



PROIECT

AVIZAT:

Secretar,

Ion Cotici

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr.2919/07.03.2017,

-raportul comun nr. 2919/07.03.2017 al serviciului „Urbanism” și serviciului „Contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;

-rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. de la 786 la 789/18.01.2017, de la nr. 2027 la 2030/15.02.2017, nr. 2389/27.02.2017, nr. 2390/27.02.2017;

- raportul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Nehoiu;

-prevederile art. 36 și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

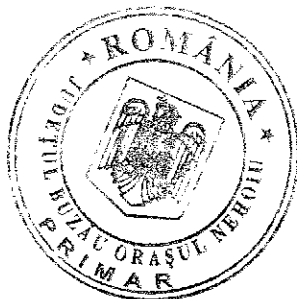
Art.1. alin.(1) Se aprobă rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 786/18.01.2017, nr.787/18.01.2017, nr.788/18.01.2017 nr.789/18.01.2017, nr.2027/15.02.2017, nr.2028/15.02.2017, nr. 2029/15.02.2017, nr.2030/15.02.2017, nr.2389/27.02.2017, nr. 2390/27.02.2017,

alin.(2) Anexele nr. 1- 10 cuprind rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 786/18.01.2017, nr.787/18.01.2017, nr.788/18.01.2017 nr.789/18.01.2017, nr.2027/15.02.2017, nr.2028/15.02.2017, nr.

2016/18.03.2017 nr 2081/18.03.2017 nr 2884/27.02.2017 nr
2890/27.02.2017 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate

Nehoiu: 07.03.2017
Nr. 25.



Primar
Ionuț Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

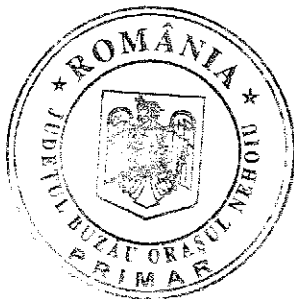
Nr. 13/19.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public al orașului Nehoiu

În scopul ducerii la îndeplinire a Deciziei emisă de Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău sub nr. 32/05.12.2016, pct. 1 din dispozitiv, în sensul inventarierii și evaluării tuturor bunurilor din domeniul public și privat al orașului și înregistrării în evidența contabilă a sumelor rezultate în urma acestor operațiuni, încă din momentul desfășurării activității de audit s-a încheiat contractul de prestări servicii evaluare nr. 56/10.10.2016 fiind întocmite 10 (zece) rapoarte de expertiză înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. de la 786 la 789/18.01.2017, nr. de la 2027 la 2030/15.02.2017, nr. 2389/27.02.2017, nr.2390/27.02.2017.

Față de cele prezentate, vă rog să adoptați o hotărâre prin care să dispuneți aprobarea rapoartelor de evaluare mai sus arătate, în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

Ionut Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 2318/02.06.2017

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public al orașului Nehoiu

Potrivit prevederilor art. 36 alin (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, *bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Nehoiu sunt administrate de Consiliul Local.*

Conform art. 119 din Legea nr. 215/2001 *Constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ - teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.*

Având în vedere : prevederile art. 3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, propunem aprobarea rapoartelor de evaluare înregistrate sub nr. de la 786 la 789/18.01.2017, de la nr. 2027 la 2030/15.02.2017, nr. 2389/27.02.2017, nr.2390/27.02.2017.

Față de cele prezentate, vă rog să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Florioiu Laurentiu



4/0

SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA "NEHOIU" din jud. Buzau, strada "Mareșalul" nr. 1, înregistrată la Registrul Comertului din jud. Buzau, cu numărul de înregistrare J 48/400/2007, reprezentată de Domnul ROȘTIȘTEAȘU ȘTEFAN, în calitate de director, în calitate de BENEFICIAR și PRESTATOR.

5.

Primăria Orașului Nehoiu, judetul Buzau, cod unic de înregistrare 4055807, reprezentată de Domnul Ionuț MILEA, în calitate de primar, denumită în continuare **BENEFICIAR**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului îl reprezintă evaluarea în conformitate cu cererea de oferta servicii de evaluare transmisă pe portalul eLICITATIИ – platforma SEAP a unui număr de 15 active imobiliare aflate în patrimoniul UAT Nehoiu – jud. Buzau, la data de referință a evaluării.

