



## **H O T Ă R Ă R E**

**pentru revocarea H.C.L. nr. 20/05.05.2014 si aprobarea inchirierii  
prin licitatie publica a unor pasuni aflate in domeniul privat al  
orasului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- adresa nr. 10234/14.05.2014 a Institutiei Prefectului-Judetul Buzau;
- expunerea de motive a primarului orasului Nehoiu înregistrată cu nr. 6429/16.05.2014;
- raportul nr. 6428/16.05.2014 al biroului „Cadastru si Agricultura” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile art 9 alin. (2) din O.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor pmanente;
- prevederile art. 4 – art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1777 și urm. din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vice-priministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vice-priministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;



- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Hotararea nr. 246/20.12.2013 a Consiliului Judetean Buzau privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2014 la nivelul judetului Buzau;

- Legea Zootehniei nr. 72/2002, actualizată;

- Hotărârea Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei;

- prevederile art. 36 alin. (2), lit. b-d) alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 115 lit. b) si art. 123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei Hotarari se revoca Hotararea nr. 20/05.05.2014 a Consiliului Local al orasului Nehoiu.

**Art. 2.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pasunilor aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu, prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aproba Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Se aproba Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare si exploatare a pajistilor aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

**Art. 5.** Durata inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnarii si inregistrarii contractului de inchiriere.

**Art. 6.** Pretul de pornire a licitatiei este de 100 lei/ha/an.

**Art. 7.** Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitie a Primarului Orasului Nehoiu.

**Art. 8.** Se aproba capacitatea de pasunat de U.V.M./ha.



**Art. 9.** Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 10.** Primarul oraşului Nehoiu, aparatul de specialitate al acestuia si comisia de licitatie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 11.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica autorităţilor interesate.

**Nehoiu: 19.05.2014**

**Nr. 24**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Gheorghe Gavriloiu**

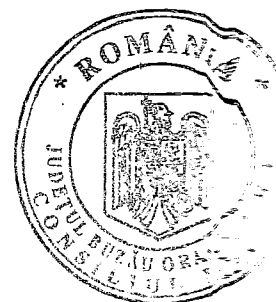
**CONTRASEMNEAZĂ:**

**Secretar,**

**Vasile Șușu**

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al oraşului Nehoiu in sedinta din data de 19.05.2014, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru, 1 abtineri si - voturi impotriva, din totalul 17 consilieri in functie si 15 consilieri prezenti la sedinta.

Nr. Crt.	Denumirea pasunii	Tarla	Bloc fizic	Suprafata (ha)
1.	Prihodiste-Lăcu Rece	62, 104	1082, 1138	29,06
2.	Vacaria	58	752	2,93
3.	Bujuleasa	58	878, 815	16,87
4.	Balta Valea Nehoiului	58	833	1,20
5.	Muscani	57	707, 611, 703, 649, 732	20,65
6.	Anini-Groapa Mnciului	61	1075, 1094, 1071	10,28
7.	Groapa lui Mosoi 1	88	1661	11,35
8.	Groapa lui Mosoi 2	88	1660	8,98
9.	Groapa Neagului – Satu Nou	94	1329	14,91
10.	Valea Porcului	63	900,960, 146,1088, 1111, 1112, 1106	7,10
11.	Ursoaia	83	1369	37,9
12.	Mosesti	99	1362	2,25
13.	Poiana Oprii	99	1405	3,5
14.	Curmatura-PeVale	101	1426, 1227	4,00
15.	Groapa Inselatii	35	1747	2,93
16.	Fata Nehoiului	56	680	19,00
17.	Gilmeica	39	421, 405	22,30
18.	Milea Mreaja	39	30	17,00
19.	Golul Casocii	123	-	13,92
20.	Miclaus	68	-	9,25



## REGULAMENT

privind regimul închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu

### CAPITOLUL I.

#### Dispoziții generale

**Art. 1.** Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de **închiriere** a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu.

**Art. 2.** (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu; denumit în continuare contract de **închiriere**, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care orașul Nehoiu în calitate de administrator al pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu, **denumit locatar**, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) **Calitatea de locatar** o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care dețin animale înscrise în RNE.

