



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actelor de punere in valoare si vanzarea prin licitatie publica a unor cantitati de masa lemnoasa de pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- prevederile art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 1248/24.03.2016 a S.C. Ocolul Silvic Siriu;
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 10636/23.03.2016;
- raportul comun nr. 10635/23.03.2016 al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Nehoiu;
- raportul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile Legii nr. 46/2008-Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 924/2015 privind aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă actele de punere in valoare si recoltarea cantitatii de 593 m.c. de masa lemnoasa pe picior, conform actelor de punere in valoare anexele 1 A si 1 B la prezenta hotarare.
- Art. 2.** Se aproba vanzarea la licitatie publica a cantitatii de 593 m.c. masa lemnoasa pe picior, provenita din volumul aprobat conform art. 1 la prezenta hotarare.
- Art. 3.** Se aproba Studiul de Oportunitate, Caietul de Sarcini, Instructiunile pentru ofertanti pentru vanzarea cantitatilor de masa lemnoasa prevazute la art. 2, conform anexelor nr. 2-4 la prezenta hotarare.
- Art. 4.** Prețul de pornire a licitației este de 100 lei /m.c.



- Art. 5.** Taxa de participare la licitație este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 5 % din valoarea masei lemnoase scoase la licitație iar prețul unui Caiet de sarcini este de 200 lei.
- Art.6.** Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Comisia de preselecție și comisia de licitație vor fi numite prin Dispoziție a primarului orașului Nehoiu.
- Art.8.** Primarul orașului Nehoiu, prin aparatul propriu de specialitate și Comisia de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art.9.** Secretarul orașului Nehoiu, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 30.03.2016
Nr. 28



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Gavriloiu

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar,

Vásile Șușu

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu în ședința din data de 30.03.2016, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 1 abțineri și 3 voturi împotriva, din totalul 17 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședința.

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. -- BZ - 21491326

Unitate de Productie : 0 -- Pasune impadurita
Denumire A.P.V. : 4139 Golul Casocii

Suprafata totala act - (ha) : 6,10		Tratament : TRANSFORMARE IN PASUNI		Natura produsului : TAIERI IN PASUNI IMPADURITE		Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE		Data inventarierii : 15.03.2016		Anul exploatarii : 2016		Procedeeul de inventariere : FIR CU FIR		Ciocan rotund nr. : PP-BZ-01-04		Ciocan patrat nr. :		Informatii privind N.T.S.M.		Grupa de specii		Nr. de arbori		Vol. arbore											
																		Stancarii pe - (ha) :		Rasinoase		1242		409											
																		Arbori putregaiosi - (buc) : 1		FAG															
																		Iescarii -(buc) : 7		Quercinee															
																		cu un volum de - (mc) :		Diverse tari															
																		cu un volum de - (mc) :		Diverse moi															
																				Total :		1242		409											
Specia		SORTARE DIMENSIONALA								Lemn lucru		Coaja		Lemn de foc		Volum brut																			
		G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS		Total		VF																	
MOLID		44		101		60		77		33				12		327		36		46		409													
TOTAL		44		101		60		77		33				12		327		36		46		409													
U.A.		Suprafata ha		Varsta ani		Panta G		Semintis utilizabil								Total volum brut																			
								%		S. tot		Compozitie				H.																			
28%		6,10		60,0		20,00												409																	
Total		6,10																409																	
U.A.		MO		Volum																															
28%		409		409																															
Total		409		409																															
U.A.		Specia		Diametre		Inaltime		Vars		Vol.		Nr.		Cres		Sortare dimensionala								Coaja		Lemn foc		Volum brut							
				di		ht		ta		arb		arb		tere		G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS		Total		VF			
28%		MO		26,00		22,64		18,33		17,24		60		0,33		1242		44		101		60		77		33		12		36		46		409	
Total U.A. : 28%																44		101		60		77		33		12		36		46		409			
Total General U.A. :																44		101		60		77		33		12		36		46		409			

