



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

**PROIECT**

**AVIZAT,  
SECRETAR,**

**Ion Cotici**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere**  
**apartamente Bloc ANL 28E și stabilirea cuantumului chiriei lunare**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 13533/06.12.2017;
- raportul Serviciului "Buget, finante, contabilitate. Taxe si impozite locale" nr. 13532/06.12.2017;
- procesul verbal nr. 13531/06.12.2017 încheiat de Comisia de solutionare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuintelor în Blocul ANL 28E;
- H.C.L nr. 93/24.11.2017 privind aprobarea listei nominale a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL 28E;
- art. 15 din H.G.R nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 36 alin. (6) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru următoarele apartamente din blocul ANL 28E:

- - **apartamentul nr. 19 – 1 cameră** se va închiria doamnei **Damaschin Elena Loredana**, domiciliată în orașul Nehoiu , str. Școlii , nr. 1,bl. 1,ap. 4, jud. Buzău;

• **apartamentul nr. 15 - 2 camere** se va închiria domnului **Nicu Adrian**, domiciliată în orașul Nehoiu, str. Mircea Eliade, nr.4, jud. Buzău;

• **apartamentul nr. 11 - 2 camere** se va închiria domnului **Paraschiv Andrei Ioan, domiciliat în orașul Nehoiu , str. Calea Mihai Viteazul , nr. 126, jud. Buzău.**

**Art.2.** Nivelul chiriei pentru apartamentele prevăzute la art.1 este stabilit în anexa nr.1 la hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și încheierea contractelor de închiriere se însărcinează aparatul de specialitate al primarului - Biroul Urbanism.

**Art.4.** Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

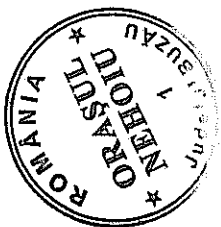
**NEHOIU 06.12.2017**  
**Nr.95.**

**Primar**  
**Ionuț Milea**



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărare nr. 95/106/18 2017

Nr. ap.	Nume și prenume	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă (lei)	Cotă autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit per membru de familie	Coef. venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	VALOARE CHIRIE
	Damaschin Elena Loredana	1	60.46	1757.88	106281.42	1771.36	850.25	531.41	3153.02	262.75	183.93	174.73	355.00	0.80	139.78	140
	Nica Adrian	2	85.15	1757.88	149683.48	2494.72	1197.47	748.42	4440.61	370.05	259.04	246.08	643.00	0.80	196.87	197
	Paraschiv Andrei Ioan	2	85.15	1757.88	149683.48	2494.72	1197.47	748.42	4440.61	370.05	259.04	246.08	478.00	0.80	196.87	197





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 13533/ 06.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la Proiectul de hotarare privind aprobarea încheierii unor contracte de**  
**închiriere apartamente Bloc ANL 28E și**  
**stabilirea cuantumului chiriei lunare**

Prin H.C.L nr. 93/24.11.2017 a fost aprobată lista nominală a solicitantilor cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL 28E.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu.

Astfel, în art. 1 la prezentul proiect de hotărâre vă supunem spre aprobarea repartizarea efectivă a apartamentelor, în funcție de punctajul obținut de fiecare în urma evaluării cererilor, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G.R nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru fiecare apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriasi, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Fața de cele sus-menționate, va rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

*Ionuț Milea*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"

Nr. 13532/06.12.2017 .

**RAPORT**

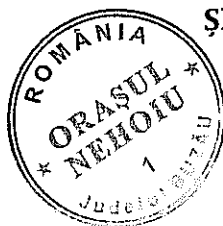
**la Proiectul de hotarare privind aprobarea încheierii unor contracte de  
închiriere apartamente Bloc ANL 28E si  
stabilirea cuantumului chiriei lunare**

Prin H.C.L nr. 93/24.11.2017 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL 28E.

În art 1 la prezentul proiect de hotărâre vă supunem spre aprobarea atribuirea efectivă a apartamentelor, în funcție de punctajul obținut de fiecare în urma evaluării cererilor, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

În anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru fiecare apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriasi.

Fața de cele sus-menționate, va rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



**ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,**

ec. Tomuta Georgeta



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

Nr. 13531 / 06.12.2017

**PROCES VERBAL,  
ÎNCHEIAT ASTĂZI 06.12.2017**

De comisia de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor în blocul A.N.L. 28 E.

Urmare a adoptării H.C.L. nr. 48/27.04.2017 privind numirea ~Comisiei de soluționare a cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și a Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor și H.C.L. nr. 93/24.11.2017 privind aprobarea listei nominale a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul 28 E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, articolul 3, comisia formată din:

<b>Președinte: Petre Ion</b>	<b>Consilier Local</b>
<b>Membrii: Matei Simona</b>	<b>Inspector Contabilitate</b>
<b>Floroiu Laurențiu</b>	<b>Inspector Birou Urbanism</b>

Întrunită în ședință de lucru azi data de mai sus, verificând registrul de corespondență, am constatat că în termen de șapte zile de la afișarea H.C.L. 93/24.11.2017 și până în prezent nu au fost depuse contestații cu privire la modalitatea de acordare și repartizare a locuințelor din bloc A.N.L. 28 E.

În consecință propunem întocmirea și înaintarea către Consiliul Local al unui proiect de H.C.L. privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul A.N.L. 28 E cu persoanele nominalizate în articolul 1 din H.C.L. nr.93/24.11.2017.

În același sens propunem Proiectul de Hotărâre să cuprindă numirea unei comisii care să procedeze la predarea apartamentelor și încheierea contractelor de închiriere, urmând ca inițiatorul proiectului să nominalizeze componența comisiei.

06.12.2017

Președinte: Petre Ion

Membrii: Matei Simona

Floroiu Laurențiu