(3) **Contractul de închiriere** se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407/2013 pe o perioadă de maxim 5 ani.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția ca prin prelungire să nu depășească perioada maximă de 5 ani prevăzută de O.U.G. 34/2013.

**Art. 3.** Subînchirierea este interzisă.

**Art. 4.** Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea **contractului de închiriere**;
- b) tratamentul egal – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea – presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;



d) nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a **contractului de închiriere**, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**Art. 5.** (1) Chiria obținută prin închiriere **se face venit la bugetul local.**

(2) Limita minimă a **prețului de închiriere** se stabilește prin Hotărâre Consiliului Local al orașului Nehoiu.

## **CAPITOLUL II.**

### ***Inițiativa închirierii***

**Art. 6.** (1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului pe baza unui referat (raport) întocmit de compartimentele cu atribuții de specialitate din cadrul primăriei orașului Nehoiu, în urma verificării disponibilității de suprafețe apăsate pentru pășunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie, orașul Nehoiu, verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană, crescătoare de animale interesată poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată și analizată de către specialiști din cadrul biroului "Cadastru și Agricultură" din cadrul primăriei orașului Nehoiu din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(4) **Cererea de închiriere** trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

## **CAPITOLUL III.**

### ***Înșușirea propunerii de închiriere***

**Art. 7.** Înșușirea propunerii de închiriere se realizează pe baza referatului întocmit de biroul cu atribuții de specialitate din cadrul primăriei orașului Nehoiu.

**Art. 8.** (1) **Referatul (raportul)** de specialitate trebuie să conțină, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea terenurilor care vor fi închiriate;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;

c) nivelul minim al chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea **contractului de închiriere**;

e) durata estimată a închirierii;

f) **termenele prevăzute pentru realizarea procedurii de închiriere**;

g) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul închirierii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

h) capacitatea de pasunat;

(2) În baza referatului de specialitate, Consiliul Local aproba prin Hotărâre

**Caietul de sarcini al închirierii.**

(3) Caietul de sarcini constituie **Anexa nr. 1 la prezentul Regulament.**

#### **CAPITOLUL IV.**

##### ***Aprobarea închirierii***

**Art. 9.** Închirierea se aproba prin Hotărâre a Consiliului Local.

#### **CAPITOLUL V.**

##### ***Procedura de atribuire a contractului de închiriere***

**Art. 10.** Procedurile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

(1) **Licitație publică cu strigare.**

#### **CAPITOLUL VI.**

##### ***Documentația de atribuire***

**Art. 11.** Documentația de atribuire se aproba prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 2.**

(3) În cazul în care locatorul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

(4) **Locatorul** are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului de închiriere, condiții speciale

de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

## **CAPITOLUL VII.**

### ***Reguli privind anunțul de licitație***

**Art. 12.** (1) Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 3**.

**Art. 13.** (1) În cazul procedurii de licitație, **locatorul** are obligația să publice într-un cotidian de circulație locală și la avizierul de la sediu anunțul de licitație.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu **cel puțin 3 zile** calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

## **CAPITOLUL VIII.**

### ***Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație***

**Art. 14.** (1) Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(2) Locatorul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate;

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

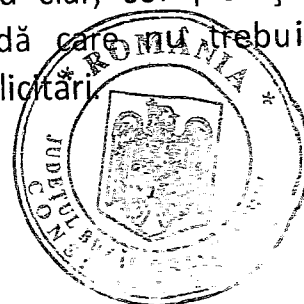
**Art. 15.** (1) Locatorul are dreptul de a stabili un preț pentru obținere documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(3) **Locatorul** are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

**Art. 16.** (1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) **Locatorul** are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.





(3) **Locatorul** are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) Fără a aduce atingerea prevederilor **art. 20 alin. (2)**, **locatorul** are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, **punând astfel locatorul** în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (4), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

## **CAPITOLUL IX.**

### **Licitația**

**Art. 17.** (1) Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație se înscriu cel puțin 2 (doi) ofertanți.

(2) Președintele Comisiei deschide licitația și anunță scoaterea la licitație a pășunilor în ordinea aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

(3) Ordinea înscrierii la licitația publică deschisă cu strigare este aceea a înregistrării cererilor, pentru fiecare trup de pășune separat.

