

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnata, **NAN ELENA**, cetățean român, fiica lui Neculai și Veronica, născută la data de 10.08.1975 în oraș Pătârlagele, județul Buzău, cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiașului, nr. 7, județul Buzău, identificată prin CI, seria XZ, nr. 803762, eliberată de SPCLEP Nehoiu la data de 10.08.2017, CNP 2750810103776 și **SUSMĂ IULIA-ELISABETA**, cetățean român, născută la data de 18.07.1967 în oraș Nehoiu, județul Buzău, cu domiciliul în sat Florica, comuna Florica, județul Buzău, identificată prin CI, seria XZ, nr. 800304, eliberată de SPCLEP Buzău la data de 19.07.2017, CNP 2670718103766, ambele în calitate de vânzătoare, vindem **imobilul-teren în suprafață din acte de 20.000 mp (2 ha), teren categoria de folosință pădure, situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlaua 43, parcela 655, pct. „Valea Nehoiașului”, UP I – Valea Nehoiașului, UA 166E, județul Buzău**, între vecinii: la nord și nord-est Susmă Cr. Dinu pe latura de 190,88 m, la sud-est – Vlad N. Grigore pe laturile 32,24 m + 59,97 m și Vlad Stelian pe latura de 29,72 m, la sud-vest – Susmă Ioana Gheorghe pe latura de 143,97 m, la vest – Romsilva pe laturile 64,36 m + 52,75 m, **imobil identificat prin nr. cadastral 22356, înscris în CF nr. 22356 a UAT Nehoiu, județul Buzău**, teren pădure proprietatea noastră în baza Certificatului de moștenitor nr. 21/25.02.2016 eliberat în dosarul succesoral nr. 21/2016 de BIN Stoian Elena, Nehoiu, județul Buzău și conform sentinței civile nr. 905/13.05.2011, pronunțată în dosarul nr. 770/277/2011 de Judecătoria Pătârlagele, județul Buzău, teren înscris în titlul de proprietate nr. 56262/20.07.2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T Buzău.

Prețul vânzării este de **5.000 lei** pe întreaga suprafață.

Având în vedere că vecinii menționați mai sus sunt titulari ai dreptului de preemțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei **oferte de vânzare** în suprafața de 20.000 mp (2 ha) la prețul de 5.000 lei, să ne comunicați în scris, în termenul legal de 30 zile, acceptarea ofertei de vânzare.

VÂNZĂTOARE,
NAN ELENA - *[Signature]*
Susmă Iulia Elisabeta