



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor pajisti permanente aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- prevederile art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 3898/25.03.2015;
- raportul nr. 3897/25.03.2015 al biroului „Cadastru și Agricultură” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;
- referatul nr. 3239/9.03.2015 al inspectorilor din cadrul biroului „Cadastru și Agricultură”;
- cererea nr. 2706/24.02.2015 a domnului Stoian Gheorghe;
- prevederile anexei nr. 4, Contractul-Cadru, la Regulamentul privind închirierea păsunilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu, aprobat prin H.C.L. nr. 24/19.05.2014;
- raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 24/19.05.2014, prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii păsunilor și Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pajistilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu;
- prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
- prevederile Legii nr. 86/2014 de aprobare și modificare a O.U.G. nr. 34/2013;
- prevederile art. 4 și urm. din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1777 și urm. din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Hotararea nr. 282/19.12.2014 a Consiliului Judetean Buzau privind stabilirea preturilor medii si a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2015 la nivelul judetului Buzau;

- Legea Zootehniei nr. 72/2002, actualizată;

- Hotărârea Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei;

- prevederile art. 36 alin. (2), lit. b-d) alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 115 lit. b) si art. 123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pajistilor permanente aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu, prevazute in anexele nr.1a si 1b la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Caietul de Sarcini conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii si inregistrarii contractului de inchiriere.

Art. 4. Pretul de pornire a licitatiei este de 100 lei/ha/an.

Art. 5. Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitie a Primarului Orasului Nehoiu.

Art. 6. Se aproba capacitatea de pasunat de minim 0,3 U.V.M./ha si maxim 1 (un) U.V.M./ha.

Art. 7. Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr. 7233/10.06.2014 privind pe locatarul Posea N. Constantin, suprafata ce se inchiriaza urmare a licitatiei publice din data de 06.06.2014 fiind de 15,86 ha, conform referatului nr. 3239/9.03.2015 si a planului de situatie anexate la prezenta.

Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art. 9. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr. 7231/10.06.2014, calitatea de locator fiind atribuita Asociatiei Crescatorilor de Animale Valea Nehoiului, in curs de constituire pe cale judecatoreasca la data tinerii licitatiei din data de 06.06.2014, reprezentata de domnul Stoian Gheorghe, presedintele acesteia, persoana care a adjudecat licitatia.

Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.



Art. 10. Primarul oraşului Nehoiu, aparatul de specialitate al acestuia si comisia de licitatie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica autorităţilor interesate.

Nehoiu: 02.04.2015

Nr. 18



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aanei Genilia
Aanei Genilia

CONTRASEMNEAZĂ:

Vasile Șușu
Secretar,

Vasile Șușu

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orasului Nehoiu in sedinta din data 02.04.2015, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, - abtineri si - voturi impotriva, din totalul 17 consilieri in functie si 17 consilieri prezenti la sedinta.