(4) Pasul de licitare este de 10 lei.

(5) Lucrările desfășurării licitației și a prețului oferit se consemnează în procesul verbal al ședinței Comisiei de licitație care va fi semnat de membrii comisiei după adjudecarea fiecărui trup de pășune aprobat prin anexa la Hotărârea Consiliului Local.

## **CAPITOLUL X.**

### **Comisia de licitație**

**Art. 18.** (1) Comisia de licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Comisia de licitație este alcătuită din reprezentanți ai **primăriei orașului Nehoiu**.

**Art. 19.** (1) Componenta comisiei de licitație, membrii acesteia sunt numiți prin Dispoziția primarului orașului Nehoiu.



(2) Președintele comisiei de licitație este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Fiecare dintre membrii comisiei de licitație beneficiază de câte un vot.

(4) Deciziile comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.

**Art. 20.** (1) Membrii comisiei de licitație trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la **Capitolul XIII** la prezentul **Regulament**.

(2) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membri supleanți.

#### **CAPITOLUL XI.**

##### ***Stabilirea solicitantului care adjudecă pășunea scoasă la licitație***

**Art. 21.** (1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este **cel mai mare nivel al chiriei**.

(2) Cu ocazia desfășurării licitației, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care **trebuie semnat de toți membrii comisiei**.

(3) **Locatorul** are obligația de a **încheia contractul de închiriere** cu câștigătorul licitației în termen de **10 zile** de la data desfășurării licitației.

#### **CAPITOLUL XII.**

##### ***Anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere***

**Art. 22.** (1) Încălcarea prevederilor prezentului Regulament privind atribuirea contractului de închiriere, poate atrage anularea procedurii de licitație.

#### **CAPITOLUL XIII.**

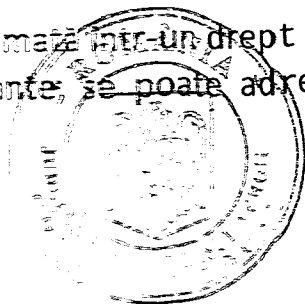
##### ***Reguli privind conflictul de interese***

**Art. 23.** (1) Pe parcursul aplicării **procedurii de atribuire**, **locatorul** are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

#### **CAPITOLUL XIV.**

##### ***Soluționarea contestațiilor***

**Art. 24.** (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept or  
într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa



instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

## CAPITOLUL XV.

### *Contractul de închiriere*

**Art. 25.** (1) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, pentru o durată care nu va putea depăși 5 ani, începând de la data semnării lui. **Durata închirierii se stabilește de către locator pe baza referatului de specialitate.**

(3) **Contractul de închiriere** poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția să nu depășească perioada maximă de 5 ani.

**Art. 26.** (1) **Locatorul** poate să **încheie contractul de închiriere** în termen de **10 zile calendaristice** de la data desfășurării licitației.

(2) Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de **20 de zile calendaristice** de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. (1), poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a **încheia contractul de închiriere** poate atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse.

**Art. 27.** (1) **Locatorul** are obligația ca anterior semnării contractului să depună o garanție de participare în cuantum de 5% calculată la pretul de pornire a licitației. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, **în baza contractului de închiriere.**

(2) În cazul utilizării garanției conform reglementărilor prezentei proceduri, aceasta se va reconstitui cu prioritate.

**Art. 28.** (1) **Încetarea contractului de închiriere** poate avea loc în următoarele situații:

- a) **la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;**
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **locator**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către **locator**, cu plata unei despăgubiri în **sarcina locatorului;**



d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către **locatar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **locatorului**;

(2) **La încetarea contractului de închiriere, locatarul** este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

## **CAPITOLUL XVI.**

### **Modificarea contractului**

**Art. 29. (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere**, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) **În caz de dezacord între locator și locatar** cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită **locatarului** să nu își execute **obligațiile contractuale**.

(3) **Raporturile contractuale dintre locator și locatar** se bazează pe principiul echilibrului **financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse**.

