



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situate în extravilan și disponibile în anul 2021

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de viceprimarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.2504/12.03.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.2503/12.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.220 din data de 17 decembrie 2020;
- referatele nr. 2391, 2397, 2398, 2399 întocmite în data de 10.03.2021 și nr.2501/12.03.2021 formulate de inspectorul de specialitate Frățilă Gheorghe pentru inițierea procedurii de închiriere;
- rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.79/22.03.2021, nr.80/22.03.2021, nr.81/22.03.2021, nr.82/23.03.2021, nr.83/24.03.2021;
- prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art.4 din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. alin.(1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere prin



atribuire directă pentru imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situate în extravilan și disponibile în anul 2021, pe o perioadă de 7 (șapte) ani de la data semnării contractului.

alin.(2) Anexa nr.1 parte integrată din prezentul proiect cuprinde beneficiarii contractelor de închiriere prin atribuire directă și imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situate în extravilan și disponibile în anul 2021.

alin.(3) Prețul închirierii pentru anul 2021 este de 233 lei/ha/pajiște și va fi actualizat anual în conformitate cu dispozițiile legale, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Județean Buzău privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște în fiecare an fiscal.

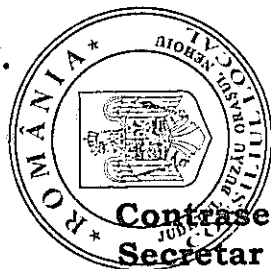
alin.(4) Pentru fiecare imobil pajiște se va încheia *Contract de închiriere conform anexa nr.2* parte integrată din prezentul proiect.

alin.(5) Imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situate în extravilan și disponibile în anul 2021 sunt identificate conform anexelor nr.3-6, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Milea Ionuț, în calitate de primar al U.A.T. oraș Nehoiu, să semneze contractele de închiriere pentru imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situate în extravilan și disponibile în anul 2021 conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU.26.03.2021.
Nr.18.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Contrăsemnează
Secretar general
Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 26.03.2021, ora 14⁰⁰ cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu- 11 (unsprezece) voturi „pentru”, -5(cinci) voturi „abținere” și -voturi „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 16 (șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.

Beneficiarii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situate în extravilan și disponibile în anul 2021

NR CRT.	LOCATAR	IDENTIFICAREA TRUPULUI DE PAJIȘTE ATRIBUITĂ	DATA LIMITĂ LA CARE SE POATE ÎNCHEIA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
1	Nehoianu Nicolae	Teritoriu U.A.T. Nehoiu , sat Mlăjet , extravilan , punctul Ursoaia Titlu de proprietate nr.110906/23.09.2005; Carte funciară 22711; Tarla 83, Parcelă 1416 , 1418; Suprafața din măsurători =15,55 ha, LOT 2 identificat in plan situatie anexa nr. 3 la prezentul proiect .	09.04.2021
2	Popa Maria	Teritoriu U.A.T. Nehoiu , extravilan, punctul Prihodistea, Lacu Rece Titlu de proprietate nr.110906/23.09.2005; Tarla 62, 63, Parcelă 1060, 1062, 1087, 1089; suprafata din măsuratori 15, 03 ha , Tarla 63, 102 , Parcelă 1087, 1823, 1824, Suprafața din măsurători =14,03 ha	09.04.2021
3	Mihăilă Viorel - Marian	Teritoriu U.A.T. Nehoiu , sat Curmătura, extravilan , punctul punct ul Pe Vale, Titlu de proprietate nr.110906/23.09.2005; Tarla 98, Parcelă ---- ; Suprafața din măsurători =3,5246 ha.	09.04.2021

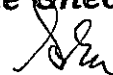
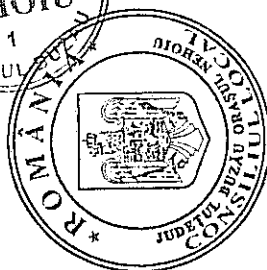
INSPECTOR,

Frățilă Gheorghe




INSPECTOR,

Pîntece Gheorghe



R O M Â N I A

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. _____ / _____ 2021

Contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu

Încheiat astăzi:

I.Părțile contractante

1.Între Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locator**,

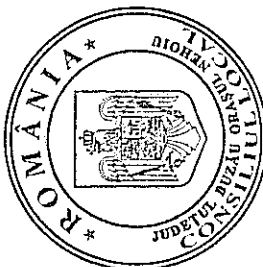
și

2., cu domiciliul în oraș Nehoiu, str....., nr....., județul BUZĂU, C. N. P., numărul exploatației conform Registrul național al exploatațiilor (RNE), în calitate de **locator**.

