



PRIMAR

Str. Alcea Ierilor nr. 204, Nehoiu 125100; Telefon: 0238 504.548;

Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,

Ion Cotici

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat a unor bunuri
imobile proprietate publică a orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 3419/20.03.2017;
 - raportul comun nr. 3418/20.03.2017 al serviciului „Urbanism” și serviciului „Contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu;
 - cererile formulate de Asociația pentru Dezvoltare Comunitară Nehoiu – A.D.C.N. sub nr. 65/02.02.2016, nr. 86/13.04.2016, nr. 106/28.06.2016, cererea formulată de Ministerul Afacerilor Interne, Jandarmeria Română – Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău nr. 1710783/14.06.2016, cererea formulată de doamna Ciubuc Anecsia și înregistrată sub nr. 16193/22.08.2016, cererea formulată de Asociația Națională a Veteranilor de Război „General Alexandru Stehan”, oraș Nehoiu, județul Buzău înregistrată sub nr. 16256/24.08.2016, cererea formulată de Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău prin domnul Cristescu Mihai înregistrată sub nr. 17716/29.09.2016, raportul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
 - dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. b), c), d), e), alin. (6) lit. a) pct. 2, 4, 7, art. 119 – art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 4, art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) din Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
 - dispozițiile Legii nr. 550 din 29 noiembrie 2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;
 - dispozițiile Legii nr. 14 din 9 ianuarie 2003 a partidelor politice, republicată;
- În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. alin. (1) Se acordă baza în folosință gratuită, pe termen limitat, următoarelor bunuri imobile proprietate publică a orașului Nehoiu, astfel:

a) imobilele: teren în suprafață de **119,32 m.p.** și construcție în suprafață de **48,17 m.p.** cuprinzând încăperile numerotate cu nr. 1 și 2, imobilele identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 388, M. Of. nr. 873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr. 3, poz. 465, se dau în folosință gratuită doamnei Ciubuc Anecsia, pentru o perioadă de **3 ani**;

b) imobilele: teren în suprafață de **5,82 m.p.** și construcție în suprafață de **71,3 m.p.** cuprinzând încăperile numerotate cu nr. 8, 9, 10, 11, 13, imobile identificate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 388, M. Of. nr. 873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr. 3, poz. 465, se dau în folosință gratuită Ministerului Afacerilor Interne, Jandarmeria Română – Inspectoratul de Jandarmi Buzău, pentru o perioadă de 3 ani;

c) imobilul construcție în suprafață de **26,64 m.p.** cuprinzând încăperile numerotate cu nr. 10 și 11, imobile identificate în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 388, M. Of. nr. 873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr. 3, poz. 458, se dau în folosință gratuită către Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău, pentru o perioadă de **3 ani**;

d) imobilul construcție în suprafață de **19,71 m.p.** cuprinzând încăperile numerotate cu nr. 8 și 9 imobil identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 388, M. Of. nr. 873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr. 3, poz. 458, se dau în folosință gratuită către Asociația Națională a Veteranilor de Război „General Alexandru Stehan”, pentru o perioadă de **3 ani**;

e) imobilul construcție în suprafață de **12,61 m.p.** cuprinzând încăperea numerotată cu nr. 13 – hol, imobil identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 388, M. Of. nr. 873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr. 3, poz. 458, se dă în folosință gratuită spre utilizare comună persoanelor juridice prevăzute la lit. c) și d) urmând să fie folosit și de U.A.T. oraș Nehoiu pentru accesul la camera numerotată cu nr. 12 pe toată perioada dării în folosință gratuită;

f) imobilul construcție în suprafață de **39,29 m.p.** cuprinzând încăperile nr. 1, 2 și 3, imobil identificate în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 388, M. Of. nr. 873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr. 3, poz. 450.

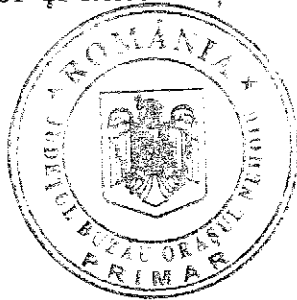
Alin. (2) prezenta hotărâre este în fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu scopul de a se realiza prevederilor prezentei hotărâri se încredințează aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.

