



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 11.986/16.10.2014;

- raportul nr. 11.985/16.10.2014 al biroului „Cadastru și Agricultură” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;

- prevederile art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 24/19.05.2014, prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor și Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu;

- prevederile art. 9 alin. (2) din O.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente;

- prevederile art. 4 – art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului Ancol nr. 18/1991;

- prevederile art. 1777 și urm. din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;

- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;



- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Hotararea nr. 246/20.12.2013 a Consiliului Judetean Buzau privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2014 la nivelul judetului Buzau;

- Legea Zootehniei nr. 72/2002, actualizată;

- Hotărârea Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei;

- prevederile art. 36 alin. (2), lit. b-d) alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 115 lit. b) si art. 123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pasunilor aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu, prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se modifica Anexa nr. 1 - Caietul de Sarcini - la Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu, aprobat prin H.C.L. nr. 24/19.05.2014, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Durata inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnarii si inregistrarii contractului de inchiriere.

Art. 4. Pretul de pornire a licitatiei este de 100 lei/ha/an.

Art. 5. Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitie a Primarului Orasului Nehoiu.

Art. 6. Se aproba capacitatea de pasunat de minim 0,3 U.V.M./ha si maxim 1 (un) U.V.M./ha.

Art. 7. Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

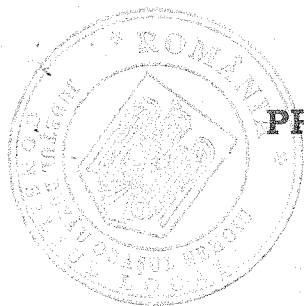
Art. 8. Primarul orașului Nehoiu, aparatul de specialitate al acestuia si comisia de licitatie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Art. 9. Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica autorităţilor interesate.

Nehoiu: 24.10.2014

Nr. 63



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Gheorghe Gavriloiu

CONTRASEMNEAZĂ:

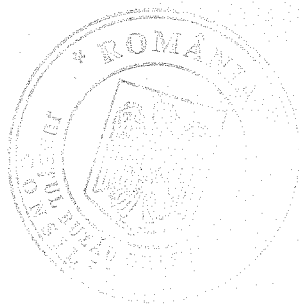
Secretar,

Vasile Şuşu

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al oraşului Nehoiu în şedinţa din data de 24.10.2014, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, - abţineri şi - voturi împotriva, din totalul 17 consilieri în funcţie şi 15 consilieri prezenţi la şedinţa.

ANEXA nr. 1
La H.C.L nr. 63/24.10.2014

Nr. Crt.	Denumirea pasunii	Tarla	Bloc fizic	Suprafata (ha)
1.	Badirlegi	55	781	11,08
2.	Lunca Mare	55	755, 741	8,05
3.	Capul Dealului	58	746	7,69
4.	Poiana Lacului	58	746	5,50
5.	Nehoiasu Seciu-Laz	36	398,436	24,90



CAIET DE SARCINI

la hotărârea privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor pasuni aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu

1. Informații generale privind obiectul inchirierii: Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea prin licitație publică a pasunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu, libere de sarcini, identificate potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

1.1 Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie inchiriate:

Pasunile propuse pentru inchiriere sunt situate în orașul Nehoiu, județul Buzău, amplasamentul, suprafața, țărâna și blocul fizic fiind specificate în anexa nr. 1.

1.2. Destinația:

Terenurile ce fac obiectul inchirierii sunt destinate pășunatului animalelor.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator:

Prin inchirierea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- stimularea crescătorilor de animale;
- creșterea potențialului economic și dezvoltarea zonale;
- atragerea de noi locuri de muncă;

1.4. Proprietarul va urmări utilizarea pasunilor inchiriate conform destinației și condițiilor contractuale.

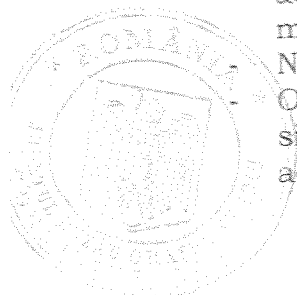
2. Condiții generale ale inchirierii:

Pasunile ce se vor închiria aparțin domeniului privat al orașului Nehoiu.

Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este prin licitație publică deschisă cu strigare.

Legislația aplicată:

- H.C.L. nr. 24/19.05.2014;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de



- concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
 - Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - Hotararea nr. 246/20.12.2013 a Consiliului Judetean Buzau privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2014 la nivelul judetului Buzau;

2.1. Obligatiile privind protectia mediului:

Locatarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata perioada derularii contractului de inchiriere.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

Obligatiile de mediu trec în sarcina locatarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de inchiriere.

2.2 Obligatiile exploatarii pasunilor inchiriate:

Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a pasunilor respectand legislatia in vigoare si Regulamentul de pasunat aprobat prin H.C.L. nr. 24/19.05.2014.

Locatarul are obligatia să obțină toate acordurile, avizele și autorizatiile prevăzute de actele normative în vigoare pentru utilizarea pasunilor inchiriate.

2.3 Subcontractarea pasunilor:

Se interzice subcontractarea în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice a pasunilor care fac obiectul inchirierii.

2.4 Durata inchirierii:

Pasunile prevazute in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare se inchiriaza pe o perioada de maxim 5 ani, în conformitate cu legislatia in vigoare.

2.5 Prețul de pornire a licitației este stabilit prin Hotarare a Consiliului Local.

2.6 Taxa de participare la licitație este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 5% calculată la prețul de pornire a licitației iar prețul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

2.7 Nivelul chiriei:

Nivelul chiriei va fi stabilit în urma finalizării procedurii de inchiriere prin licitație publică.

Plata chiriei se face anual (nr. ha x pret / ha).

3. Organizarea licitației:

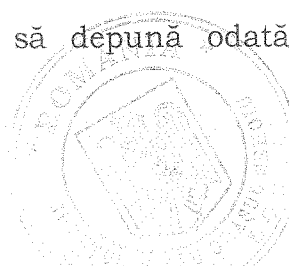
3.1. Anunțul de participare la licitație se redacteaza conform Anexei nr. 3 la Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor.

3.2. Depunerea cererilor:

Cererile se depun până cel târziu cu 24 de ore înainte de data desfășurării licitației.

Solicitanții trebuie să depună odată cu cererea următoarele documente:

- copie B.I./C.I.;



- acte doveditoare privind înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență;
- dovada încarcaturii între 0,3 U.V.M. - 1 (un) U.M.V;
- dovada achiziționării caietului de sarcini;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada achitării garanției de participare la licitație.

3.3 Desfășurarea licitației:

Pentru desfășurarea licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Licitația este organizată de către o Comisie de licitație numită prin Dispoziție a Primarului.

Președintele Comisiei de licitație deschide licitația și anunță scoaterea la licitație a pășunilor în ordinea aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ordinea înscrierii la licitația publică deschisă cu strigare este aceea a înregistrării cererilor, pentru fiecare trup de pășune separat.

Pasul de licitare este 10 lei.

Cu ocazia desfășurării licitației, secretarul comisiei va întocmi un proces verbal care va fi semnat de membrii comisiei și de ofertanți.

3.4 Procedura de contestare a licitației:

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim, printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

3.5 Contractul de inchiriere:

Contractul de inchiriere se încheie în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației publice deschise cu strigare.

Contractul de inchiriere va fi semnat în numele autorității publice locale, de către Primarul orașului.