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile al H.C.L. nr. /03.2021 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea imobilului pajiste în suprafața de ha situat în orașului Nehoiu Tarla....., Parcelă..... , punctul, aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu , identificat conform anexei nr. la H.C.L. nr.



Anexa nr.2 la H.C.L. nr.18/26.03.2021.

...../.....03.2021 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine/ ovine .

Pasunea este identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: imobilului pajiste în suprafața de ha situat în orașului Nehoiu Tarla....., Parcelă..... , punctul aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu , identificat conform anexei nr. la H.C.L. nr./.....03.2021 – Plan de amplasament și delimitare;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată: **NU ESTE CAZUL**

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului- **NU ESTE CAZUL**

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

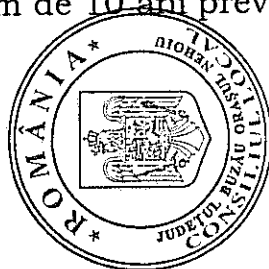
b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III.Durata contractului

1.Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța



de Urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV.Prețul închirierii

1.Prețul închirierii este de **233lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **4811lei**.

2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu: RO38TREZ16921E300900XXXX deschis la Trezoreria PATARLAGELE, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face anual în două tranșe:

-70% anual anterior datei încheierii contractului

-30% anual până la data de 02 decembrie.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V.Drepturile și obligațiile părților

1.Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

a)să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

b)să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d)să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.



3
[Handwritten signature]

3. Obligațiile locatarului:

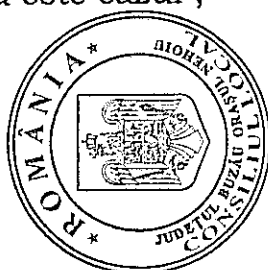
- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajamentelor pastorale aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: Nu este cazul ;



Locatarul răspunde de respectarea tuturor obligațiilor legale rezultate din posesia și folosința terenului conform destinației acestuia în materiile protecției mediu, protecției muncii, păzei și stingerii incendiilor, protecției sanitare veterinare, normele de sănătate publică, precum și altor obligații rezultate din normele legale ca urmare a folosinței terenului.

VII.Răspunderea contractuală

- 1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

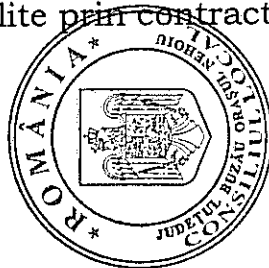
VIII.Litigii

- 1.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2.Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3.Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

IX.Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;



[Handwritten signature]

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 de zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

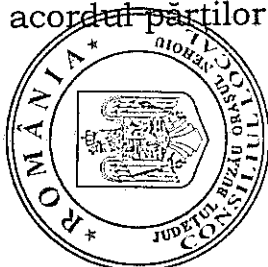
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.



2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator si unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR,

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,

Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate

Tomuța Georgeta

Vizat de inspector

Pintece Gheorghe

Vizat de inspector

Fratila Gheorghe

LOCATAR :

.....