Art.3. Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 20.03.2017

Nr. 36.



PRIMAR,

Ionuț Milea



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

Nr. 3419/20.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Nehoiu

Urmare analizării cererilor formulate de Asociația pentru Dezvoltare Comunitară Nehoiu – A.D.C.N. sub nr. 65/02.02.2016, 86/13.04.2016, nr. 106/28.06.2016, cererea formulată de Ministerul Afacerilor Interne, Jandarmeria Română – Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău nr. 1710783/14.06.2016, cererea formulată de doamna Ciubuc Anecșia înregistrată sub nr. 16193/22.08.2016, cererea formulată de Asociația Națională a Veteranilor de Război „General Alexandru Stehan”, oraș Nehoiu, județul Buzău înregistrată sub nr. 16256/24.08.2016, cererea formulată de Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău prin domnul Cristescu Mihai înregistrată sub nr. 17716/29.09.2016, pentru asigurarea condițiilor necesare și desfășurării serviciilor publice de interes local în ceea ce privește serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, cultură, ordinea publică, vă rog să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,
Ionuț Mîlea



RAJONUL NEHOIU

Str. Aldea Mărilor nr. 24, Nehoiu 128100, Telefon: 0238 504.548;

Fax: 0238.504.541

Nr. 3418/20.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Nehoiu

În calitate de administrator al patrimoniului orașului, Consiliul Local aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Nehoiu.

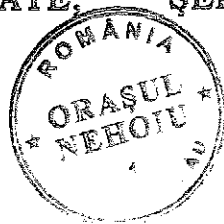
Având în vedere:

- cererile formulate de Asociația pentru Dezvoltare Comunitară Nehoiu – A.D.C.N. sub nr. 65/02.02.2016, nr. 86/13.04.2016, nr. 106/28.06.2016,
- cererea formulată de Ministerul Afacerilor Interne, Jandarmeria Română – Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău nr. 1710783/14.06.2016, cererea formulată de doamna Ciubuc Anecsia și înregistrată sub nr. 16193/22.08.2016, cererea formulată de Asociația Națională a Veteranilor de Război „General Alexandru Stehan”, oraș Nehoiu, județul Buzău înregistrată sub nr. 16256/24.08.2016, cererea formulată de Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău prin domnul Cristescu Mihai înregistrată sub nr. 17716/29.09.2016;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. b), c), d), e), alin. (6) lit. a) pct. 2, 4, 7, art. 119, art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrație publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) din Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- dispozițiile Legii nr. 550 din 29 noiembrie 2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;
- dispozițiile Legii nr. 14 din 9 ianuarie 2003 a partidelor politice – republicată.

Scopul asigurării condițiilor necesare desfășurării serviciilor publice de interes local în ceea ce privește serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, cultură și ordinea publică, propunem Consiliului Local să analizeze și să adopte o hotărâre în acest sens.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Georgeta Tomuța



