

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre
nr. 88/11.11.2021

DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI
VARIANTA 2

OBIECTIV: REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PĂLTINENI, ÎN SCOPUL CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI.
ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT - SAT PĂLTINENI, ORAȘ NEHOIU, JUD. BUZĂU
BENEFICIAR: UAT ORAȘ NEHOIU, JUD. BUZĂU

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE				LUCRARI NEELIGIBILE							
		Valoare(fara TVA)		Valoare TVA		Valoare(fara TVA)		Valoare TVA					
		Lei	3	Lei	4	Lei	5	Lei	6	Lei	7	Lei	8
1	2												
CAP. 1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	5882.35	1117.65	7000.00	2117.65	402.35	2520.00						
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiri	3300.00	627.00	3927.00	0.00	0.00	0.00						
3.5	Proiectare	162083.00	30795.77	192878.77	0.00	0.00	0.00						
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35000.00	6650.00	41650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5124.00	973.56	6097.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5947.00	1129.93	7076.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	116012.00	22042.28	138054.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica *	50197.00	9537.43	59734.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	5160.00	980.40	6140.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3560.00	676.40	4236.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1600.00	304.00	1904.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45037.00	8557.03	53594.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	221462.35	42077.85	263540.20	2117.65	402.35	2520.00		
CAP. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	2432142.00	462106.98	2894248.98	365874.00	69516.06	435390.06		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79475.00	15100.25	94575.25	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	533152.00	101298.88	634450.88	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari***	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale***	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 4	3044769.00	578506.11	3623275.11	365874.00	69516.06	435390.06		
CAP. 5	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	18745.00	3561.55	22306.55	0.00	0.00	0.00		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18745.00	3561.55	22306.55	0.00	0.00	0.00		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote si taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	19251.42	0.00	19251.42		

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00	0.00	2896.24	0.00	0.00	2896.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00	0.00	14481.18	0.00	0.00	14481.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	1874.00	0.00	0.00	1874.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	253036.20	48076.88	301113.08	36587.40	6951.61	0.00	0.00	43539.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	271781.20	51638.43	323419.63	55838.82	6951.61	0.00	0.00	62790.42
CAP. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3538012.55	67222.38	4210234.93	423830.47	76870.02	0.00	0.00	500700.49
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2530362.00	480768.78	3011130.78	365874.00	69516.06	0.00	0.00	435390.06

VALOARE LUCRARI DE TIP I FARA TVA 2258222.00 LEI
 VALOARE LUCRARI DE TIP I TVA 429062.18 LEI
 VALOARE LUCRARI DE TIP I CU TVA 2687284.18 LEI
 VALOARE LUCRARI DE TIP II FARA TVA 786547.00 LEI
 VALOARE LUCRARI DE TIP II TVA 149443.93 LEI
 VALOARE LUCRARI DE TIP II CU TVA 935990.93 LEI

 CONTRIBUTIE BENEFICIAR 10% FARA TVA 353801.26 LEI
 CONTRIBUTIE BENEFICIAR 10% TVA 67222.24 LEI
 CONTRIBUTIE BENEFICIAR 10% CU TVA 421023.49 LEI

 TOTAL INVESTITIE ELIGIBIL + NEELIGIBIL FARA TVA 3961843.02 LEI
 TOTAL INVESTITIE ELIGIBIL + NEELIGIBIL TVA 749092.40 LEI
 TOTAL INVESTITIE ELIGIBIL + NEELIGIBIL CU TVA 4710935.42 LEI

BENEFICIAR