SS



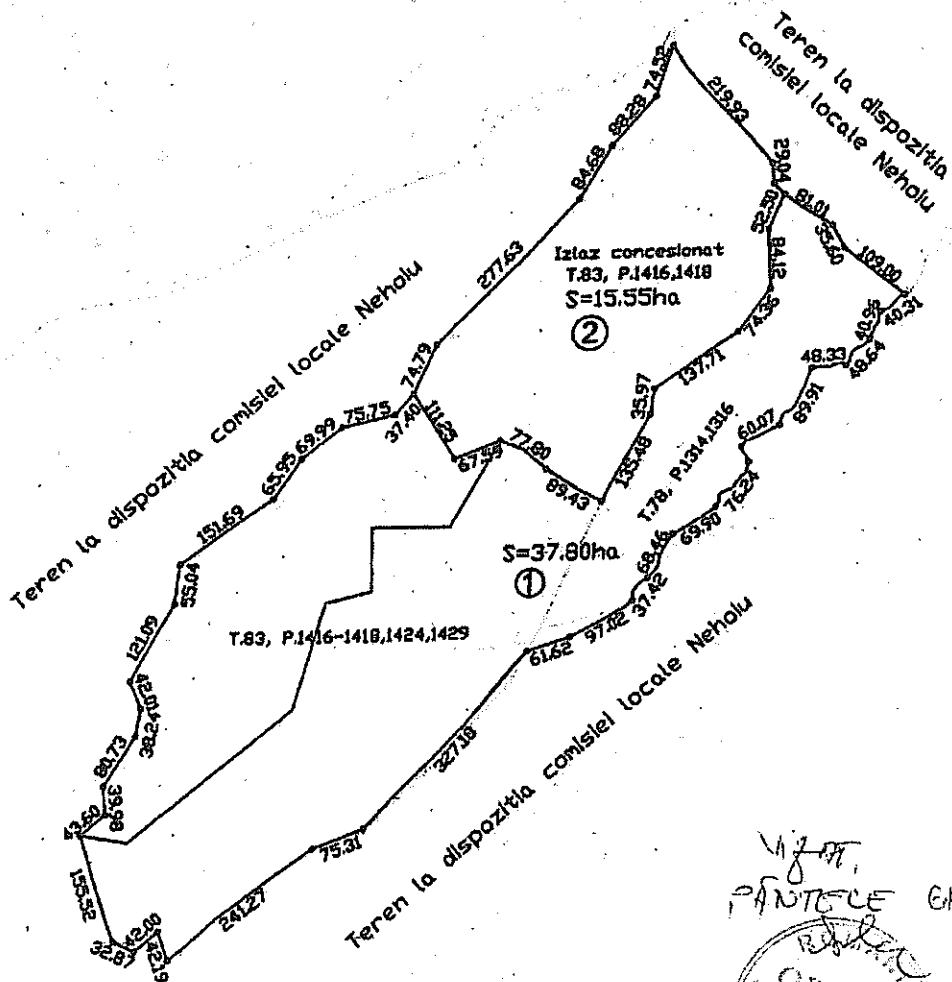
[Handwritten signature]

Plan de situatie (Scara 1:10000) (Extravilan)

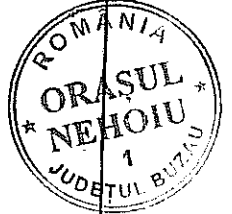
Teritoriul administrativ al orasului Nehoiu
Extravilan Mlajet, T.83,78, P.1314,1316,1416-1418,1424,1429.
Punctul "Ursoaia"

Beneficiar, ORASUL NEHOIU

- 1. Suprafata masurata = 37.80ha
- 2. Suprafata masurata = 15.55ha



Handwritten signature
PANTECE CHE



Executant : Ing. Petre N.

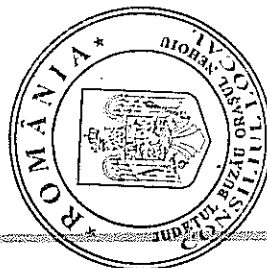
METODA DE CALCUL PENTRU SUPRAFETE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	602496,724	431302,071
2.	602452,068	431435,465
3.	602485,484	431463,466
4.	602482,250	431503,313
5.	602524,288	431572,238
6.	602530,756	431609,931
7.	602514,587	431648,701
8.	602571,755	431755,452
9.	602577,815	431810,159
10.	602648,508	431863,563
11.	602700,235	431899,740
12.	602736,444	431954,866
13.	602791,619	431997,933
14.	602865,760	432013,437
15.	602890,138	432041,798
16.	602920,936	432109,955
17.	602982,981	432171,368
18.	603036,068	432222,605
19.	603114,386	432309,085
20.	603157,422	432382,017
21.	603214,805	432449,107
22.	603236,530	432520,385
23.	603255,680	432488,053
24.	603279,950	432459,881
25.	603314,650	432424,555
26.	603346,312	432391,445
27.	603379,688	432353,422
28.	603382,121	432324,488
29.	603396,598	432309,515
30.	603423,732	432289,816
31.	603464,748	432265,710
32.	603481,637	432234,373
33.	603568,209	432168,147
34.	603562,802	432166,603
35.	603557,396	432161,973
36.	603548,514	432149,626
37.	603541,949	432146,539
38.	603535,770	432144,224
39.	603533,839	432139,594
40.	603534,226	432129,562

