

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA

Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013

SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 2, jud. Buzău

Tel. și Fax. 0238/504376



Nr. 4/02.03.2017

La cererea domnului **GHEJEU IOAN-TEODOR**, cetățean român, născut la data de 01.03.1976 în comuna Batăr, județul Bihor, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Velenta, nr. 1B, județul Bihor, identificat prin CI, seria XH, nr. 737495, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 27.04.2011, CNP 1760301057051, în calitate de **împuternicit conform procurii autentificată sub nr. 1330/23.10.2015 de notar public Florina Dobre, București, Sector 3, pentru SIBICEANU NICULAE, cetățean român**, cu domiciliul în Mun. București, Cal. Victoriei, nr. 2, ap. 3, Sector 3, CNP 1390719400498, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos**, în condițiile prevăzute în ofertă,

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45 Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulăm prezenta,

NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilului-teren extravilan în suprafață măsurată de 130.000 (unasutătreizecimii) mp, categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlalele 97 și 107, parcelele 1735 și 1923, pct. „Valea Rea”, UP V- Pătârlagele, UA 121, județul Buzău, având vecinătățile: la nord – Obștea Ploscăreasca pe latura de 22,49 m, Teren la dispoziția Comisiei Locale pe latura de 8,71 m și Obștea Ploscăreasca pe laturile 59,42 m + 49,95 m + 59,34 m + 61,85 m + 53,96 m, la est – Teren la Dispoziția Comisiei Locale pe laturile 38,64 m + 34,17 m, Mirică Elionora și Anghel (Posea) Elena pe latura de 478,99 m și Teren la dispoziția Comisiei Locale pe laturile 33,62 m + 28,55 m + 28,70 m, sud și sud-vest – Teren la dispoziția Comisiei Locale pe laturile 39,33 m + 29,09 m + 51,69 m și Izvorul Valea Rea pe latura de 85,08 m, la vest – Def. Voiculescu Dumitru pe laturile 71,37 m + 33,15 m + 40,76 m + 228,40 m + 243,93 m și Teren la dispoziția Comisiei Locale pe latura de 45,77 m, imobil identificat prin nr. cadastral **22111**, înscris în CF nr. 22111 a UAT Nehoiu, jud. Buzău.

Subsemnatul, **GHEJEU IOAN-TEODOR**, în calitate de **împuternicit pentru SIBICEANU NICULAE**, declar că acesta a dobândit imobilul-teren pădure prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza titlului de proprietate nr. 56543/05.06.2007, emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 1.000 (unamie) Euro/ha.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei **notificări - ofertă de vânzare** în suprafață totală de **130.000** (unasutătreizecimii) mp, la prețul de **1.000 (unamie) Euro/ha**, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preempTORII legali.

Menționăm că prezenta notificare va fi înaintată instituțiilor competente de către domnul GHEJEU IOAN-TEODOR.

Semnătura solicitantului,

Ghejeu Ioan Teodor

S-a perceput onorariul în suma de 119 lei, cu bon fiscal nr. 12537/02.03.2017, din care 100 lei reprezintă onorariu și 19 lei reprezintă TVA.

**NOTAR PUBLIC,
STOLAN ELENA**