(4) **Locatarul** nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

## **CAPITOLUL XVII.**

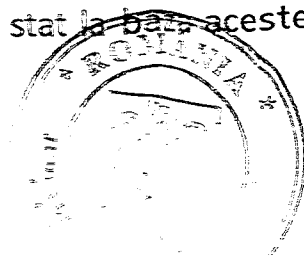
### **Dosarul închirierii**

**Art. 30. (1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma licitației publice sau a atribuirii directe.**

(2) **Dosarul închirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.**

(3) **Dosarul încheierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:**

- a) referatul (raportul) de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentația de atribuire;
- e) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a cărui/a căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;



f) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

g) **contractul de închiriere semnat.**

(4) **Dosarul închirierii** are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

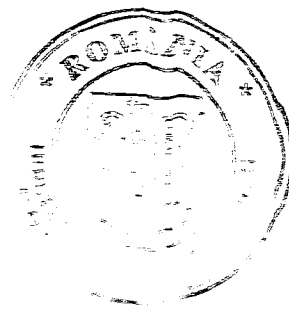
**ANEXE:**

**Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini**

**Anexa nr. 2 - Documentația de atribuire**

**Anexa nr. 3 - Anunțul de licitație**

**Anexa nr. 4 - Contractul cadru**



## CAIET DE SARCINI

### la hotărârea privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor pasuni aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu

**1. Informații generale privind obiectul inchirierii:** Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea prin licitație publică a pasunilor aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu, libere de sarcini, identificate potrivit anexei nr. 1 la prezenta Hotarare.

**1.1 Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie inchiriate:**

Pasunile propuse pentru inchiriere sunt situate in orasul Nehoiu, judetul Buzau, amplasamentul, suprafata, tarlăua si blocul fizic fiind specificate in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**1.2. Destinația:**

Terenurile ce fac obiectul inchirierii sunt destinate pășunatului animalelor.

**1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator:**

Prin inchirierea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- stimularea crescatorilor de animale;
- creșterea potențialului economic și dezvoltarea zonala;
- atragerea de noi locuri de munca;

**1.4. Proprietarul va urmări utilizarea pasunilor inchiriate conform destinației si clauzelor contractuale.**

**2. Condiții generale ale inchirierii:**

Pasunile ce se vor inchiria aparțin domeniului privat al orașului Nehoiu.

Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este prin licitație pu blică.

Legislația aplicată:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vicepriministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor oraselor, respectiv al municipiilor;



- Ordinul nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 246/20.12.2013 a Consiliului Judetean Buzau privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2014 la nivelul judetului Buzau;

### **2.1. Obligatiile privind protectia mediului:**

Locatarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata perioada derularii contractului de inchiriere.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

Obligatiile de mediu trec in sarcina locatarului incepând cu data intrării in vigoare a contractului de inchiriere.

### **2.2 Obligatiile exploatării pasunilor inchiriate:**

Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate și de permanență a pasunilor respectand legislatia in vigoare si Regulamentul de pasunat aprobat prin prezenta hotarare.

Locatarul are obligatia să obțină toate acordurile, avizele și autorizatiile prevăzute de actele normative in vigoare pentru utilizarea pasunilor inchiriate.

### **2.3 Subcontractarea pasunilor:**

Se interzice subcontractarea in tot sau in parte, către terțe persoane fizice sau juridice a pasunilor care fac obiectul inchirierii.

### **2.4 Durata inchirierii:**

Pasunile prevazute in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare se inchiriaza pe o perioada de maxim 5 ani, in conformitate cu legislatia in vigoare.

**2.5 Prețul de pornire a licitației** este stabilit prin Hotarare a Consiliului Local.

**2.6 Taxa de participare la licitație** este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 5% calculată la prețul de pornire a licitației iar prețul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

### **2.7 Nivelul chiriei:**

Nivelul chiriei va fi stabilit in urma finalizării procedurii de inchiriere prin licitație publică.

Plata chiriei se face anual (nr. ha x pret / ha).

## **3. Organizarea licitației:**

**3.1.** Anunțul de participare la licitație se redacteaza conform Anexei nr. 3 la Regulament.

### **3.2. Depunerea cererilor:**

Cererile se depun până cel târziu cu 24 de ore înainte de data de sfârșit a licitației.