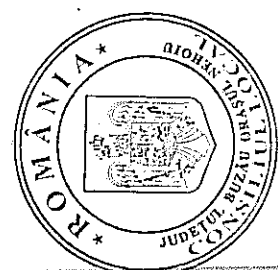


J. Iuc



42.	603527,660	432117,986
43.	603522,640	432110,655
44.	603522,307	432105,540
45.	603513,360	432096,600
46.	603503,987	432091,492
47.	603498,023	432086,809
48.	603496,318	432080,849
49.	603495,892	432074,890
50.	603490,780	432068,504
51.	603484,389	432071,058
52.	603476,720	432070,207
53.	603467,347	432065,524
54.	603458,400	432065,950
55.	603442,636	432064,247
56.	603439,654	432057,436
57.	603434,542	432041,685
58.	603422,612	432014,015
59.	603416,221	432006,352
60.	603406,422	432001,670
61.	603403,014	431997,413
62.	603400,031	431985,068
63.	603377,451	431973,148
64.	603353,592	431963,357
65.	603347,627	431955,695
66.	603349,332	431949,309
67.	603354,870	431942,073
68.	603358,316	431933,825
69.	603357,192	431926,341
70.	603354,570	431919,605
71.	603348,953	431913,992
72.	603342,586	431906,882
73.	603339,215	431900,894
74.	603334,721	431895,655
75.	603328,728	431894,532
76.	603321,613	431891,539
77.	603317,868	431887,422
78.	603317,868	431877,319
79.	603314,122	431871,705
80.	603300,639	431860,853
81.	603255,322	431833,910
82.	603237,719	431803,973
83.	603235,800	431789,074
84.	603222,302	431773,942
85.	603210,649	431767,107
86.	603201,320	431766,745
87.	603180,313	431733,857
88.	603151,780	431710,053
89.	603118,600	431694,699
90.	603069,859	431676,379

*VIAT
PENTRU
GHE*



92. 603026,761 431629,757
93. 602974,301 431569,332
94. 602914,730 431514,282
95. 602836,881 431433,919
96. 602834,238 431432,649
97. 602802,256 431421,350
98. 602791,021 431418,349
99. 602738,260 431387,062
100. 602669,076 431328,544
101. 602599,480 431271,400
102. 602577,443 431257,872
103. 602574,829 431256,525
104. 602567,931 431259,026
105. 602563,236 431296,241
106. 602526,616 431273,816
107. 602510,329 431278,121
108. 602503,729 431282,659

Suprafata = 535902 mp

Petre Nicolae.
Data întocmirii,
21.03.2019

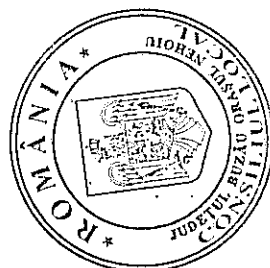
Parafa,



Ante
PANTELO BHE



Ante

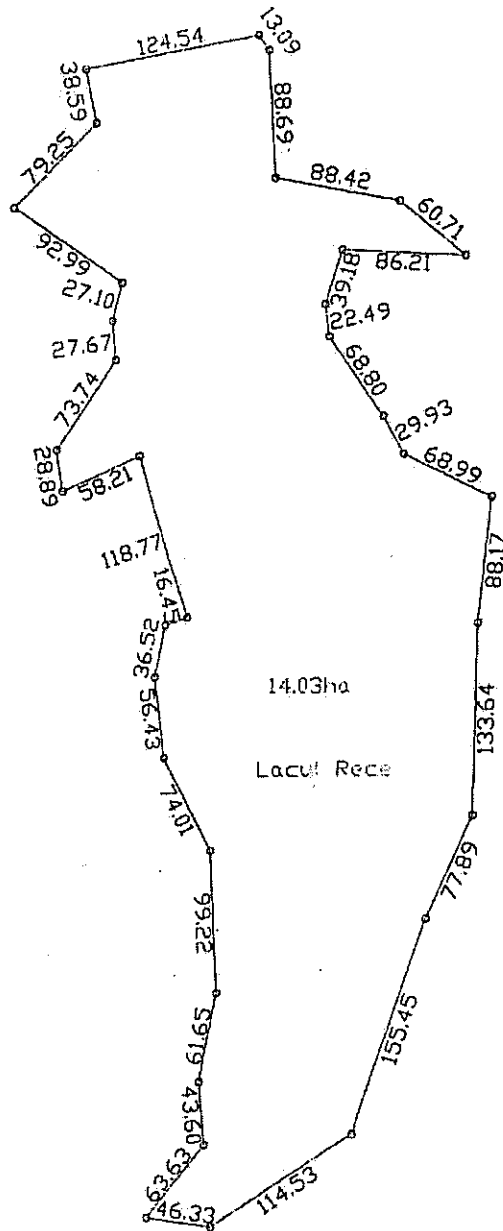


Plan de situatie

(Scara 1:5000)
(Extravilan)

Teritoriul administrativ al orasului Nehoiu
Izlazul Lacul rece, T. 63, 102, P.1087,1823,1824
Suprafata masurata=140293 mp.

