



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon:
0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar, 
Ion Cotici

H O T Ă R Ȃ R E

privind punerea la dispoziția Societății Compania de Apă S.A. Buzău pentru „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020” a terenurilor necesare extinderii/construcției/reabilitării investițiilor aferente acestuia

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 10357/21.09.2017;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 10356/21.09.2017;
- raportul comun al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- adresa emisă de Compania de Apă S.A. Buzău sub PIU NR. F618/25.07.2017 ;
- prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 867-870 Cod Civil;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, anexa nr.4 poz. 314;
- Hotărârea Guvernului nr. 1218/28.12.2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, anexa nr.3 poz. 454;
- H.C.L. nr. 60/20.12.2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Apă S.A. și H.C.L. nr.8/28.02.2009 privind modificarea și completarea contractului de delegare a serviciului public de apă-canal la S.C. Compania de Apă S.A. Buzău;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 61 alin. (2) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. alin. (1) Se aprobă darea în administrare către Compania de Apă S.A. Buzău a terenurilor identificate conform planurilor de situație cuprinse în anexele nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin. (2) Darea în administrare a terenurilor prevăzute la alin. (1) se aprobă în scopul punerii la dispoziția "Proiectului de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020" pentru extinderea/construirea/reabilitarea a 3 (trei) rezervoare de apă potabilă situate în U.A.T. oraș Nehoiu, sat Lușca Pripor, cartier Fluieraș și oraș Nehoiu identificate conform anexelor nr.1, 2 și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

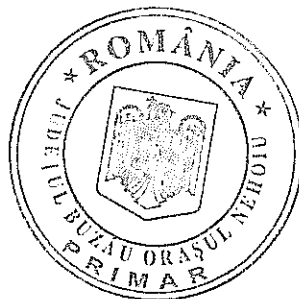
Art. 2. Obiectele de investiții precizate la art.1, aferente „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020”, se vor extinde/construi/reabilita pe terenuri care se afla în domeniul public al UAT Nehoiu, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului-Biroul Urbanism.

Art. 4. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 21.09.2017

Nr. 84.