Solicitanții trebuie să depună odată cu cererea următoarele documente:

- copie B.I./C.I.;
- acte doveditoare privind înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență;
- dovada încarcaturii minime de 0,3 U.V.M./ha;
- dovada achiziționării caietului de sarcini;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada achitării garanției de participare la licitație.

### **3.3 Desfășurarea licitației:**

Pentru desfășurarea licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Licitația este organizată de către o Comisie de licitație numită prin Dispoziție a Primarului.

Președintele Comisiei de licitație deschide licitația și anunță scoaterea la licitație a pășunilor în ordinea aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ordinea înscrierii la licitația publică deschisă cu strigare este aceea a înregistrării cererilor, pentru fiecare trup de pășune separat.

Pasul de licitare este 10 lei.

Cu ocazia desfășurării licitației, secretarul comisiei va întocmi un proces verbal care va fi semnat de membrii comisiei și de ofertanți.

În cazul neadjudecării pasunilor scoase la licitație sau a refuzului locatarului de a semna contractul de închiriere în termenul prevăzut de lege, licitația se va repeta de fiecare dată în termen de 10 zile de la tinerea primei licitații, până la adjudecare.

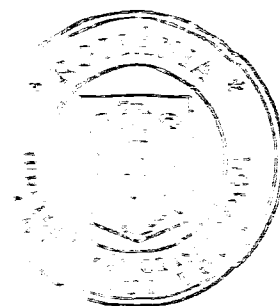
### **3.4 Procedura de contestare a licitației:**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestatia suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

### **3.5 Contractul de închiriere:**

Contractul de închiriere se încheie în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației publice deschise cu strigare.

Contractul de închiriere va fi semnat în numele autorității publice locale, de către Primarul orașului.





## Anexa nr. 2

La Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu

### **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

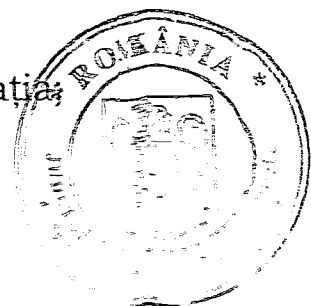
1. Informații generale privind locatorul: denumirea, codul fiscal, adresa, nr. de telefon, fax, adresa e-mail.
2. Caietul de sarcini cuprinzând:
  - modul de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere;
  - informații privind criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
  - instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
  - informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.



## **ANUNȚUL DE LICITAȚIE**

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele  
elemente:

1. Informații generale privind locatorul, în special denumirea,  
adresa, numărul de telefon, fax.
2. Informații generale privind obiectul închirierii în special  
descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
3. Informații privind documentația de atribuire:
  - modalitatea, costul și condițiile de plată pentru înscriere  
la licitație și obținere a caietului de sarcini.
  - denumirea serviciului/compartimentului din cadrul  
locatorului unde se poate depune cererea de înscriere la licitație, data  
limită de depunere a ofertelor și de obținere de clarificări și a unui  
exemplar din documentația de atribuire.
4. Informații privind ofertele:
  - data limită de depunere a cererilor;
  - adresa la care trebuie depuse cererile;
  - data, ora și locul la care se va ține licitația;



Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor aflate in domeniul privat al orasului  
Nehoiu

**CONTRACT-CADRU**  
**de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al**  
**orasului Nehoiu**

Incheiat azi \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Orasul Nehoiu, reprezentat prin dl. Lungu Florentin - Primar,  
Susu Vasile - Secretar si Buta Elena - Contabil-sef, în calitate de  
proprietar, cu sediul în orasul Nehoiu, str. Alea Merilor, nr. 2-4, judetul  
Buzau, denumit în continuare **locator**, pe de o parte și

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) in  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, avand CNP/CUI  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)  
\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la  
\_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de  
\_\_\_\_\_, in calitate de **locatar**,

La data de \_\_\_\_\_,

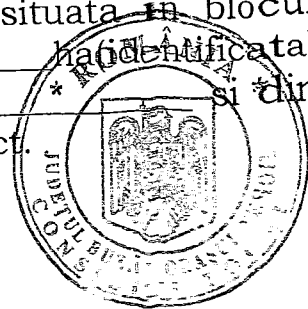
La sediul locatorului, Nehoiu, str. Alea Merilor, nr. 2-4,

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.123 alin.  
(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu  
modificarile si completarile ulterioare, precum si al HCL  
nr. \_\_\_\_\_/27.03.2014, privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica  
a unor pasuni aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu, s-a incheiat  
prezentul contract de inchiriere.