Beneficiar, ORASUL NEHOIU



VIZAT
PARTEA GHE

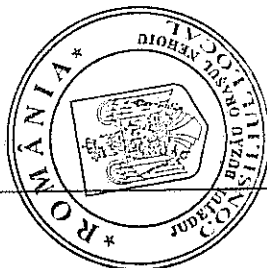
Handwritten signature



Handwritten signature



Executant : Ing. Petre N.



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo-1970
Izlazul Lacul Rece

at point	X=599842.015	Y=434257.951	Z=	0.000
at point	X=599964.606	Y=434279.908	Z=	0.000
at point	X=599972.202	Y=434269.253	Z=	0.000
at point	X=599978.395	Y=434180.782	Z=	0.000
at point	X=600065.163	Y=434163.766	Z=	0.000
at point	X=600112.224	Y=434125.408	Z=	0.000
at point	X=600026.152	Y=434130.357	Z=	0.000
at point	X=600015.625	Y=434092.618	Z=	0.000
at point	X=600018.721	Y=434070.346	Z=	0.000
at point	X=600057.784	Y=434013.706	Z=	0.000
at point	X=600072.646	Y=433987.722	Z=	0.000
at point	X=600134.507	Y=433957.171	Z=	0.000
at point	X=600127.076	Y=433869.319	Z=	0.000
at point	X=600126.457	Y=433735.685	Z=	0.000
at point	X=600096.000	Y=433664.000	Z=	0.000
at point	X=600047.763	Y=433516.225	Z=	0.000
at point	X=599951.783	Y=433453.739	Z=	0.000
at point	X=599905.960	Y=433460.544	Z=	0.000
at point	X=599946.000	Y=433510.000	Z=	0.000
at point	X=599941.256	Y=433553.346	Z=	0.000
at point	X=599952.402	Y=433613.976	Z=	0.000
at point	X=599945.591	Y=433712.964	Z=	0.000
at point	X=599910.893	Y=433778.338	Z=	0.000
at point	X=599902.848	Y=433834.192	Z=	0.000
at point	X=599909.660	Y=433870.075	Z=	0.000
at point	X=599925.140	Y=433875.643	Z=	0.000
at point	X=599887.367	Y=433988.242	Z=	0.000
at point	X=599834.114	Y=433964.733	Z=	0.000
at point	X=599829.160	Y=433993.192	Z=	0.000
at point	X=599868.778	Y=434055.386	Z=	0.000
at point	X=599865.546	Y=434082.866	Z=	0.000
at point	X=599871.689	Y=434109.259	Z=	0.000
at point	X=599795.574	Y=434162.675	Z=	0.000
at point	X=599850.065	Y=434220.212	Z=	0.000

