlocuitoare a extrasului, adeverința eliberată de la U.A.T. de domiciliu din care să rezulte numărul și specia animalelor declarate și evidenciate în Registrele Agricole,

**d.** acte doveditoare privind înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență(R.N.E.) și adeverința eliberată de la U.A.T. de domiciliu/ sediu din care să rezulte numărul și specia animalelor declarate și evidenciate în Registrele Agricole,

**e.** -dovada încărcăturii minime de 0.3 U.V.M/ha,

**f.** -dovada achiziționării caietului de sarcini,

**g.** -dovada achitării taxei de participare la licitație,

**h.** -dovada achitării garanției de participare la licitație.

**ART. IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 24/19.05.2014 sunt și rămân în vigoare.

**ART. VI.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.

**ART.VII.** Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu: 24.07.2017**

**Nr. 68.**



**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**P R I M A R**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;**  
**Telefon:238/554.548; Fax: 0238.554.541**

---

**Nr. 8288/24.07.2017.**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea  
Hotărârii Consiliului Local nr. 24/19.05.2014, anexa nr. 2  
Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul  
privat al orașului Nehoiu și Anexa nr. 1 la Regulament privind regimul  
închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr. 24/19.05.2014 s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și Caietul de sarcini la hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu.

Având în vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin.(5) lit.b), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 58 – 61, art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare, raportul comun emis de serviciile „Urbanism” și ”Serviciul Buget, finanțe, contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu,- prevederile Ordonanței de urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, propun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al orașului Nehoiu, județul Buzău, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/19.05.2014, anexa nr. 2 Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și Anexa nr. 1 la Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu.

Față de cele sus menționate, vă rugam să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541

---

Nr. 8287/24.07.2017.

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea  
Hotărârii Consiliului Local nr. 24/19.05.2014, anexa nr. 2  
Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul  
privat al orașului Nehoiu și Anexa nr. 1 la Regulament privind regimul  
închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr. 24/19.05.2014 s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și Caietul de sarcini la hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu.

Ulterior acestei hotărâri s-au desfășurat mai multe proceduri de licitație publică, s-au încheiat parțial contracte de închiriere și au fost derulate litigii în legătură cu acestea.

Analizând modalitatea în care s-au derulat procedurile de licitație și contractele de închiriere, pentru o mai eficientă derulare a acestora, apreciem că se impun mai multe modificări și completări la H.C.L. nr. 24/19.05.2016 după cum urmează:

- I.** – pentru art. 2 alin. (2) din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24/19.05.2014 propunem următorul cuprins *”Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în R.N.E. și care, în calitate de fost sau actul locatar, și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu”;*
- II.** – pentru art. 21 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24/19.05.2014 propunem completarea prin adăugarea alin. (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins *”Nu poate participa la licitație persoană fizică sau persoană juridică, care în calitate de fost sau actul locatar nu și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu sau care, deși anterior a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu, a*

**III.** - pentru pct. 3.2 Depunerea Cererilor, din anexa nr. 1 la Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu propunem următorul cuprins "Cererile se depun până cel târziu cu 24 ore înainte de data desfășurării licitației și împreună cu acestea se depun următoarele documente:

- a. adresă emisă de U.A.T. oraș Nehoiu la cererea ofertantului din care să rezulte expres că persoana fizică sau juridică care participă la licitație în calitate de fost sau actul locatar și-a respectat în totalitate contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și, după caz, dacă anterior a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu și a fost declarat câștigător/adjudecatar a încheiat contract de închiriere;
- b. în cazul participantului la licitație care nu se regăsește în situațiile prezentate la lit. a), va prezenta o adresă emisă de U.A.T. oraș Nehoiu la cererea acestuia prin care să se certifice că nu are calitate de fost sau actul locatar pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și, după caz, că anterior nu a participat la licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea orașului Nehoiu;
- c. copie B.I./C.I. sau, după caz, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare în registru comerțului, încheiere de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor ținut de Judecătoria, alte acte doveditoare ale calității în care participă la licitație, extras din R.N.E./ adeverință înlocuitoare a extrasului, adeverință eliberată de la U.A.T. de domiciliu din care să rezulte numărul și specia animalelor declarate și evidențiate în Registrele Agricole,
- d. acte doveditoare privind înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență(R.N.E.) și adeverință eliberată de la U.A.T. de domiciliu/ sediu din care să rezulte numărul și specia animalelor declarate și evidențiate în Registrele Agricole,
- e. -dovada încărcăturii minime de 0.3 U.V.M/ha,
- f. -dovada achiziționării caietului de sarcini,
- g. -dovada achitării taxei de participare la licitație,
- h. -dovada achitării garanției de participare la licitație."

Față de cele sus menționate, vă rugăm să analizați și să inițiați un proiect de hotărâre.

**Inspector**  
**Frățilă Gheorghe**



**Inspector**  
**Tomuța Georgeta**