\*) In cazul formeii asociative se completeaza de catre reprezentantul  
legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formeii asociative.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- (1) Obiectul contractului de inchiriere îl constituie inchirierea pajistii  
aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu pentru pasunatul unui  
numar de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situata in blocul  
fizic \_\_\_\_\_, tarlaua \_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ ha (identificata)  
asa cum rezulta din datele cadastrale \_\_\_\_\_ si din  
schita anexata care face parte din prezentul contract.



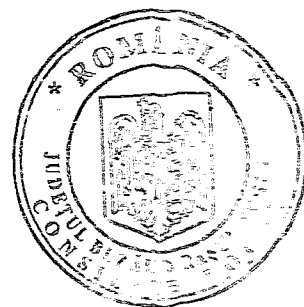
- (2) Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
- (3) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:\_\_\_\_\_;
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:\_\_\_\_\_;
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:\_\_\_\_\_.
- (4) La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
- (5) Obiectivele locatorului sunt:
- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
  - b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
  - c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- (1) Durata inchirierii este de \_\_\_\_\_ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, dar fara sa depaseasca 5 ani, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv \_\_\_\_\_ a fiecarui an.
- (2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 5 ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. PREȚUL INCHIRIERII

- (1) Pretul inchirierii este de \_\_\_\_\_lei/ha/an, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de \_\_\_\_\_lei, rezultata in urma adjudecarii licitatiei.



- (2) Suma totala prevazuta la pct.1 va fi platita prin ordin de plata in contul locatorului \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sau in numerar la casieria locatorului.
- (3) Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de \_\_\_\_\_ si 50% pana la data de \_\_\_\_\_.
- (4) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
- (5) Neplata chiriei pana la inchirierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

### **(1) Drepturile locatarului:**

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

### **(2) Drepturile locatorului:**

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiunilor asumate de locatar.
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa stabileasca in baza devizului de executie anexat la prezentul contract lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora;
- f) sa utilizeze garantia de buna executie in vederea acoperirii prejudiciilor create pasunii si/sau fondului forestier si sa instiinteze locatarul despre acest lucru.

### **(3) Obligatiile locatarului:**

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plătească chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel puțin incarcatura minima de 1,0 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris locatorului in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea primirii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat.

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;  
g) sa parctice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;  
h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in aceleasi conditii cu cele de la momentul inchirierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare;

o) sa declare suprafata inchiriata la serviciul taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Nehoiu, in vederea achitarii impozitului pe terenul inchiriat conform Legii 571/2013;

p) sa reconstituie garantia de buna executie in cazul utilizarii acesteia de catre locator in termen de 30 de zile de la comunicarea acestui fapt.

(4) **Obligatiile locatorului:**

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE PARTI**

Locatorul raspunde de: \_\_\_\_\_

Locatarul raspunde de: \_\_\_\_\_

**VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

(1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractanta a partii in culpa.

(2) Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

(3) Forta majora exonereaza partile de raspundere.

### **VIII. LITIGII**

(1) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

(2) Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul civil.

### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

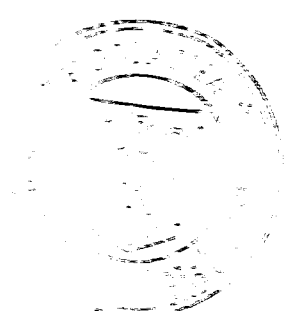
g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.



## **X. FORTA MAJORA**

(1) Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator-total sau partial- a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile; prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu

confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen ce actre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

(3) Daca in termen de \_\_\_\_\_ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

(4) In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevazut în partea introductivă a prezentul contract.

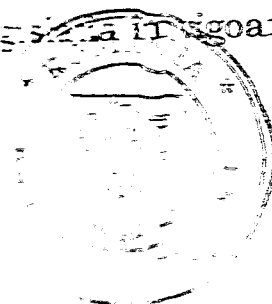
(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZITII FINALE**

(1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat în funcție de împrejurări pe parcursul executării sale, cu acordul părților.