Sef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Popescu Ion



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AMEZA NR 1 B

PRIMARIA ORASULUI NEHOIU
Ocolul Silvic Siriu SRL

La H.C.L. nr. 28/30.03.2016
11.03.2016
COLES

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. -- BZ - 21491326

Unitate de Productie : 0 - Pasune impadurita
Denumire A.P.V. : 4112 ig Dealu Lung

Suprafata totala act - (ha) : 18,80 Tratament : IGIENIZAREA PADURII Natura produsului : TAIERI DE IGIENA Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarii : 08.03.2016 Anul exploatarii : 2016 Procedeeul de inventariere : FIR CU FIR Ciocan rotund nr. : PP-BZ-01-04 Ciocan ptrat nr. :	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
	Stancarii pe - (ha) : Arbori putregaiosi - (buc) : cu un volum de - (mc) : Iescarii -(buc) : 30 cu un volum de - (mc) : 12,00	Rasinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	330 22	161 23
		Total :	352	184

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
BRAD	3	3	1					7	1	1	9	
MOLID	18	49	24	24	7			124	13	15	152	
FAG	1	7		1	1			10	1	12	23	
TOTAL	22	59	25	25	8		2	141	15	28	184	

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil				Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie		
29C	18,80	80,0	25,00					184
Total	18,80							184

U.A.	BR	FA	MO	Volum
29C	9	23	152	184
Total	9	23	152	184


U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Vars ta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tere	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		dt	deg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
29C	BR	38,80		22,00		80	1,29	7		3	3	1					1	1	9	
	MO	30,00		18,60		80	0,47	323		18	49	24	24	7		2	13	15	152	
	FA	36,00		21,30		80	1,05	22		1	7		1	1		1	12	1	23	
Total U.A. : 29C								352		22	59	25	25	8		2	15	28	1	184
Total General U.A. :								352		22	59	25	25	8		2	15	28	1	184

Sef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Popescu Ion
TOADER
ACURECIAN






STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea actelor de punere in valoare si vanzarea prin licitatie publica a unor cantitati de masa lemnoasa pe picior de pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu.

Date generale - premizele studiului de oportunitate:

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului.

Prin Hotararea nr. 34/2009, Consiliul Local a aprobat Regulamentul cadru de inchiriere, vanzare si concesiune a bunurilor din domeniul privat al orasului, aflate in administrarea directa a Consiliului Local, reglementare care stabileste concret regulile procedurale in materie.

Scopul elaborarii studiului de oportunitate:

Ocolul Silvic Siriu a pus in valoare o cantitate totala de 593 m.c. lemn foc de pe terenuri proprietate private a orasului Nehoiu, aflate in urmatoarele puncte: Golul Casocii si Dealu Lung.

In vederea atragerii de venituri la bugetul local si finantarea lucrarilor publice aflate in derulare este oportuna scoaterea la licitatie publica a unei cantitati de masa lemnoasa pe picior de pe terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu.

Elementele juridice, tehnice si economice privind bunul care se va valorifica:

Elemente juridice:

Denumirea si categoria din care face parte:

Masa lemnoasa va fi recoltata de pe terenuri proprietate privata a orasului, administrate de Consiliul Local al Orasului Nehoiu, cu sediul in orasul Nehoiu, Aleea Merilor, nr. 2-4, judetul Buzau.

Titlul juridic in baza caruia este detinut:

Masa lemnoasa va fi exploatata de pe terenuri proprietate privata a orasului Nehoiu, dobandite conform legilor fondului funciar.

Situatia juridica actuala:

Cantitatea de masa lemnoasa este in gestiunea Consiliului Local al orasului Nehoiu.

Sarcini de care este grevat bunul:

Este liber de sarcini.



