



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor pajisti aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 2150/22.02.2016;
- proiectul de hotărâre nr. 20/22.02.2016 al primarului orașului Nehoiu;
- raportul nr. 2149/22.02.2016 al biroului „Cadastru și Agricultură” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;
- raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 24/19.05.2014, prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii pasunilor și Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pajistilor aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu;
- prevederile art. 9 alin.(1) și alin (2) din O.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, aprobată prin Legea nr.86/2014;
- prevederile art. 4 – art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1777 și urm. din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotărârea nr. 275/17.12.2015 a Consiliului Județean Buzău privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul 2016 la nivelul județului Buzău;



- Legea Zootehniei nr. 72/2002, actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. b-d) alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 115 lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

- Art. 1.** Se aproba inchirierea prin licitație publică a pajistilor aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu și caietul de sarcini prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- Art. 3.** Pretul de pornire a licitației este de 100 lei/ha/an.
- Art. 4.** Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziție a Primarului Orașului Nehoiu.
- Art. 5.** Se aproba capacitatea de pasunat de minim 0,3 U.V.M./ha și maxim 1 (un) U.V.M./ha.
- Art. 6.** Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 7.** Primarul orașului Nehoiu, aparatul de specialitate al acestuia și comisia de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 8.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica autorităților interesate.

Nehoiu: 26.02.2016
Nr. 20

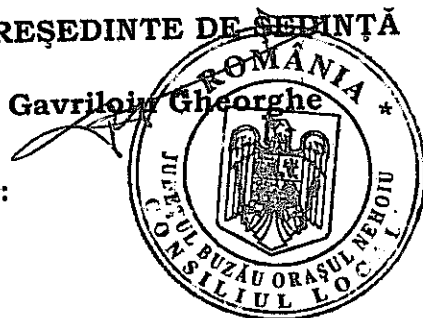
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gavriloaie Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar,

Văsile Șușu



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu în ședința din data 29.07.2015, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din totalul 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședința.

ANEXA nr. 1
La H.C.L nr. 20/22.02.2016

Nr. Crt.	Denumirea pajistii	Tarla	Parcela	Suprafata (ha)
1.	Milea Mreaja – Lotul nr.3	39	1235	25,00
2.	Milea Mreaja – Lotul nr.4	38	1174	25,00



La MEL. nr. 20/26.02.2016

Plan de situatie

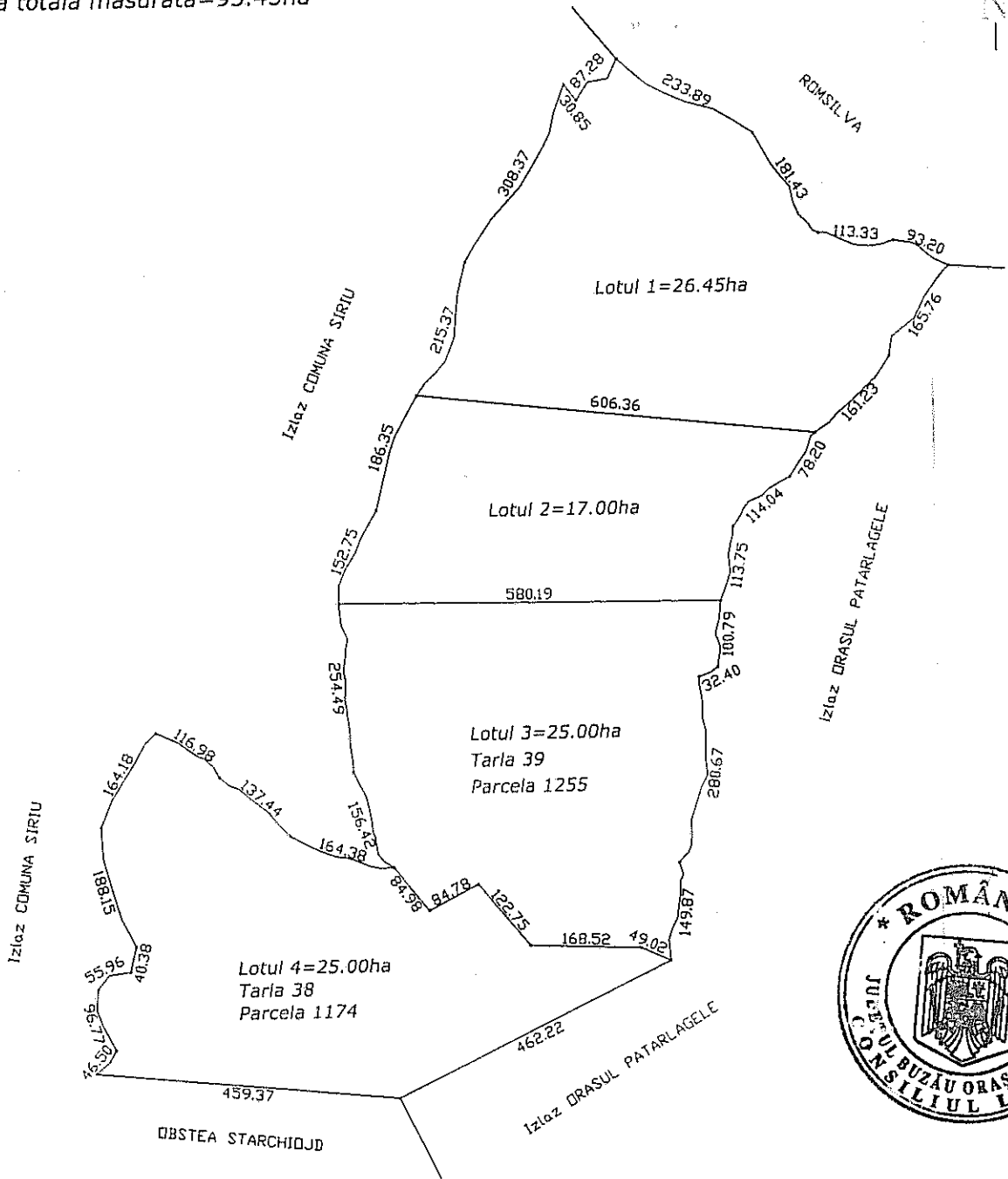
(Scara 1:10000)