**REGULAMENT**  
**privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a**  
**pajiștilor**

**Art.1. (1)** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor de pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu și al tuturor terenurilor categoria - pajiști aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

**Art.2 (1)** Fac obiectul prezentului regulament suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare de cel puțin 5 ani și care sunt administrate de către agricultor pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

**Art.3. (1)** Pășunatul animalelor pe teritoriul administrativ al orașului se execută numai în formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**(2)** Nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.42, alin.(1),lit."h" din Legea nr. 72/2002 a zootehniei cu modificările și completările ulterioare, cu amendă de la 500 la 1500 lei.

**Art.4. (1)** Anual, pășunatul va începe la data de 1 mai atât pentru ovine, caprine, bovine și cabaline și se desfășoară până la data de 1 noiembrie.

**(2)** Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale ( bovine, ovine și cabaline).

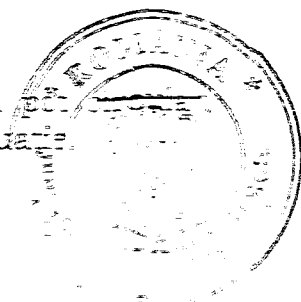
**(3)** Accesul vitelor în pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale și nu poate depăși pe parcursul anului 180 zile calendaristice.

**(4)** Nerespectarea prevederilor acestui articol constituie contravenție și se sancționează conform art. 14 alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

**Art.5. (1)** Se interzice scoaterea la pășunat a reproducătorilor cabalini și bovini.

**(2)** Nerespectarea prezentei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.42, alin.(1) lit."f" din Legea nr.72/2002 a zootehniei cu modificările și completările ulterioare, cu amendă de la 250 la 500 lei.

**Art.6. (1)** Bovinele, caprinele, ovinele și cabalinele nu pot pășuni libere și nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situație.



(2) Proprietarii de animale au obligația de a pasuna animalele în mod organizat sau în stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(4) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contravenție conform art. 14 alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

**Art.7.(1)** Nu este admisă introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14, alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică.

**Art.8. (1)** Pentru a se evita deteriorarea pășunilor și pajiștilor se interzice schimbarea locului de pășunat, prin migrare, pe alte pășuni sau terenuri.

(2) Încălcarea acestei prevederi constituie contravenție conform art.14, alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

**Art.9. (1)** Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, etc.) decât cele prevăzute în contractul de închiriere se consideră pășunat ilegal, cu excepția situațiilor în care există acordul scris / verbal al proprietarului / arendașului de teren.

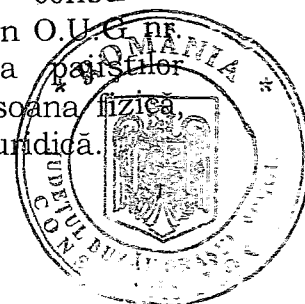
(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice, deținătorii de animale sunt obligați să le însoțească legate de lanț, astfel să nu fie obstrucționată circulația vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14, alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

**Art.10. (1)** Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată.

(2) Pășunatul animalelor prin legarea acestora prin praponire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris / verbal al proprietarului / arendașului de teren.

(3) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14, alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.



**Art.11. (1)** Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc) de către fermieri, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acesta să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune, pentru a evita degradarea pășunilor.

**(2)** Proprietarii de stână sunt obligați să dețină în jurul stânei doar câini care poartă jujeu.

**(3)** Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metişilor din aceste rase.

**(4)** Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase de vânătoare sau a metişilor cu câini din rase de vânătoare.

**(5)** Câinii ciobănești care dovedesc o agresivitate crescută față de oameni, riscând să pună în pericol siguranța, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuților, vor fi purtați în lesă sau cu botniță în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiți la paza stânei sau târlei.

**(6)** Pentru paza târlei sau stânei, la fel ca și pentru proprietățile particulare, se pot utiliza câini agresivi față de om, cu condiția ca accesul lor în afara perimetrului să fie împiedicat.

**(7)** Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei.

**Art.12. (1)** Proprietarii de stână sunt obligați să semnalizeze existența stânelor de la cel puțin 100 m și să delimiteze perimetrul în care accesul public este prohibit.