Motive de ordin economico-financiar care justifica vanzarea cantitatii de masa lemnoasa:

Atragerea de fonduri la bugetul local pentru finantarea lucrarilor publice aflate in derulare.

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 100 lei/m.c. pe picior.

Tipul de licitatie: publica deschisa cu strigare, conform H.C.L. nr.34/2009 si H.G. nr. 924/2015.



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea actelor de punere in valoare și vanzarea prin licitatie publica a unor cantitati de masa lemnoasa pe picior de pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu

Obiectul licitatiei: Masa lemnoasa este produsa de pe terenurile proprietate privata a orasului Nehoiu, conform actelor de punere in valoare.

Tipul de licitatie: publica cu strigare.

Anuntul privind organizarea licitatiei va contine elementele prevazute de H.C.L. nr. 34/2009 si H.G. nr. 924/2015 si va fi afisat la sediul primarie, intr-un cotidian local si unul cu acoperire national.

Are dreptul sa participe la licitatie pentru cumpararea masei lemnoase orice persoana fizica sau juridica care poate asigura plata pretului stabilit si este autorizat potrivit legislatiei in vigoare.

Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/ m.c. iar pasul de licitare este de 5 lei.

Cantitatea de material lemons este de 593 m.c.

Participantii admisi pentru licitatie sunt obligati sa achite anterior inceperii licitatiei taxa de participare la licitatie in cuantum de 100 lei si garantia de participare in cuantum de 5 % din valoarea masei lemnoase calculate la pretul de pornire al licitatiei, la casieria primariei sau prin unul din instrumentele bancare legale.

Pretul Caietului de sarcini este de 200 lei.

Comisia de preselectie analizeaza documentele depuse de catre solicitanti si hotaraste admiterea/respingerea participarii acestora la licitatie cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Cu ocazia sedintei de licitatie se incheie un proces verbal in care se consemneaza obligatoriu: membrii comisiei de licitatie, licitatorii, reprezentantii legali ai acestora, mentionandu-se numele si prenumele, functia, numarul si data imputernicirii, pretul de pornire la licitatie, treapta de licitare, ofertele facute de licitatori, ultima oferta facuta, castigatorul licitatiei.

Procesul verbal al sedintei de licitatie se semneaza de catre toti membrii ai comisiei de licitatie prezenti si se semneaza de ofertanti.

Pentru agentii economici ai caror reprezentanti refuza sa semneze, secretarul comisiei de licitatie va insemna in procesul verbal motivele de refuz prezentate.

Garantia se restituie ofertantului care nu castiga licitatia in termen de cel mult 3 zile lucratoare.

Contractul de vanzare cumparare a masei lemnoase se incheie in termen de 10 zile de la adjudecarea licitatiei, iar in cazul depasirii acestui termen din culpa exclusiva a operatorului economic, sanctiunea este anularea adjudecarii cantitatii de masa lemnoasa.



Adjudecatorul cantitatii de masa lemnoasa nu are dreptul de a cesiona contractual de vanzare-cumparare incheiat in urma licitatiei.

La incheierea contractului de vanzare cumparare ofertantul castigator, va achita 50 % din valoarea masei lemnoase adjudecata, in contul Primariei orasului Nehoiu, iar diferenta urmand a fi achitata conform graficului de esalonare a platii.

Termenul de derulare a contractului se calculeaza de la data semnarii si inregistrarii acestuia.

Neincheierea contractului pentru masa lemnoasa adjudecata in termen de 10 zile de la data licitatiei, din vina exclusiva a ofertantului care a castigat atrage anularea licitatiei pentru masa lemnoasa respectiva si retinerea garantiei de participare achitate, iar in cazul in care este din vina exclusiva a organizatorului se va restitui agentului economic garantia depusa.

Taxele stabilite potrivit prezentului caiet de sarcini si documentele de licitatie pot fi achizitionate de la sediul Primariei Orasului Nehoiu, Serviciul Contabilitate – Taxe si Impozite Locale.