ȘEF SERVICIU URBANISM,

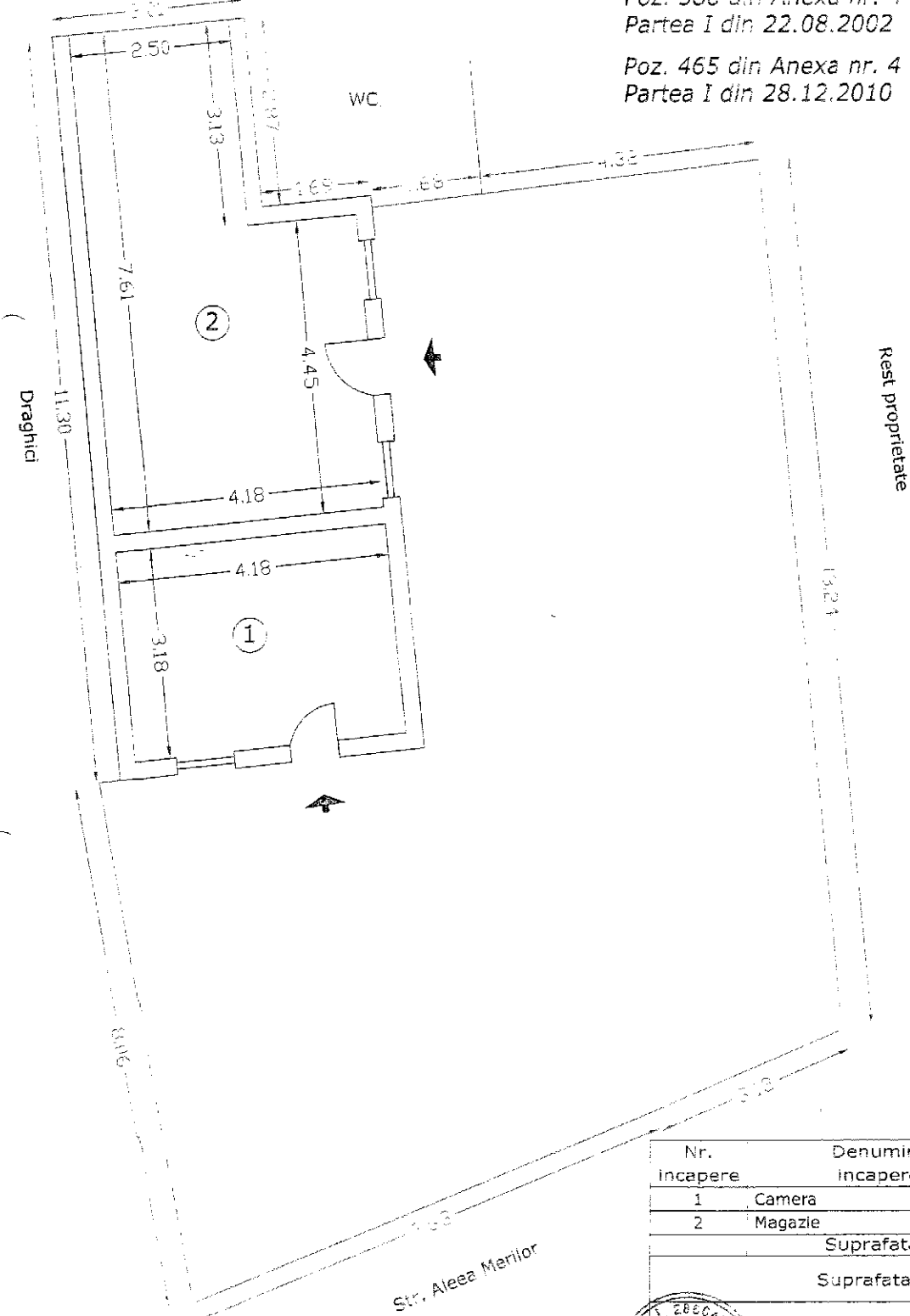
Laurențiu Floroiu

Nr. Certificat de proprietate	Proiectant	Adresa terenului
SP 1/10		Presa Fermei din Aleea Merilor nr. 4 - Primaria Veneta, corp 2, etaj 2
Cartea Fundiara colectiva nr.	CAT	NEFOIU
Cod unitate individuala (C)	CF Individuala	

Centrala termica

Poz. 388 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 621 bis
Partea I din 22.08.2002

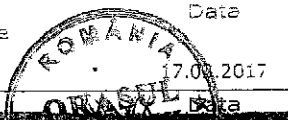
Poz. 465 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 873
Partea I din 28.12.2010



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	13.29
2	Magazie	26.43
Suprafata utila =		39.72
Suprafata totala =		39.72



