



## **H O T Ă R Ă R E**

### ***pentru modificarea si completarea H.C.L. nr.17/ 02.04.2015 privind aprobarea procedurii de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției***

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- prevederile art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 834/22.01.2016;

- raportul serviciului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 833/22.01.2016;

- raportul comun de avizare întocmit de comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

- prevederile art. 37 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în 2006, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1340 din 26 noiembrie 2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara; conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014;

- prevederile art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.17/02.04.2015 privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul orașului Nehoiu împreună cu aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Art.3** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate

**Nehoiu: 29.01.2016**  
**Nr. 11**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Gavriloiu Gheorghe**

**Vasile Șușu**

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al oraşului Nehoiu în şedinţa din data 29.01.2016, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, - abţineri şi - voturi împotriva, din totalul 17 consilieri în funcţie şi 16 consilieri prezenţi la şedinţa.

## **PROCEDURA**

### ***privind eliberarea „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”***

**Art.1** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată, respectiv biroului de urbanism, din cadrul instituției arhitect șef.

**Art. 2** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor realizate cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces-verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:

- pentru construcțiile fără autorizație de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de anul 1991;
- pentru construcțiile ridicate în perioada 1991 – 2001 care au autorizație de construire dar nu au proces-verbal de recepție;
- pentru construcțiile ridicate după 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Actele necesare emiterii certificatului de atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor vor fi:

- cerere tip;
- copie după B.I. sau C.I.;
- copie după Extrasul de Carte Funciară însoțit de copie simplă după planul de situație vizat de O.C.P.I. care a stat la baza intabulării de teren;
- copie după certificatul fiscal, eliberat de Serviciul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Nehoiu din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză anterior anului 1991 sau anul impunerii;
- documentație topografică în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, întocmită de topometrist autorizat, semnate și parafate de acesta;
- declarație notarială privind anul ridicării construcției și faptul că aceasta nu face obiectul niciunui litigiu;
- autorizația de construire și documentația ce a stat la baza eliberării autorizației de construire – copie, sau certificatul de moștenitor – copie (după caz);
- copie după proces-verbal de recepție (dacă există);
- chitanța privin plata taxei de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor.

**Art.4** Cererea tip va conține: nume, prenume și adresa unde este situat imobilul (conform Anexei nr. 1 la prezenta Procedură).



**Art.5** Modelul Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii construcției, prevăzut prin Ordinul Presedintelui A.N.C.P.I. 1340/28.11.2006, va avea conținutul prevăzut la Anexa nr. 2 la prezenta Procedură.

**Art.6** Pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii construcției se va achita la casieria instituției taxa stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul în care se solicită acest certificat.

**Art.7** Cererea se înregistrează la registratura generală numai după:

- verificarea completării cererii conform formularului;
- verificarea listei de acte necesare și a modului în care acestea sunt prezentate;
- verificarea existenței semnăturii solicitantului sau împuternicitului legal al acestuia;

**Art. 8.** Actele solicitate vor fi transmise solicitantului, respectiv împuternicitului legal al acestuia fie prin poștă, fie personal pe bază de semnătură și legitimare.

**Art. 9.** Termenul de rezolvare: 15 zile calendaristice de la data înregistrării cererii.



**Anexa nr. 1**  
la procedura de obținere  
a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU**  
*Domnule Primar,*

**CERERE**

*pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției*

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_  
sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_.

**solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a**

**CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

**Pentru construcțiile situate în orașul Nehoiu, cod poștal \_\_\_\_\_**  
**Strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_**  
**Nr. carte funciară \_\_\_\_\_.**

**Anexez la prezenta cerere, în copie, următoarele:**

---

---

---

---

---

**Data \_\_\_\_\_**



**Semnătura,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: [primarianehoiu@clicknet.ro](mailto:primarianehoiu@clicknet.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2016

Anexa nr. 2

la Procedura privind eliberarea „Certificatului de  
Atestare a Edificării/ Extinderii Construcțiilor”

## CERTIFICAT

de atestare a edificării/ extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. .... de mai sus, de către .....,  
confirmam că pe terenul situate în ....., înscris în cartea funciară nr. ...., a  
localității ....., cu nr. cadastral/ topografic ....., există o construcție proprietatea  
..... edificată în anul .....

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr.  
...../....., există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.  
...../.....

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația .....
- număr unități individuale .....
- număr locuri de parcare .....
- regimul de înălțime .....
- suprafața construită la sol .....
- suprafața construită desfășurată .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în  
condițiile art. 37 alin(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/996, republicată.

p. PRIMAR,

Ionuț Milea

Arhitect șef/Persoana cu  
responsabilități în domeniul  
amenajării teritoriului și urbanismului