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind aprobarea actelor de punere in valoare si vanzarea prin licitatie publica a unor cantitati de masa lemnoasa pe picior de pe terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Nehoiu

Art.1 Obiectul si caracteristicile generale ale licitatiei.

Vanzarea de masa lemnoasa pe picior de pe terenuri administrate de Consiliul Local, din domeniul privat al orasului Nehoiu.

1.1. Prezentele instructiuni reglementeaza modul de desfasurare a licitatiei publice deschise pentru cantitatea de 593 m.c. masa lemnoasa, pe picior, prevazuta in actele de punere in valoare.

1.2. Forma de licitatie: publica deschisa cu strigare, conform H.C.L nr.34/2009 si H.G. 924/2015.

1.3. Ofertantii vor licita intreaga cantitate de masa lemnoasa prevazuta in Caietul de sarcini.

1.4. Vanzarea masei lemnoase se face in scopul atragerii unor venituri la bugetul local, pentru finantarea lucrarilor publice aflate in derulare.

1.5. Vanzarea masei lemnoase se va face in termenul prevazut in contractul de vanzare-cumparare.

1.6. Masa lemnoasa este din speciile: molid, fag si brad.

1.7. Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/m.c.

Art.2. Taxa de participare la licitatie este de 100 lei.

Art.3. Garantia de participare la licitatie este de 5 % din valoarea masei lemnoase scoasa la licitatie.

3.1. Taxa de participare si garantia vor fi achitate odata cu depunerea cererii.

Art.4. Pretul unui caiet de sarcini este de 200 lei.

Art.5. Ofertantii vor prezenta la licitatie documente dactilografiate sau tiparite fara stersaturi sau completari.

Art.6. Semnarea contractului de vanzare-cumparare al masei lemnoase adjudecata prin licitatie va avea loc in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data licitatiei, iar valoarea masei lemnoase adjudecate se va plati conform conditiilor stipulate in caietul de sarcini.

Art.7. Documentele de inscriere la licitatie sunt urmatoarele:

a) cerere completata cu toate datele si informatiile ofertantului inregistrata in reistrul de intrare-iesire al primariei;

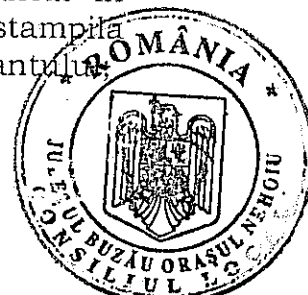
b) chitanta privind dovada platii taxei de participare la licitatie;

c) dovada platii garantiei de participare la licitatie;

d) dovada platii caietului de sarcini;

e) imputernicirea persoanei fizice care reprezinta ofertantul in licitatie, completata si autorizata prin semnatura si stampila ofertantului. Se va anexa o copie dupa actul de identitate al ofertantului;

f) actul constitutive al operatorului economic;



g) documentul de inregistrare a operatorului economic la Oficiul Registrului Comertului sau dupa caz, documentul echivalent de inregistrare in cazul operatorului economic;

h) certificatul constatator privind operatorul economic eliberat de Oficiul Registrului Comertului cu cel mult 30 zile calendaristice inainte de data preselectiei;

i) declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al operatorului economic ca nu are datorii restante fata de administratorul fondului forestier proprietate publica a unitatii administrative teritoriale sau fata de proprietar;

j) certificatul de atestare pentru lucrari de exploatare forestiere al operatorului valabil si cu anexa acestuia completata la zi;

Art.8. Inscrierea la licitatie se va face pana cel tarziu cu 24 de ore inaintea organizarii preselectiei iar licitatia se va tine dupa 5 zile de la afisarea procesului verbal de preselectie.

Taxele stabilite potrivit prezentelor instructiuni si documentele de licitatie pot fi achizitionate de la sediul Primariei Orasului Nehoiu, Serviciul Contabilitate – Taxe si Impozite Locale.

