



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**P R I M A R**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon:**  
**0238/504.548;**  
**Fax: 0238.504.541**

**PROIECT**

**AVIZAT,**  
**Secretar,**

*[Signature]*  
**Ion Cotici**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii unor imobile aflate în domeniul public și domeniul privat al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 12731/14.11.2017;
  - raportul comun nr.12730/14.11.2017 al serviciului „Urbanism” și „Serviciului Buget. Finanțe. Contabilitate. Taxe și impozite locale” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu; - rapoartele de evaluare nr.11987/27.10.2017, nr.11988/27.10.2017, nr.11989/27.10.2017,
  - cererea formulată de doamna Bularca Dorina Mihaela sub nr. 5531/08.05.2017,
  - cererea formulată de doamna Pop Carmen AdrianA sub nr. 7061/21.06.2017,
  - raportul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
  - prevederile H.C.L. nr. 40/27.04.2017 pentru abrogarea H.C.L. nr. 11/10.03.2011 și H.C.L. nr. 95/28.11.2016 și aprobarea Regulamentului cadru pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație a bunurilor imobile din domeniul public al orașului Nehoiu
  - prevederile Legii nr. 287/2009 – Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 36 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin *licitație publică deschisă cu strigare* a imobilelor identificate conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.alin.(1)** Se aprobă anexele nr. 1-5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**alin.(2)** Anexa nr. 1 cuprinde Plan situație pentru imobilul **Construcție în suprafață utilă de 33 m.p.**, încăperile numerotate cu nr.1,2,3,4,5 și 6, imobil identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu conform M. Of. nr. 621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 4, poz. 395;

**alin.(3)** Anexa nr. 2 cuprinde Plan situație pentru imobilul **Teren în suprafață de 1100 m.p.**, imobil identificat ca aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu, conform H.C.L. nr. 62/11.12.2006 anexa nr. 1 poz. 1.

**alin.(4)** Anexa nr.3 cuprinde Caiet de Sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți și face parte integrantă din prezenta hotărâre

**alin.(5)** Anexa nr.4 cuprinde Contract de închiriere pentru imobil construcție și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**alin.(6)** Anexa nr.5 cuprinde Contract de închiriere pentru imobil teren și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. alin. (1)** Tariful minim de pornire a licitației este determinat pe baza rapoartelor de evaluare, astfel:

a) pentru imobilul Construcție, identificat în anexa nr. 1- tariful de pornire al licitației este de 6463 lei/an,

b) pentru imobilul Teren identificat în anexa nr. 2 -tariful de pornire al licitației este de 1199 lei/an.

**alin.(2)** Se aprobă valoarea garanției de participare la licitație în procent 50 % din tariful de pornire al licitației pentru fiecare dintre imobilele supuse închirierii.

**alin.(3)** Se aprobă valoarea pasului de licitație astfel:

a) pentru imobilul Construcție, identificat în anexa nr. 1- pasul de licitație este de 646 lei/pas,

b) pentru imobilul Teren identificat în anexa nr. 2 – pasul de licitație este de 120 lei/pas.

**alin.(4)** Se aprobă prețul caietului de sarcini și instrucțiunilor pentru ofertanți în cuantum de 200lei.

**alin.(5)** Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 50 lei.

**alin.(6)** Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților contractante pentru o perioadă maximă totală de 25 ani.

**Art.4.alin.(1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.

**alin.(2)** Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziție a Primarului orașului Nehoiu.

**alin.(3)** Se împuternicește Primarul orașului Nehoiu pentru a semna contractul de închiriere.

**Art.5.** Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu: 14.11.2017**  
**Nr.91.**



**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**