



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**PRIMAR**

**Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541**



**PROIECT**

**AVIZAT,**  
**Secretar general,**  
**Cotici Ion**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea zonelor unitare de încălzire**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 249/06.06.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.249/06.06.2022;
- prevederile O.U.G. nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare cu utilități publice nr. 51/2006;
- prevederile Cap. II Secțiunea 1 alin. (1) pct. 11 din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare, aprobat prin Ordinul nr. 3194/1084/3734/2019;
- prevederile art. 129 alin. (2), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă zonele unitare de încălzire, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Orice hotărâre contrară prezentei se abrogă.

**Art.3.** Biroul urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. orașul Nehoiu și Instituției Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu: 06.01.2022**  
**Nr.8.**



**PRIMAR,**  
**Milea Ionuț**

## ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE

Zona unitară de încălzire definește zona cu consumatorii de energie termică alimentați prin sistemul centralizat de termoficare și cuprinde:

### Zona I-a unitară de încălzire

- zona cu sistemul de termoficare (rețele agent primar, puncte termice, rețele termice secundare), care alimentează sau au alimentat consumatorii prin sistemul centralizat de termoficare (ansambluri de locuințe, blocuri, case, instituții administrative, instituții sanitare, instituții de învățământ, instituții culturale, lăcașuri de cult, hoteluri, societăți comerciale), inclusiv consumatorii din zonele de tranzit a rețelelor, a zonelor limitrofe sistemului de termoficare, care pot fi racordați și alimentați în prezent.

#### - amplasarea

- în lungul traseului magistralei de termoficare de la centralele termice din Centrul Civic până la S.C. NIKMOB S.A. Nehoiu;

- Centrul Civic al orașului Nehoiu, respectiv str. Calea Mihai Viteazu, str. 1 Decembrie 1918, str. Alba Iulia, str. Prelungirea Alba Iulia, str. Școlii, str. Alexandru Ioan Cuza, str. ing. Nicolae Costache, str. Marin Sorescu, str. Fundătură, str. Pictor Nicolae Grigorescu, str. Constantin Brâncuși

### Zona a II-a unitară de încălzire

- zona din satul Lunca Pripor unde urmează a fi instalat sistemul de alimentare cu energie termică (rețele agent primar, puncte termice, rețele termice secundare), care va alimenta consumatorii prin sistemul centralizat de termoficare (ansambluri de locuințe, blocuri, case, instituții administrative, instituții sanitare, instituții de învățământ, instituții culturale, lăcașuri de cult, hoteluri, societăți comerciale), inclusiv consumatorii din zonele de tranzit a rețelelor, a zonelor limitrofe sistemului de termoficare, care vor putea fi racordați și alimentați.

#### - amplasarea

- în lungul traseului rețelei de alimentare cu energie termică din cartierul Lunca Pripor;

- satul Lunca Pripor, respectiv str. Bisericii, Aleea Tineretului și Str. Calea Mihai Viteazu.



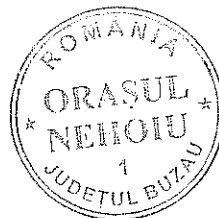
### **Zona a III-a unitară de încălzire**

- va cuprinde consumatorii de orice fel din intravilanul oraşului Nehoiu, prin extinderea sistemului de termoficare, pe baza legislaţiei în vigoare.

### **PRECIZĂRI:**

- U.A.T. Oraşul Nehoiu este proprietarul sistemului de distribuţie şi furnizare a agentului termic în oraşul Nehoiu;

- Eliberarea autorizaţiilor de construire tuturor solicitanţilor care vor să construiască în zona unitară de încălzire a oraşului Nehoiu se va face obligatoriu prin consultarea S.C. TERMO PREST PON S.R.L. Nehoiu, care are în administrare reţelele de distribuţie şi furnizare a energiei termice şi a Biroului "Urbanism, autorizări construcţii, administrarea domeniului public şi privat al oraşului" din cadrul Primăriei oraşului Nehoiu.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.249 /06.01.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea zonelor unitare de încălzire**

În vederea extinderii sistemului de termoficare în cartierul Lunca Pripor a fost identificat Programul Termoficare, derulat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În Regulamentul privind implementarea programului este stipulată necesitatea aprobării zonelor unitare de încălzire, definite ca arealul geografic (zona unei localități) aparținând unei unități administrativ-teritoriale în interiorul căreia se poate promova o singură soluție de încălzire, respectiv soluția de alimentare centralizată cu energie termică, pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate în vederea modernizării, reabilitării, retehnologizării și extinderii sau înființării sistemului de alimentare centralizată cu energie termică a localității.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.250 /06.01.2022

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea zonelor unitare de încălzire**

Sistemul de producere și distribuție a agentului termic este alcătuit în momentul actual din două centrale termice și rețele de distribuție agent termic, aflate în proprietatea publică a Orașului Nehoiu și în administrarea TERMO PREST PON S.R.L. Nehoiu.

În vederea extinderii sistemului de termoficare în cartierul Lunca Pripor a fost identificat Programul Termoficare, derulat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere faptul că s-a luat decizia extinderii sistemului de termoficare și în cartierul Lunca Pripor, se impune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu privind aprobarea zonelor unitare de încălzire, H.C.L. nr. 38/29.06.2010 nemaifiind de actualitate.

Zona unitară de încălzire este definită ca arealul geografic (zona unei localități) aparținând unei unități administrativ-teritoriale în interiorul căreia se poate promova o singură soluție de încălzire, respectiv soluția de alimentare centralizată cu energie termică, pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate în vederea modernizării, reabilitării, re tehnologizării și extinderii sau înființării sistemului de alimentare centralizată cu energie termică a localității.

Față de cele menționate mai sus, va rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre pentru aprobarea zonelor unitare de încălzire.

**BIROU URBANISM,**

**Laurențiu Floroiu**