Evaluarea se va realiza în conformitate cu Standardele ANEVAR în vigoare la data de referință a evaluării.

Denumirea activelor imobiliare ce fac obiectul prezentului contract de prestări servicii evaluare, va face parte integrantă din prezentul contract, constituindu-se în Anexa 1 și va fi transmisă de către **BENEFICIAR**.

Art. 1.2. Termenii de referință ai evaluării :

- Obiectul evaluării îl reprezintă 15 bunuri imobiliare aparținând UAT Nehoiu din jud. Buzau, pentru care se vor întocmi un număr de 15 rapoarte de evaluare, distincte;
- Scopul evaluării : închirierea și/sau concesiionarea bunurilor imobiliare subiect;
- Tipul valorii estimate : valoarea de piață, conform Standardelor ANEVAR în vigoare;
- Drept de proprietate : drept considerat deplin.
- Utilizatori desemnați : UAT Nehoiu, în calitate de client/beneficiar al raportului.

2. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 2.1. Obligațiile **PRESTATORULUI** sunt următoarele:

- 1. să efectueze evaluarea activelor fixe corporale conform listei prezentate de **BENEFICIAR** și a documentelor prezentate (schite cadastrale, carti funciare, extrase de carti funciare, alte documente doveditoare), în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare și cu prevederile și regulile de evaluare stabilite de către ANEVAR;
- 2. să asigure confidențialitatea asupra informațiilor și a documentelor puse la dispoziție de **BENEFICIAR**, în timpul derulării operațiunilor care fac obiectul prezentului contract, ca și după încheierea contractului;
- 3. să întocmească și să prezinte **BENEFICIARULUI** rapoarte de evaluare în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data elării avansului/inspecției bunurilor imobiliare subiect și a transmiterii tuturor documentelor necesare evaluării.

În toate cazurile, documentele alese dreptul de proprietate, documente cadastrale, schite și planuri de amplasament, suprafețe cenzur și alte documente relevante pentru evaluarea activelor subiecte, de către **BENEFICIAR**.

Art. 2.2. Obligațiile **BENEFICIARULUI** sunt următoarele:

- 1. să prezinte în timp util **PRESTATORULUI** toate documentele necesare evaluării;
- 2. să plătească în timp util **PRESTATORULUI** suma necesară pentru evaluarea activelor subiecte.

- să asigure prin intermediul personalului angajat din cadrul primăriei, identificarea pe teren a tuturor activelor fixe de facă obiectul evaluării, identificarea precisă a acestora fiind în sarcina BENEFICIARULUI;
- să notifice toate acțiunile sau informațiile cunoscute, de natură a modifica opinia evaluatorului în stabilirea unei valori juste;
- să utilizeze raportul de evaluare doar în scopul solicitat de BENEFICIAR, prezentarea raportului către alte persoane neputându-se face decât cu acordul PRESTATORULUI;
- să coopereze cu PRESTATORUL la realizarea obiectului prezentului contract;
- să dea curs, în termen solicitatilor facute de PRESTATOR, necesare realizării obiectului prezentului contract;
- să poartă răspundere pentru valoarea prestației efectuate de PRESTATOR, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

3. DULATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract este valabil pentru întocmirea celor 15 rapoarte de evaluare solicitate, pentru bunurile imobiliare subiect, solicitate de BENEFICIAR.

4 VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Valoarea contractului este de 19.995 lei (1.333lei x 15 rapoarte) pentru evaluarea activelor fixe corporale cuprinse în lista anexată.

Art. 4.2 Plata contractului se va face în 2 tranșe astfel: un avans de 30% din valoarea contractului (necesar pentru cheltuielile preliminare de deplasare și prelucrare documente) se va plăti în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la semnarea contractului, iar restul de 70% se va achita în termen de maxim 30 zile de la data predării rapoartelor de evaluare.

Rapoartele de evaluare pot fi predate toate odată sau pot fi predate esalonat, funcție de data când s-a făcut inspecția bunurilor imobiliare și s-au pus la dispoziția evaluatorului documentele necesare întocmirii raportului de evaluare. Termenul de plată finalizat specificat merge de la data predării ultimului raport de evaluare.

