**CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI NEHOIU**
**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, judeţul Buzău**
**Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a orasului Nehoiu, aferent constructiei, casa de locuit, proprietate personala a domnului Tanase Nicolae, dobandita conform contractului de vanzare nr. 1633/17.10.2013**

Consiliul local al orasului Nehoiu, judetul Buzau

Avand in vedere:

- cererea nr. 13136/27.11.2013 a domnului Tanase Nicolae, domiciliat in orasul Nehoiu, Str. Alexandru I. Cuza, bl. 28. C, et. 1, ap. 5;
- expunerea de motive a primarului orasului Nehoiu inregistrata cu nr.13285/02.12.2013;
- raportul nr. 13284/02.12.2013 al biroului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului orasului Nehoiu;
- raportul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orasului Nehoiu;
- raportul de evaluare nr. 13283/02.12.2013 intocmit de expert evaluator Mihalcea Viorel;
- extrasul de carte funciara nr. 55213/17.10.2013;
- prevederile art. 36 alin. (1) si alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), alin. (3) si alin. (4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 555, art. 557 alin. (2), art. 1650 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei , cu modificarile si completarile ulterioare;
- terenul in cauza nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile legilor fondului funciar sau Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

În temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1** Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 198 m.p. proprietate privata a orasului Nehoiu, situat in str. Alba-Iulia, nr. 3, avand nr. cadastral 21634, inscris in cartea funciara nr. 21634 U.A.T. Nehoiu, aferent imobilului casa de locuit a domnului Tanase Nicolae, dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr. 1633/17.10.2013.

**Art. 2** Terenul este identificat conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aproba raportul de evaluare nr. 13283/02.12.2013 al terenului in suprafata de 198 m.p. conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4** Pretul de vanzare este de 79,85 lei/m.p. calculat la cursul zilei, conform raportului de evaluare aprobat la art. 3.

**Art. 5** Proprietarul imobilului casa de locuit, existent pe terenul prevazut la art. 1 are drept de preemtiune la cumparare, pe care il poate exercita in termenul de 15 de zile de la comunicarea notificarii, in conformitate cu prevederile art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 6** Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare vor fi in sarcina cumparatorului terenului.

**Art. 7** Se imputerniceste domnul Fieraru Liviu, sef birou urbanism, in vederea reprezentarii orasului Nehoiu pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare.

**Art. 8** Dupa perfectarea contractului de vanzare, domeniul privat al orasului Nehoiu se va diminua cu suprafata de teren de 198 mp, in mod corespunzator.

**Art. 9** Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari Contractul de concesiune nr. 10927/21.10.2013 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 10** Secretarul orasului Nehoiu, prin compartimentul „Registratura-Secretariat" va afisa prezenta hotarare pentru aducere la cunostinta publica si o va comunica persoanelor si autoritatilor interesate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
*Nicu Vasile*

**Nehoiu: 07.12.2013**
**Nr. 81**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**Secretar,**
**Vasile Șușu**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi „pentru", - voturi „împotrivă", 1 „abtineri"din totalul de 17 consilieri in functie prezenti.**