PRIMAR,

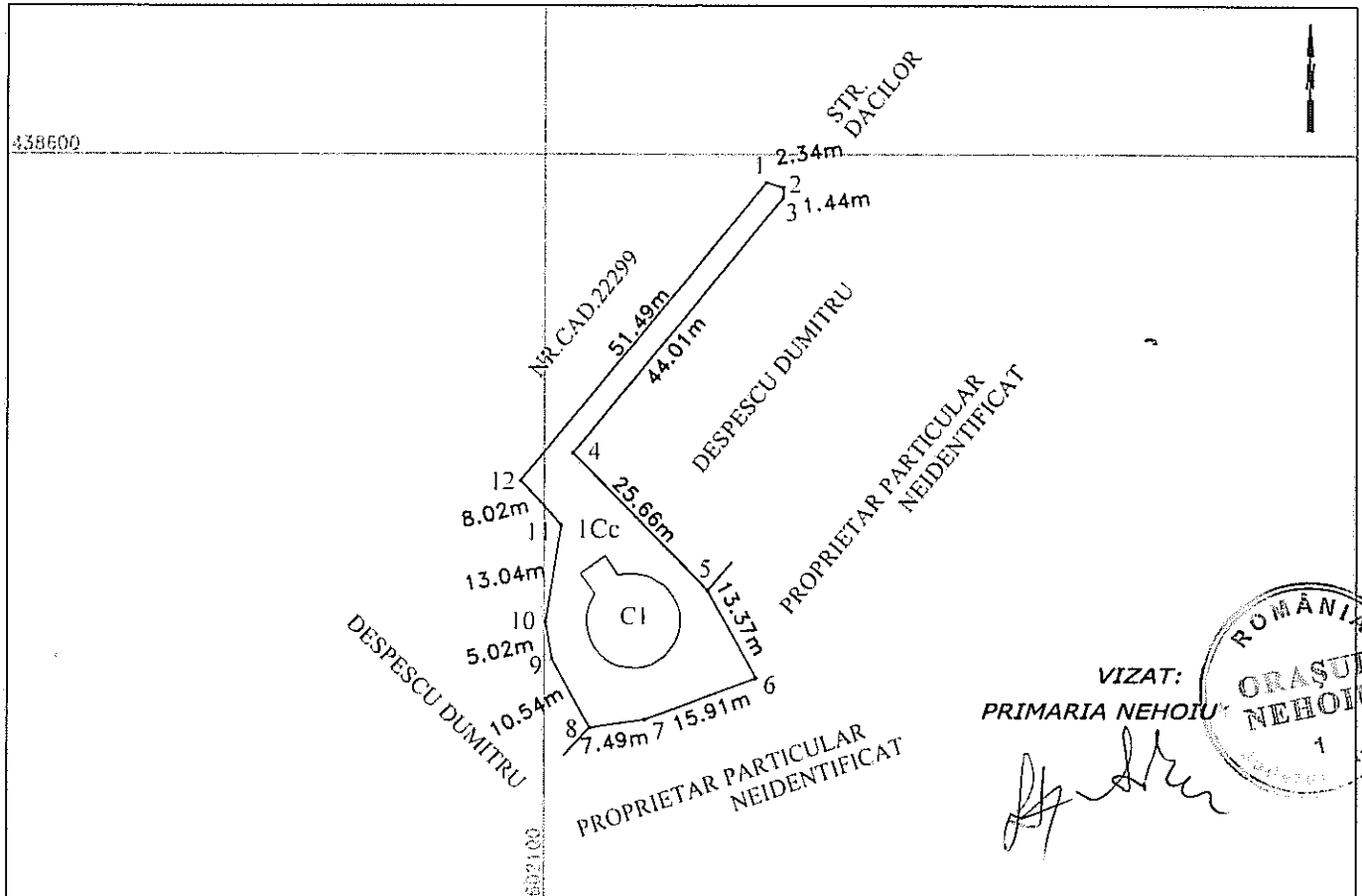
Ionuț Milea

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. 84.121.09.2017.

PLAN TOPOGRAFIC

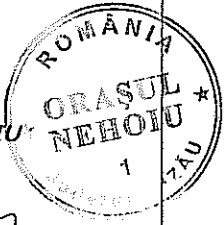
SCARA: 1:1000

	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	750	Extravilan, T 33, UAT Nehoiu, Jud. Buzau
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		NEHOIU



VIZAT:
PRIMARIA NEHOIU

[Signature]



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	Cc	750	T_33
			Imobil imprejmuit pe laturile de: 1-2-3; 12-1
Total		750	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	136	Sdesf. = 136m.p. Rezervor de apa (beton armat, volum 500mc)
Total		136	

Suprafata totala masurata a imobilului = 750m.p.

Suprafata din act = 750m.p.