(Extravilan)

Comuna SIRIU
Punctul "Milea-Mreaja"
Extravilan , T. 38,39

Proprietar : ORASUL NEHOIU

Suprafata totala masurata=93.45ha



1. Lotul 1 = 26.45.ha.
2. Lotul 2 = 17.00 ha.
3. Lotul 3 = 25.00 ha.
4. Lotul 4 = 25.00 ha.

CAIET DE SARCINI

la hotărârea privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor pajisti aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu

1. Informații generale privind obiectul inchirierii: Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea prin licitație publică a pajistilor aflate in domeniul privat al orasului Nehoiu, libere de sarcini, identificate potrivit anexelor nr. 1 si nr. 2 la prezenta hotarare.

1.1 Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie inchiriate:

Pajistile propuse pentru inchiriere sunt situate pe raza comunei Siriu, judetul Buzau, amplasamentul, suprafata, tarlaua si parcela fiind specificate in anexele nr. 1 si nr. 2.

1.2. Destinația:

Terenurile ce fac obiectul inchirierii sunt destinate pășunatului animalelor.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator:

Prin inchirierea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- stimularea crescatorilor de animale;
- creșterea potențialului economic și dezvoltarea zonala;
- atragerea de noi locuri de munca;

1.4. Proprietarul va urmări utilizarea pajistilor inchiriate conform destinației si clauzelor contractuale.

2. Condiții generale ale inchirierii:

Pajistile ce se vor inchiria aparțin domeniului privat al orașului Nehoiu.

Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este prin licitație publică deschisă cu strigare.

Legislația aplicată:

- H.C.L. nr. 24/19.05.2014;
 - Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, aprobata prin Legea nr. 86/2014;
 - HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
 - Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
- Vice-priministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de



- concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vice-priministrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si administratiei publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
 - Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - Hotararea nr.275/17.12.2015 a Consiliului Judetean Buzau privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2016 la nivelul judetului Buzau;

2.1. Obligatiile privind protectia mediului:

Locatarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata perioada derularii contractului de inchiriere.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

Obligatiile de mediu trec în sarcina locatarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de inchiriere.

2.2 Obligatiile exploatarii pasunilor inchiriate:

Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a pasunilor respectand legislatia in vigoare si Regulamentul de pasunat aprobat prin H.C.L. nr. 24/19.05.2014.

Locatarul are obligatia să obțină toate acordurile, avizele și autorizatiile prevăzute de actele normative în vigoare pentru utilizarea pasunilor inchiriate.

2.3 Subcontractarea pasunilor:

Se interzice subcontractarea în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice a pajistilor care fac obiectul inchirierii.

2.4 Durata inchirierii:

Pajistile prevazute in anexele nr. 1 si nr. 2 hotarare se inchiriaza pe o perioada de maxim 7 ani, în conformitate cu legislatia in vigoare.

2.5 Prețul de pornire a licitației este stabilit prin Hotarare a Consiliului Local.

2.6 Taxa de participare la licitație este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 5% calculată la prețul de pornire a licitației iar prețul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

2.7 Nivelul chiriei:

Nivelul chiriei va fi stabilit în urma finalizării procedurii de inchiriere prin licitație publică.

Plata chiriei se face anual (nr. ha x pret / ha).

3. Organizarea licitației:

3.1. Anunțul de participare la licitație se redacteaza conform Anexei nr. 3 la Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor.

3.2. Depunerea cererilor:

Cererile se depun până cel târziu cu 24 de ore înainte de data desfășurării licitației.

Solicitanții trebuie să depună odată cu cererea următoarele documente:

- copie B.I./C.I.;



- acte doveditoare privind înregistrarea animalelor în Registrul Național de Evidență;
- dovada încarcerării între 0,3 U.V.M. - 1 (un) U.M.V;
- dovada achiziționării caietului de sarcini;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada achitării garanției de participare la licitație.

3.3 Desfășurarea licitației:

Pentru desfășurarea licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Licitația este organizată de către o Comisie de licitație numită prin Dispoziție a Primarului.

Președintele Comisiei de licitație deschide licitația și anunță scoaterea la licitație a pășunilor în ordinea aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ordinea înscrierii la licitația publică deschisă cu strigare este aceea a înregistrării cererilor, pentru fiecare trup de pășune separat.

Pasul de licitare este 10 lei.

Cu ocazia desfășurării licitației, secretarul comisiei va întocmi un proces verbal care va fi semnat de membrii comisiei și de ofertanți.

3.4 Procedura de contestare a licitației:

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim, printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestarea suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

3.5 Contractul de închiriere:

Contractul de închiriere se încheie în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației publice deschise cu strigare.

Contractul de închiriere va fi semnat în numele autorității publice locale, de către Primarul orașului.