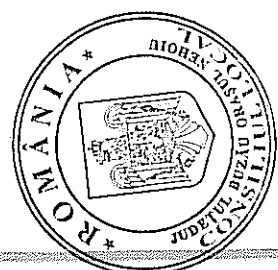
Suprafata =140293mp



YIJA,
PANTOF GHE
dm



dm

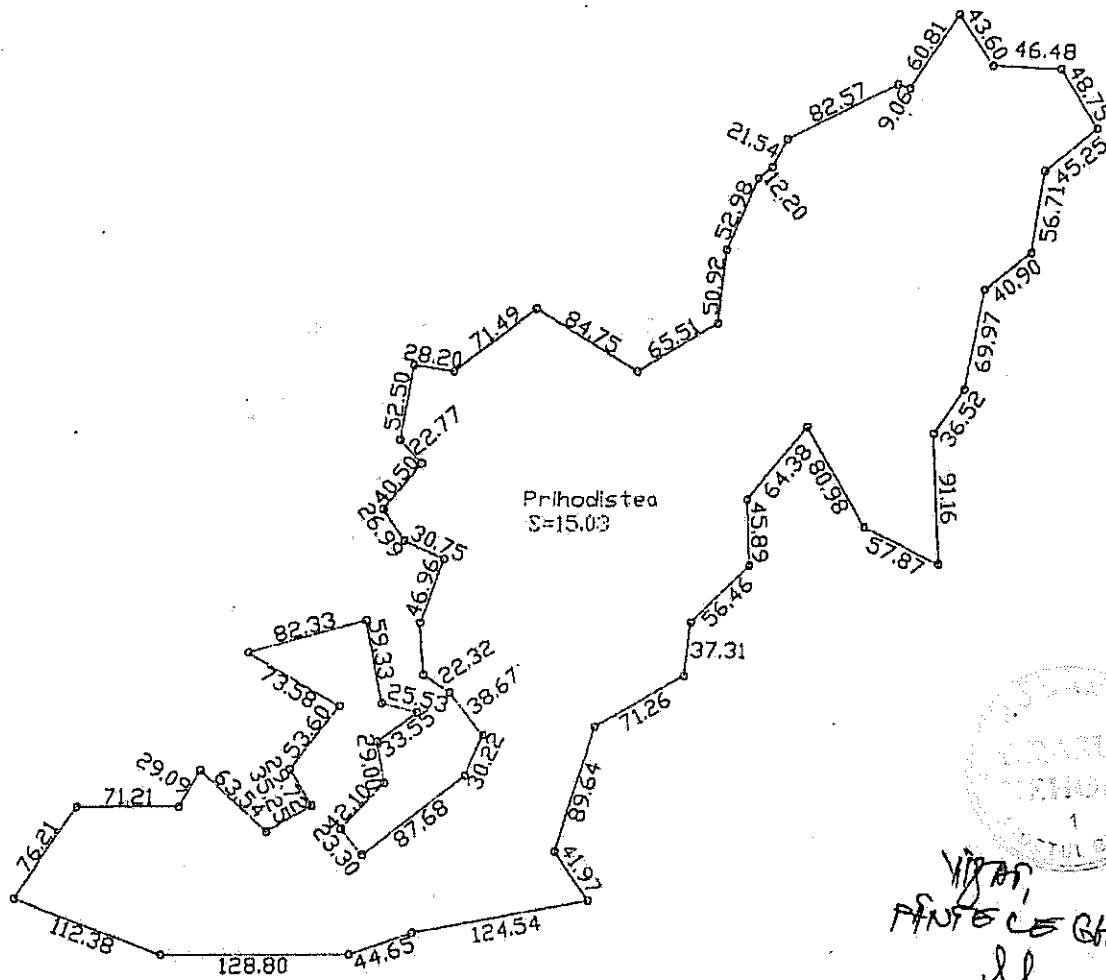


Plan de situatie

(Scara 1:5000)
(Extravilan)

Teritoriul administrativ al orasului Nehoiu
Izlazul Prihodistea, T. 62, 63, P.1060,1062,1087,1089
Suprafata masurata=150342 mp.

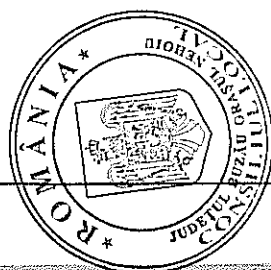
Beneficiar, ORASUL NEHOIU



Vigora,
PANTELE GHE
Ilus



Ilus



Ilus

Executant : Ing. Petre N.

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo-1970
Izlazul Prihodistea

at point	X=599565.814	Y=434282.372	Z=	0.000
at point	X=599608.541	Y=434345.477	Z=	0.000
at point	X=599679.751	Y=434345.477	Z=	0.000
at point	X=599693.994	Y=434370.843	Z=	0.000
at point	X=599741.055	Y=434328.154	Z=	0.000
at point	X=599771.397	Y=434346.096	Z=	0.000
at point	X=599755.916	Y=434371.462	Z=	0.000
at point	X=599787.496	Y=434414.769	Z=	0.000
at point	X=599724.336	Y=434452.508	Z=	0.000
at point	X=599803.596	Y=434474.780	Z=	0.000
at point	X=599815.362	Y=434416.625	Z=	0.000
at point	X=599840.131	Y=434410.438	Z=	0.000
at point	X=599813.504	Y=434390.022	Z=	0.000
at point	X=599819.077	Y=434361.563	Z=	0.000
at point	X=599791.212	Y=434330.010	Z=	0.000
at point	X=599806.073	Y=434312.069	Z=	0.000
at point	X=599874.807	Y=434366.512	Z=	0.000
at point	X=599886.572	Y=434394.353	Z=	0.000
at point	X=599861.803	Y=434424.049	Z=	0.000
at point	X=599843.227	Y=434436.423	Z=	0.000
at point	X=599840.131	Y=434472.924	Z=	0.000
at point	X=599854.992	Y=434517.469	Z=	0.000
at point	X=599827.127	Y=434530.461	Z=	0.000