Executant: Beteringhe Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

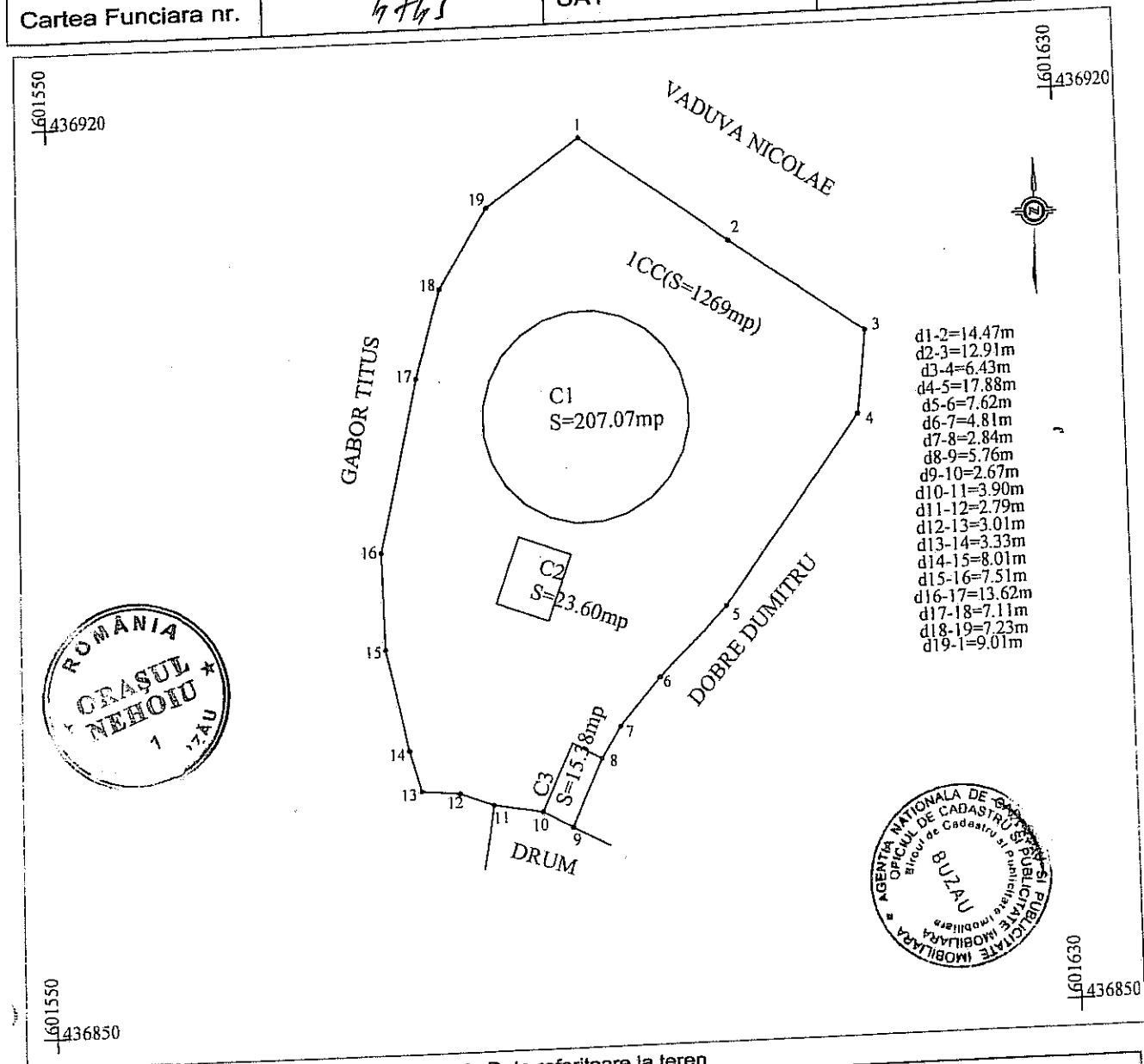


Data: 18.09.2017

NOTA:

_planul va fi folosit pentru eliberarea documentelor necesare pentru inscrierea imobilului in Cartea Funciara

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4653	1269mp	Oras Nehoiu, T56,P895, Intravilan, Jud. Buzau	
Cartea Funciara nr.	4765	UAT	NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	1269		Imprejmuit cu gard de plasa
Total		1269		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	207.07		Suprafata desfasurata=207.07mp
C2	23.60		Suprafata desfasurata=23.60mp
C3	15.38		Suprafata desfasurata=15.38mp
Total		246.05	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
1	601592.368	436917.904
2	601592.135	436917.495
3	601604.782	436909.495
4	601614.782	436899.051
5	601614.964	436889.667
6	601615.155	436887.261
7	601599.947	436887.261
8	601599.947	436887.261
9	601599.947	436887.261
10	601599.947	436887.261
11	601599.947	436887.261
12	601599.947	436887.261
13	601599.947	436887.261
14	601599.947	436887.261
15	601599.947	436887.261
16	601599.947	436887.261
17	601599.947	436887.261
18	601599.947	436887.261
19	601599.947	436887.261



Data: 02.12.2009

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU
KALLO MAGDALENA
 CONSILIER IA