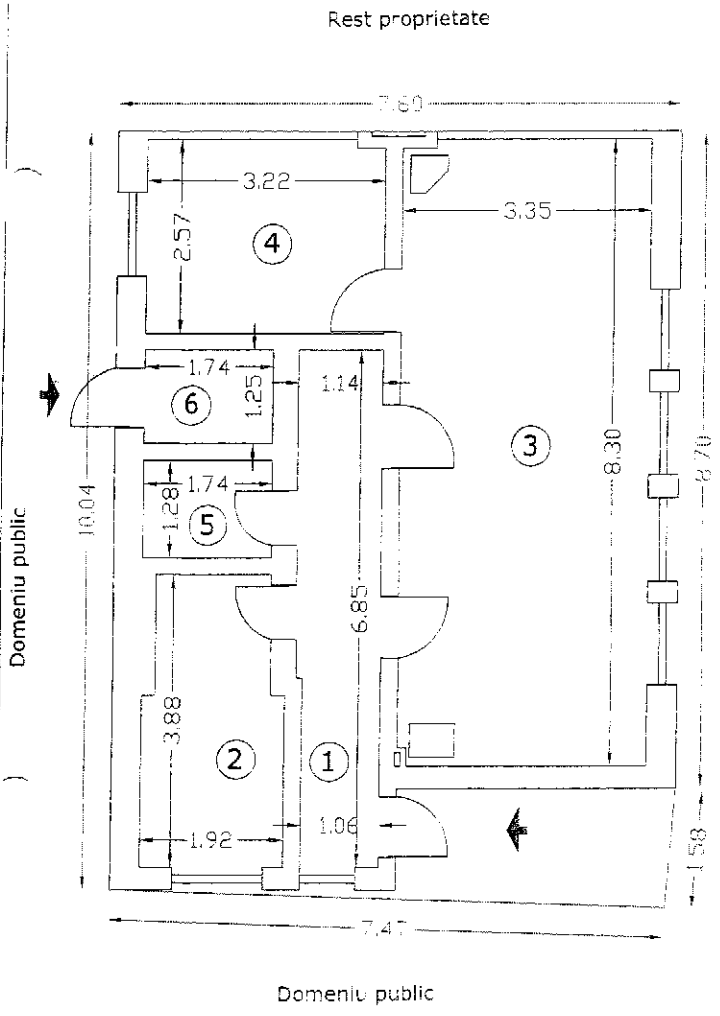
Suprafata construita = 48.17 mp
Executant,
Ing. Petre Nicolae
Date
17.08.2017
Receptionat, _____
Data _____



Adresa terenului	Str. Alba Iulia	Adresa terenului
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	NEHOT
Cod unitate individuala	CF Individuala	

Poz. 388 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 621 bis Partea I din 22.08.2002

Poz. 465 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 873 Partea I din 28.12.2010



Str. Alba Iulia

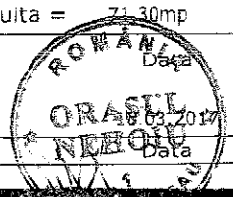
Suprafata totala teren = 77.12 mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	7.60
2	Camera	6.87
3	Camera	27.81
4	Camera	8.28
5	Incapere	2.23
6	Intrare beci	2.18
Suprafata utila =		54.97
Suprafata totala =		54.97

Suprafata construita = 71.30mp



Executant,
Ing. Petre Nicolae



Receptionat.

PROIECT
PLANUL DE ÎNCHEIERE

PROIECTANT: S.C. "ING. PETRE NICOLAE"

ARHITECT: S.C. "ING. PETRE NICOLAE"

PROIECTANT

ORASUL NEHOIU, Str. Aleea Merilor, nr. 2, Primăria vecinilor (corp. 1)