at point	X=599811.780	Y=434552.659	Z=	0.000
at point	X=599837.168	Y=434584.212	Z=	0.000
at point	X=599821.688	Y=434600.916	Z=	0.000
at point	X=599829.118	Y=434652.885	Z=	0.000
at point	X=599856.983	Y=434648.554	Z=	0.000
at point	X=599913.893	Y=434691.816	Z=	0.000
at point	X=599986.401	Y=434647.935	Z=	0.000
at point	X=600042.751	Y=434681.344	Z=	0.000
at point	X=600047.085	Y=434732.075	Z=	0.000
at point	X=600067.520	Y=434780.951	Z=	0.000
at point	X=600076.942	Y=434788.707	Z=	0.000
at point	X=600086.528	Y=434807.991	Z=	0.000
at point	X=600160.228	Y=434845.217	Z=	0.000
at point	X=600168.925	Y=434842.676	Z=	0.000
at point	X=600200.919	Y=434894.391	Z=	0.000
at point	X=600225.687	Y=434858.508	Z=	0.000
at point	X=600272.129	Y=434856.652	Z=	0.000
at point	X=600298.756	Y=434815.819	Z=	0.000
at point	X=600264.079	Y=434786.741	Z=	0.000
at point	X=600257.268	Y=434730.442	Z=	0.000
at point	X=600225.687	Y=434704.457	Z=	0.000
at point	X=600213.933	Y=434635.480	Z=	0.000
at point	X=600194.015	Y=434604.873	Z=	0.000
at point	X=600200.207	Y=434513.927	Z=	0.000
at point	X=600148.192	Y=434539.293	Z=	0.000
at point	X=600107.324	Y=434609.203	Z=	0.000
at point	X=600067.693	Y=434558.472	Z=	0.000
at point	X=600070.789	Y=434512.690	Z=	0.000
at point	X=600031.159	Y=434472.476	Z=	0.000
at point	X=600027.444	Y=434435.355	Z=	0.000
at point	X=599965.521	Y=434400.091	Z=	0.000
at point	X=599940.238	Y=434314.086	Z=	0.000
at point	X=599964.606	Y=434279.908	Z=	0.000
at point	X=599842.015	Y=434257.951	Z=	0.000
at point	X=599799.908	Y=434243.103	Z=	0.000
at point	X=599671.109	Y=434243.103	Z=	0.000

