



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,
Ion Cotici

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere apartamente
Bloc ANL 28E și stabilirea cuantumului chiriei lunare

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 10115/14.09.2017;
 - raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Nehoiu;
 - raportul Serviciului "Buget, finante, contabilitate. Taxe si impozite locale" nr. 10114/14.09.2017;
 - procesul verbal nr. 9690/01.09.2017 încheiat de Comisia de solutionare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor în Blocul ANL 28E;
 - H.C.L nr 73/17.08.2017 privind aprobarea listei nominale a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL 28E;
 - art. 15 din H.G.R nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
 - art. 36 alin. (6) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru următoarele apartamente din blocul ANL 28E:

- **Matache Viorica**, domiciliată în orașul Nehoiu , str. Alexandru Ioan Cuza, Bl. 9, et. 3, ap. 14, jud. Buzău – apartament nr. 18 – 3 camere;

- **Bularcă Andreia Aurelia**, domiciliată în orașul Nehoiu, str. Bulărcești, nr. 13, jud. Buzău – apartament nr. 11 – 2 camere;
- **Bucur Nicoleta Adriana**, domiciliată în orașul Nehoiu, str. Valea Nehoiașului, jud. Buzău – apartament nr. 10 – 2 camere.

Art.2. Nivelul chiriei pentru apartamentele prevazute la art.1 este stabilit în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului Biroul Urbanism.

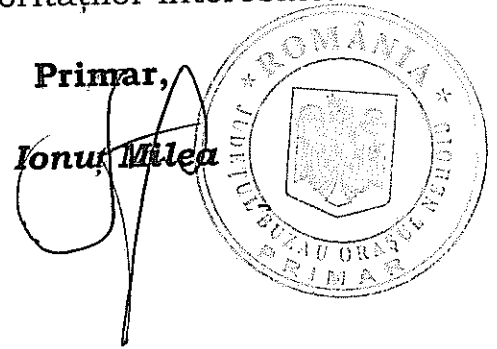
Art. 4. Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:14.09.2017

Nr.83.

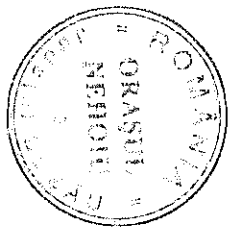
Primar,

Ionuț Mîlea



**Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare
nr. 83/14.09.2017.**

Nr. ap.	Nume și prenume	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizari) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă (lei)	Cotă publică (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an receptivitate locuință (lei)	Venit per membru de familie	Coef. venit	Valoare chirie după pondere venituri (lei)
10	Bucur Nicoleta Adriana	2	85,15	1757,88	149683,48	2494,72	1197,47	748,42	4440,61	370,05	259,04	246,08	725,00	0,80	196,87
11	Bularca Andreia Aurelia	2	85,15	1757,88	149683,48	2494,72	1197,47	748,42	4440,61	370,05	259,04	246,08	2300,00	0,90	221,48
18	Matache Viorica	3	118,64	1757,88	208554,88	3475,91	1668,44	1042,77	6187,13	515,59	360,92	342,87	1450,00	0,80	274,30





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.10115 / 14.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotarare privind aprobarea încheierii unor contracte de
închiriere apartamente Bloc ANL 28E și
stabilirea cuantumului chiriei lunare

Prin H.C.L nr. 73/17.08.2017 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL 28E.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu.

Astfel, în art. 1 la prezentul proiect de hotărâre vă supunem spre aprobarea repartizarea efectivă a apartamentelor, în funcție de punctajul obținut de fiecare în urma evaluării cererilor, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G.R nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru fiecare apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriasi, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Fața de cele sus-menționate, va rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

Ionuț Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"

Nr. 10114/14.09.2017

RAPORT

la Proiectul de hotarare privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere apartamente Bloc ANL 28E și stabilirea cuantumului chiriei lunare

Prin H.C.L nr. 73/17.08.2017 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL 28E.

În art 1 la prezentul proiect de hotărâre vă supunem spre aprobarea atribuirea efectivă a apartamentelor, în funcție de punctajul obținut de fiecare în urma evaluării cererilor, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

În anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru fiecare apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriasi.

Fața de cele sus-menționate, va rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Tomuta Georgeta