Cartea Funciara nr. 000000/0000

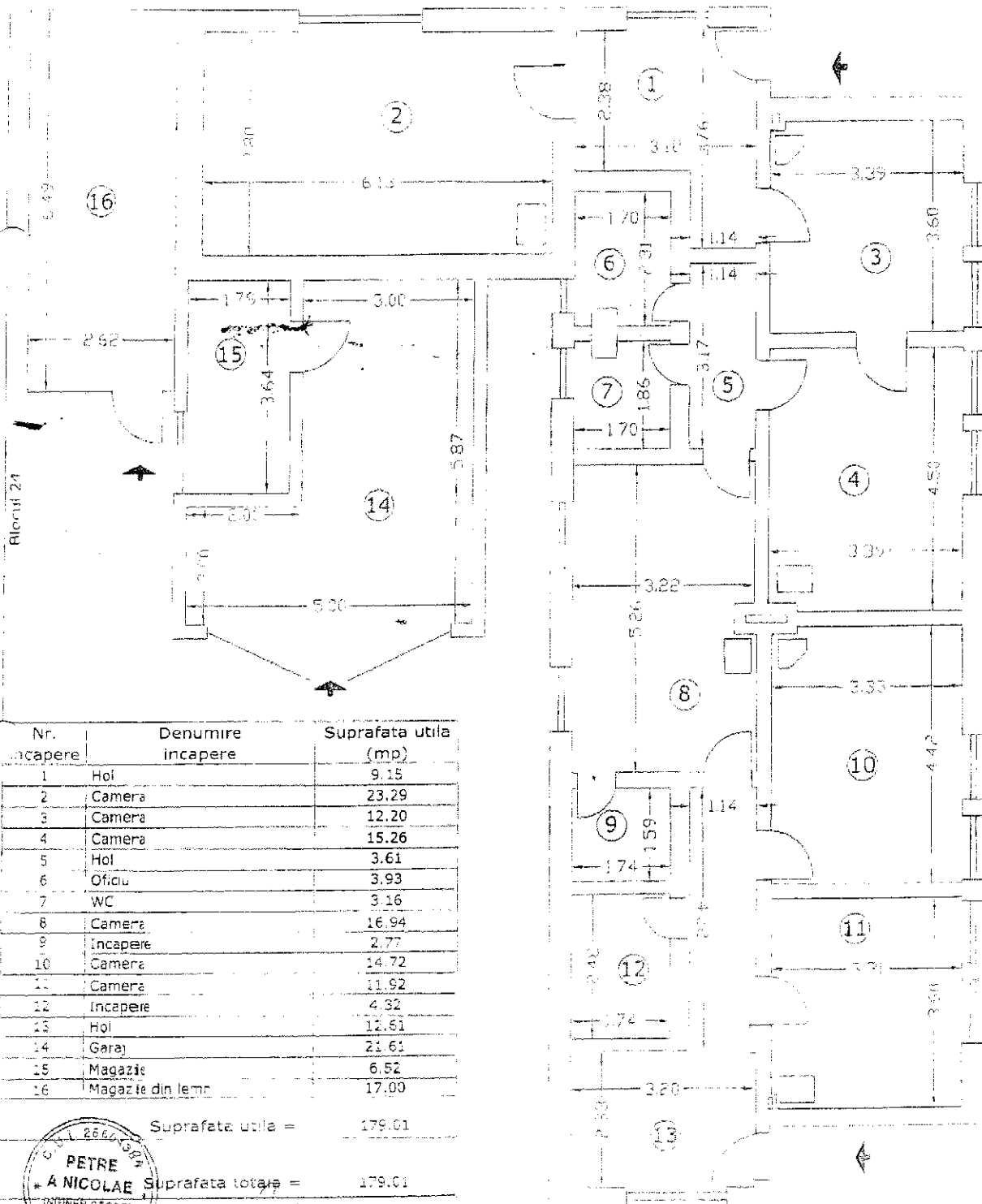
347

NEHOIU

Poz. 388 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 621 bis
Partea I din 22.08.2002

Poz. 458 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 873
Partea I din 28.12.2010

Blocul A 1



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	9.15
2	Camera	23.29
3	Camera	12.20
4	Camera	15.26
5	Hol	3.61
6	Oficiu	3.93
7	WC	3.16
8	Camera	16.94
9	Incapere	2.77
10	Camera	14.72
11	Camera	11.92
12	Incapere	4.92
13	Hol	12.61
14	Garaj	21.61
15	Magazie	6.52
16	Magazie din lemn	17.00
Suprafata utila =		179.01
Suprafata totala =		179.01

ING. PETRE NICOLAE
INGINER GEODEZ
SIRIL EUROPEAN

Suprafata utila = 179.01

Suprafata totala = 179.01

Executant,
Petre Nicolae

ROMANIA
2016
ORASUL NEHOIU

Receptionat:

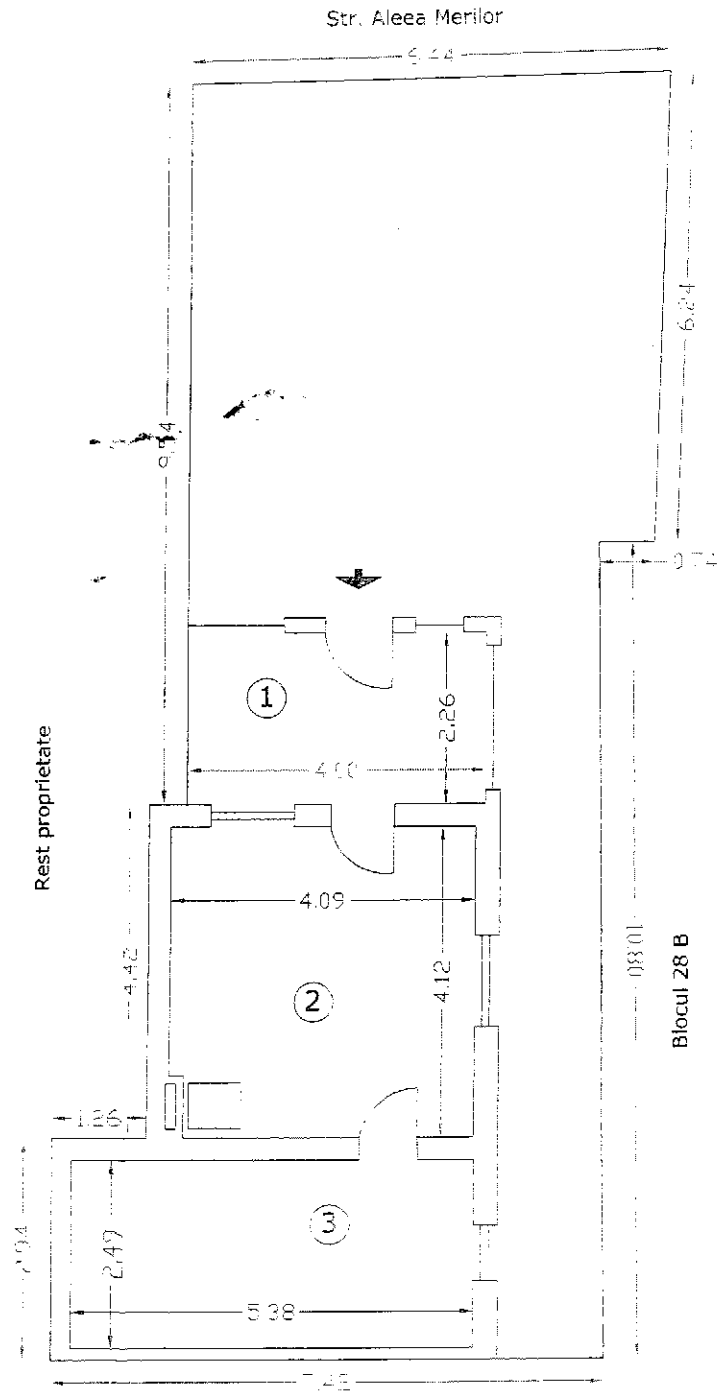
Str. Alba Iulia

Str. Aleea Merilor

Cartea Funciara a terenului	Parcela nr. 1	Parcela nr. 101/1
Cartea Funciara colectiva nr.	JAT	NEHOIU
Cod unitate Individuale (CUI)	CF Individuale	

Poz. 388 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 621 bis
Partea I din 22.08.2002

Poz. 450 din Anexa nr. 4 din M.O. nr. 873
Partea I din 28.12.2010



Suprafata totala teren = 107.00 mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	9.04
2	Camera	16.85
3	Incapere	13.40
Suprafata utila =		39.29
Suprafata totala =		39.29

Suprafata construita =	48.77mp
Executant,	Date
INGINER GEODEZIC Ing. Petre Nicolae	17.03.2017
Receptionat,	Date