Suprafata =150342mp

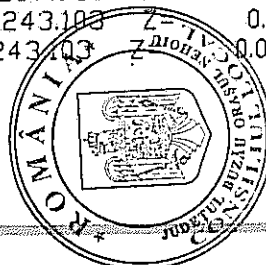


VIZAF
 PASTECE GATE

Handwritten signature



Handwritten signature



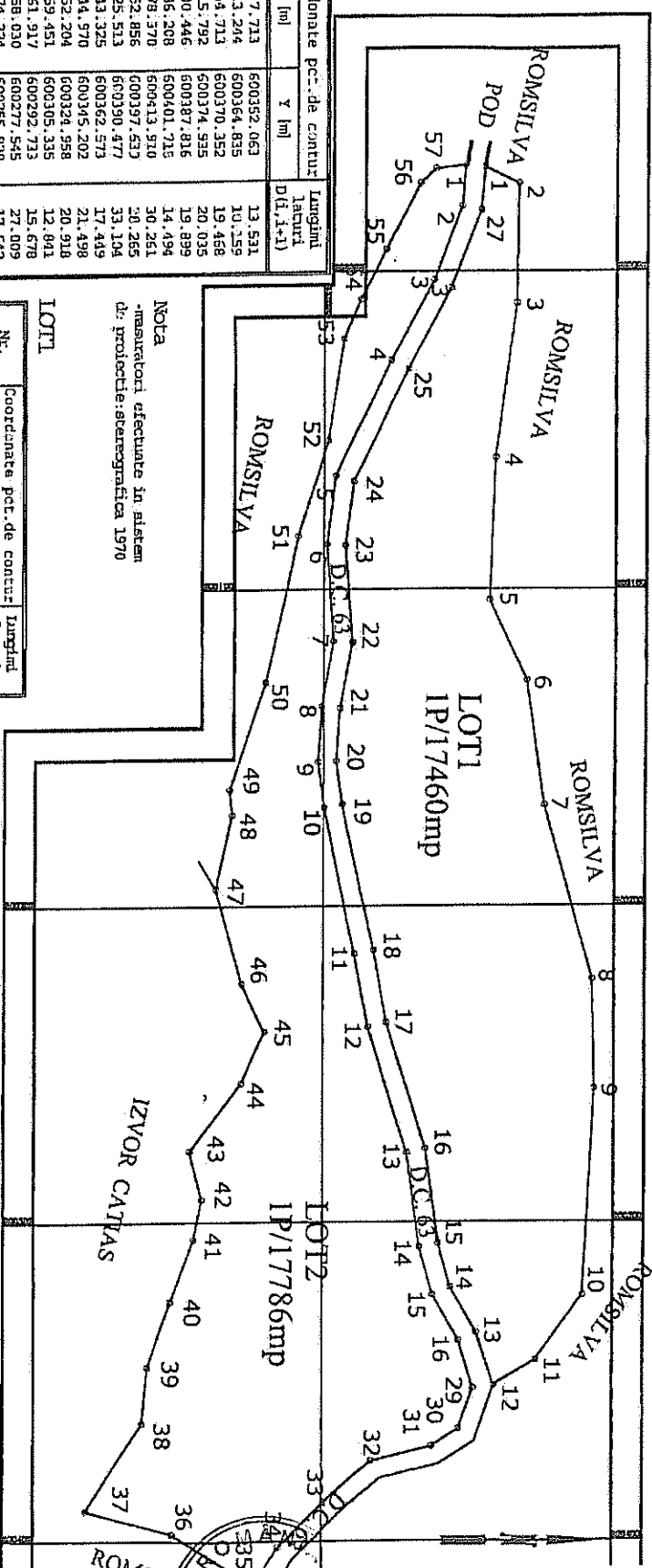
LOT2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimii taburii D(±,±±)
	X [ml]	Y [ml]	
29	432047.713	600352.063	13.531
30	432043.204	600364.835	10.159
31	432034.713	600370.352	19.468
32	432015.792	600374.935	20.035
33	432000.446	600387.816	19.899
34	431985.208	600401.715	14.494
35	431978.378	600413.910	30.251
36	431952.856	600397.537	20.265
37	431925.513	600390.477	33.104
38	431943.325	600362.573	17.449
39	431944.970	600345.202	21.498
40	431952.204	600324.958	20.918
41	431959.451	600305.335	12.841
42	431961.917	600292.713	15.678
43	431958.030	600277.545	27.009
44	431974.224	600255.929	17.642
45	431974.400	600239.812	16.095
46	431974.228	600224.405	30.866
47	431966.141	600191.617	23.772
48	431971.124	600171.373	7.937
49	431970.301	600163.479	35.641
50	431981.633	600129.687	47.528
51	431991.777	600083.254	31.480
52	432001.287	600053.245	32.503
53	432005.478	600021.159	13.335
54	432011.622	600008.856	17.717
55	432019.530	599993.001	23.144
56	432030.161	599972.443	6.529
57	432034.827	599967.884	9.465
1	432044.238	599946.877	12.734
2	432043.264	599979.624	24.039
3	432034.473	600002.909	28.480
4	432021.085	600028.066	40.244
5	432003.725	600064.386	21.741
6	432001.007	600085.948	30.837
7	432001.150	600116.710	20.906
8	431999.406	600154.905	14.529
9	432000.227	600169.290	17.670
10	432010.164	600215.174	46.548
11	432014.377	600238.390	21.555
12	432025.640	600278.199	41.655
13	432030.761	600307.934	30.019
14	432032.977	600322.977	15.609
15	432033.246	600337.365	16.520
16			15.362

NOTA
-masuratori efectuate in sistem de proiectie: stereografica 1970

LOT1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimii taburii D(±,±±)
	X [ml]	Y [ml]	
1	432050.221	599967.334	11.706
2	432060.728	599972.494	37.712
3	432060.395	600010.205	48.903
4	432053.957	600058.682	44.909
5	432052.085	600103.552	28.307
6	432063.777	600129.332	39.676
7	432069.527	600168.589	56.869
8	432084.717	600223.382	34.544
9	432082.429	600257.929	65.313
10	432067.463	600323.158	24.890
11	432054.220	600351.169	15.417
12	432048.741	600334.882	17.184
13	432040.505	600320.637	16.455
14	432036.650	600305.716	30.105
15	432026.516	600275.896	41.701
16	432020.217	600236.966	23.338
17	432016.050	600214.003	46.832
18	432006.137	600184.232	13.680
19	432004.213	600154.688	16.704
20	432009.369	600117.044	21.325
21	432009.188	600086.126	20.191
22	432007.034	600056.102	39.153
23	432002.445	600035.950	28.730
24	432002.445	600005.389	26.135
25	432003.950	599990.939	13.645
26			
27			



PLAN TOPOGRAFIC GENERAL
Pct., Sat Curmatura-Pe Vef
Taraua 98(cf.acte)
Scara 1:2000



BETERINGHE
CONSTANTIN
Data: 2021.01.09
21.11.39 - 0700

BETERINGHE
CONSTANTIN
Data: 2021.01.09
21.11.39 - 0700

Intocmit de:
Ing. Garcia Beteringhe C-tin