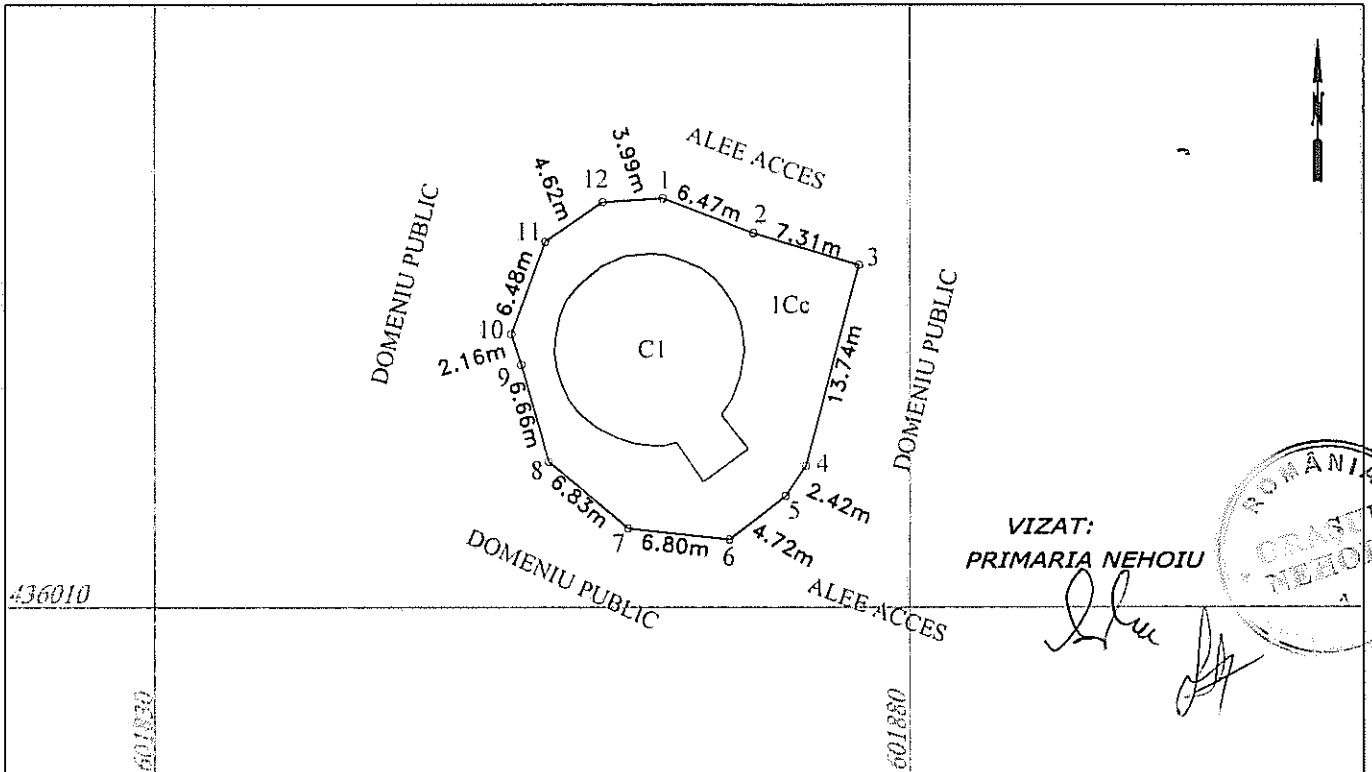
Suprafata totala masurata =1269 mp
 Suprafata din act =2019 mp

06.01.10

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA: 1:500

	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	378	Oras Nehoiu, Cv_40, p_1877/2, 1877/3 Jud. Buzau
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	CC	378	Cv_40, p_1877/2, 1877/3 Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		378	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	136	Sconstruita desfasurata = 136m.p. (bazin de apa tampon ,500mc)
Total		136	

Suprafata totala masurata a imobilului = 378m.p.

Suprafata din act = 415m.p.

