



PROIECT

AVIZAT,  
SECRETAR,

Ion Cotici

**H O T Ă R Ă R E**  
**pentru aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate**  
**în soluționarea solicitărilor și repartizarea locuințelor**  
**finanțate și construite prin A.N.L.**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 4206/05.04.2017;
  - raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 4205/05.04.2017;
  - raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Nehoiu;
  - prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 14, alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 36 alin. (6) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor și repartizarea locuințelor finanțate și construite prin A.N.L., conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Nehoiu, cu aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Nehoiu: 05.04.2017**

**Nr. 39**



**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**

### A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Orașului Nehoiu sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Nehoiu.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

#### **NOTĂ:** Criterii de acces la locuință

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Nehoiu.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare locuințele libere din fondul existent.



## B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

### 1. Situația locativă actuală

- |   |         |
|---|---------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat                    | 10 pct. |
| 1.2. Tolerat în spațiu  | 7 pct.  |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): |         |
| - mp/locatar-   |         |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv                    | 5 pct.  |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv                    | 7 pct.  |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv                                 | 9 pct.  |
| d) mai mică de 8 mp   | 10 pct. |

### 2. Starea civilă actuală

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 2.1. Starea civilă                               | 10 pct.                              |
| a) căsătorit                                     | 8 pct.                               |
| b) necăsătorit                                   |                                      |
| 2.2. Număr de persoane în întreținere            |                                      |
| a) Copii   |                                      |
| - 1 copil  | 2 pct.                               |
| - 2 copii  | 3 pct.                               |
| - 3 copii  | 4 pct.                               |
| - 4 copii  | 5 pct.                               |
| - > 4 copii                                      | 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil |
| b) Alte persoane, indiferent de numărul acestora | 2 pct.                               |

### 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

2 pct.

### 4. Vechimea cererii solicitantului

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 4.1. până la un an                 | 1 pct. |
| 4.2. între 1 și 2 ani              | 3 pct. |
| 4.3. între 2 și 3 ani              | 6 pct. |
| 4.4. între 3 și 4 ani              | 9 pct. |
| 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani | 4 pct. |

### 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- |   |         |
|---|---------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională   | 5 pct.  |
| 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă                                     | 8 pct.  |
| 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă  | 10 pct. |
| 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată | 13 pct. |
| 5.5. cu studii superioare   | 15 pct. |



## 6. Situații locative sau sociale deosebite

- |   |         |
|---|---------|
| 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani | 15 pct. |
| 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii                                  | 10 pct. |
| 6.3. tineri evacuați din case naționalizate                                   | 5 pct.  |

## 7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie

- |  |         |
|--|---------|
| 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie                            | 15 pct. |
| 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie | 10 pct. |

### NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. \_\_\_\_\_ / 05.04.2017

**RAPORT**  
**la Proiectul de hotarare pentru aprobarea criteriilor de stabilire**  
**a ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor și**  
**repartizarea locuințelor finanțate și construite prin A.N.L.**

În blocul 28E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe există 4 spații locative pentru care nu au fost depuse cereri de prelungire a contractelor de închiriere.

În vederea inițierii procedurilor de închiriere a spațiilor locative sus-menționate, procedură stipulată de Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Nehoiu trebuie să aprobe criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de închiriere.

Potrivit art. 14 alin. (7) din actul normativ sus-menționat, criteriile se aprobă de către autoritățile administrației publice locale, în spetă Consiliul Local al orașului Nehoiu, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Fata de cele menționate mai sus, va rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre pentru aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor finanțate și construite prin A.N.L.

INSPECTOR,



Floroiu Laurentiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. \_\_\_\_\_ / 05.04.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarare pentru aprobarea criteriilor de stabilire  
a ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor și  
repartizarea locuințelor finanțate și construite prin A.N.L.**

În vederea inițierii procedurii de închiriere a celor 4 spații locative din blocul 28E pentru care nu s-au depus cereri de prelungire a contractelor, procedură stipulată de Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Nehoiu trebuie să aprobe criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de închiriere.

Potrivit art. 14 alin. (7) din actul normativ sus-menționat, criteriile se aprobă de către autoritățile administrației publice locale, în speță Consiliul Local al orașului Nehoiu, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Fata de cele sus-mentionate, va rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

*Ionut Milea*