**(2)** Proprietarii de stâne sunt obligați să posteze pânclă informativă la hotarele pășunii, în toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci, trasee turistice.

**(3)** Ciobanul are obligația de a liniști câinii în prezența trecătorilor. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma.

**(4)** Ciobanul are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă, cu excepția situațiilor în care protejează turma.

**(5)** Proprietarii câinilor au următoarele obligații:

- să dețină carnet de sănătate pentru fiecare câine;
- să deparaziteze câinii periodic;
- să vaccineze câinii, inclusiv împotriva turbării.

**(6)** Obligațiile menționate în prezentul articol cu privire la câini subzistă și în perioada de iernare a turmelor.

**(7)** Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei.

**Art.13. (1)** Se interzice circulația pe pajiști cu orice mijloc de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, pe tot parcursul anului.

**(2)** Nerespectarea prevederilor acestui articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14, alin.2 lit."b" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoane juridice.

**Art.14. (1)** Se interzice folosirea suprafețelor destinate pășunării la alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriată.

**(2)** Nerespectarea prevederilor acestui articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14. alin.(2) lit."c" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente.

administrarea și exploatarea pajiștilor permanente la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică.

**(3)** Pășunile nou înființate sau supraînsămânțate vor fi folosite în primul an numai pentru cosit.

**Art.15. (1)** Este interzisă arderea vegetației pajiștilor permanente.

**(2)** Nerespectarea prevederilor acestui articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenție și se sancționează conform art.14, alin.(2) lit."a" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25000 lei la 50 000 lei pentru persoana juridică.

**Art.16. (1)** Pe pajiști se pot amplasa următoarele tipuri de construcții care deservesc activității agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatarei pajiștilor.

**(2)** Nerespectarea prevederilor acestui articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14, alin.(2) lit."d" din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu amendă de la 1000 lei la 3000 lei.

**Art.17. (1)** În cazul ivirii în gospodăria proprie sau în colectivitatea de animale a unor epizootii, proprietarul, văcarul sau ciobanul are obligația de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica măsurile ce se impun.

**Art.18. (1)** Este interzisă aruncarea și depozitarea gunoiului de grajd, a oricăror materiale și deșeuri de orice fel pe marginea drumurilor, pe maluri, în albiile râurilor, în apele de suprafață și în zonele umede a deșeurilor de orice fel.

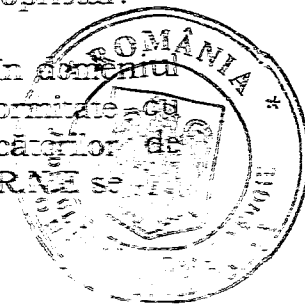
**(2)** Nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.96 alin.(2), pct.34 din O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 10 000 lei pentru persoanele fizice și de la 30000 lei la 60000 lei pentru persoanele juridice.

**Art.19. (1)** Fiecare proprietar de animale are obligația de a depozita gunoiul de grajd doar pe terenurile proprietate particulară.

**Art.20. (1)** Cetățenii cărora animalul / animalele nesupravegheate le-au produs pagube și le-au reținut la domiciliul lor au obligația de a anunța imediat proprietarul.

Acestia se vor preocupa în permanență de furajarea, adăparea și menținerea sănătății animalelor până la preluarea lor de către proprietar.

**Art.21. (1)** Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului și folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu prevederile hotărârii consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E se



vor încheia contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale ținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.

**(2)** În baza hotărârii, consiliul local va dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere a pășunilor.

**Art.22. (1)** Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor.

**Art.23. (1)** Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc și constau în :

- curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni;
- nivelarea mușuroaielor;
- strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune;
- curățirea prin tăiere manuală și mecanică a vegetației lemnoase;
- amenajarea drumurilor de acces;
- amenajarea surselor de apă pentru animale.

**Art.24. (1)** Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a orașului se fac venit la bugetul local.

**Art.25. (1)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoanele împuternicite de către acesta .

**Art.26. (1)** Dispozițiile cu privire la contravențiile prevăzute în prezentul Regulament se completează cu prevederile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 27. (1)** Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării lui prin hotărâre a consiliului local .

**Art.28. (1)** Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