Executant: Beteringhe Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: 18.09.2017

NOTA:

_planul va fi folosit pentru eliberarea documentelor necesare pentru inscrierea imobilului in Cartea Funciara



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 10357 /21.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind punerea la dispoziția Societății Compania de Apă S.A. Buzău pentru „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020” a terenurilor necesare extinderii/construcției/reabilitării investițiilor aferente acestuia

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.5 lit.a), art. 45 alin. (3), art. 61 alin. (2) și art. 115, alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului Local al orașului Nehoiu proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru extinderea/construcția/reabilitarea Investițiilor aferente acestuia.



PRIMAR,
Ionuț Milea

RAPORT

privind punerea la dispoziția Societății Compania de Apă S.A. Buzău pentru „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020” a terenurilor necesare extinderii/construcției/reabilitării investițiilor aferente acestuia

Prin adresa nr. F618/25.07.2017 emisa de Compania de Apă SA Buzău, înregistrată la Primăria orașului Nehoiu cu nr. 8433/25.07.2017 se solicită punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020” a terenurilor necesare pentru extinderea/construcția/reabilitarea Investițiilor aferente acestuia.

Terenurile pe care sunt amplasate bazinele de apă aparțin domeniului public al orașului Nehoiu conform Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, anexa nr.4 poz. 314 și Hotărârii Guvernului nr. 1218/28.12.2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, anexa nr.3 poz. 454.

Ținând cont de criteriile ce decurg din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din art. 36, alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și luând în considerare folosința și interesul în care este utilizat imobilul vă rugăm să analizați și să aprobați punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru extinderea/construcția/reabilitarea Investițiilor aferente acestuia



BIROU URBANISM,

Floroiu Laurentiu



COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU
Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzău, jud. Buzău
Nr. Reg. Com. J 10/1610/2007; C.U.I. RO 22987337;
Capital social: 4.613.700 Lei; Telefon(c) 0238 402200;
Secretariat: 0238 720356; fax 0238 445786;
Rel. Pub.: tel/fax 0238 711157; Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
infopublic@cabuzau.ro



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU
SECRETARIA
INTRAȘI
TEST
Ziua 21.07.2014

CATRE
PRIMARIA NEHOIU

PIU NR. 768/25.07.2014

Stimate Doamnă Primar,

Compania de Apa SA Buzau, in calitate de operator regional al serviciilor de apa/apa uzata, este in stadiul de elaborare a Studiului de Fezabilitate pentru *Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata in Judetul Buzau, in perioada 2014-2020*, inclusiv pentru investitiile din UAT Nehoiu.

Impreuna cu dvs. au fost stabilite amplasamentele pentru:

- Reabilitare 3 rezervoare situate in: Lunca Priporului (V=500mc) – suprafata necesara 1.000 mp, Fluieras (V=1.000mc)- suprafata necesara 1.270 mp, Nehoiu (V=500 mc) - suprafata necesara 375 mp

Precizam ca in planurile de situatie atasate, sunt evidentiate amplasamentele acestor obiective.

Atasam modelul de **Declaratie pe care va rugam sa o emiteti** in cel mai scurt termen.

Va rugam sa faceti demersurile legale in vederea intocmirii **cartilor funciare** pentru terenurile aferente investitiilor precizate mai sus, in termen de 3 luni, precum si demersurile pentru aprobarea, prin **Hotarare de Guvern a apartenentei imobilelor aferente Proiectului la proprietatea publica.**

Totodata, va rugam sa aveti in vedere ca in prima sedinta de Consiliu Local sa emiteti o **Hotarare de Consiliu Local** de punere la dispozitia "*Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata in Judetul Buzau, in perioada 2014-2020*" a terenurilor, **conform modelului atasat.**

Precizam ca emiterea acestor documente este necesar a fi efectuata in regim de urgenta, pentru a se respecta conditiile contractuale referitoare la termene si costuri si a se evita intarzierile in implementarea Proiectului.

Cu stima,

Director adjunct

Dumitru Cristea

Sef UIP

Cristina Nedelcu