Art. 4.3 Suma convenită mai sus se poate modifica dacă apar solicitări suplimentare din partea BENEFICIARULUI de a se subvota în altă primărie adițională la prezentul contract.

5 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5.1 Fără depunerea obligațiilor asumate prin prezentul contract, arăgă răspunderea părții la culpa.

Art. 5.2 În cazurile a termen de către BENEFICIAR a plății prestației de servicii efectuate de PRESTATOR, arăgă și plăți într-o rată de 0,03% din valoarea, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5.3 În cazul în care PRESTATORUL nu respectă termenii și condițiile de mai sus, este responsabil de plata de penalități. Art. 5.4 Fără depunerea termenilor obligațiilor contractuale și toate plățile de servicii de servicii de servicii se vor plăti în termen de 30 zile de la data predării ultimului raport de evaluare.

Art. 5.5 În cazul în care PRESTATORUL nu respectă termenii și condițiile de mai sus, este responsabil de plata de penalități. Art. 5.6 În cazul în care PRESTATORUL nu respectă termenii și condițiile de mai sus, este responsabil de plata de penalități.

Contract de prestari servicii contabile si de consultanta contabila
incheiat intre
S.C. EVALCONS CONTABILITATE SRL
si
PRIMARIA ORASULUI NEHOIU

ARTICOLUL I
Obiectul contractului este prestarea serviciilor contabile si de consultanta contabila

9. FORTA MAJORA

Art. 8.1. Evenimentele cu caracter imprevizibil si inevitabil, survenite ulterior incheierii contractului si care au impiedicat executarea acestuia fara nici o culpa din partea debitorului obligatiei aflat intr-o imposibilitate absoluta de sa-l execute, exonereaza pe acesta de raspundere. Ca tita de exemplu vor fi considerate evenimentele de forta majora: cutremure, inundatii, alte calamitati naturale, greve, etc.

Art. 8.2. Nu beneficiaza de prevederile cap. 8 art. 1 debitorul obligatiei in situatia in care era de drept in intarziere

Art. 8.3. Forta majora va fi comunicata in termen de 48 de ore. Incetarea cazului de forta majora va fi comunicata in aceiasi termen.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, 10.10.2016, in doua exemplare, ambele semnate in original, unul pentru BENEFICIAR, altul pentru PRESTATOR.

S.C. EVALCONS CONTABILITATE SRL

Ing. Adrian IOAN

PRIMARIA ORASULUI NEHOIU

Primar, Ionut MILEA

Secretar, Ion COTICI

NP DNR	Descriere	Carte Funciara	Observatii
1.	Săliștea	Poz. 400 din Anexa nr.4 din M.Of. 621 bis. Partea I din 22.08.2002. Carte Funciara	TEREN-un imobil Construcție E.S. - un imobil.
2.	Săliștea mare	Poz. 388 din Anexa nr.4 din M.Of. 621 bis. Partea I din 22.08.2002, Pozitiile 450, 458, 465 din Anexa nr. 4 din M. Of. 575 /28.12.2010	Teren trei imobile Construcție - trei imobile
3.	Camion Cultural sat Valea Nehoiului	Poz. 404 din Anexa nr.4 din M.Of. 621 bis. Partea I din 22.08.2002	TEREN - un imobil, Construcție - un imobil si anexe.
4.	Camion Cultural cu anexe sat Păltineni	Poz. 403 din Anexa nr.4 din M.Of. 621 bis. Partea I din 22.08.2002,	TEREN-un imobil, Construcție - un imobil.
5.	Grup Școlar Nehoiu	Poz. 421 din Anexa nr.4 din M.Of. 621 bis. Partea I din 22.08.2002,	teren -in totalitate - un imobil.
6.	Casa de Cultura	Poz. 390 din Anexa nr.4 din M.Of. 621 bis. Partea I din 22.08.2002,	TEREN - un imobil, Construcție 1 imobil.

S.C. EVALCONS CONTABILITATE SRL

ING. Adrian Ioan



U.A.T. ORAȘ NEHOIU

Viceprimar

Constantinescu Florin Nicolae



ȘEF SERVICIU CONTABILITATE

Tomuta Georgeta

Secretar

Contabil