



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,

Ion Optici

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere, comodat și a nivelului chiriei

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 13815/13.12.2017;
- raportul Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” înregistrat sub nr. 13814/13.12.2017 și cererile beneficiarilor de contracte;
- cererile înregistrate de beneficiarii contractelor de închiriere, comodat, în sensul prelungirii contractelor;
- raportul de specialitate a Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) , alin.(5) lit. a) și lit b) , art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

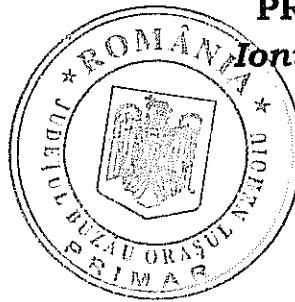
În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare și nivelul chiriei pentru contractele de închiriere terenuri și construcții, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.12.2022, conform clauzelor contractuale.
- Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare pentru contractele de comodat construcții prevăzute în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.12.2022, conform clauzelor contractuale.
- Art. 3.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile, conform anexei nr. 2, până la data de 31.12.2019, conform

- clauzelor contractuale.
- Art. 4.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere apartamente Bloc A9 si Bloc 28E, conform anexelor nr. 3 și nr. 5, până la data de 31.12.2022, conform clauzelor contractuale.
- Art. 5.** Se aprobă nivelul chiriei pentru apartamente, conform anexei nr. 6 la prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 6.** Executivul orașului Nehoiu, Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 7.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 13.12.2017.
Nr.98



PRIMAR,

Ionuț Milea



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Str. Alcea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541

Nr. 13815/13.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de derulare a unor contracte de închiriere, comodat și a nivelului chiriei

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public, a închiriat spații în care își desfășoară activitatea diverși agenți economici și cabinete medicale.

În anexele nr. 1-5 la prezentul proiect de hotărâre, vă prezentăm contractele de închiriere spații, terenuri, apartamente, precum și contracte de comodat, pentru care expiră termenul de derulare.

Întrucât acești chiriași sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, consider că pot beneficia de prelungirea termenelor de derulare a contractelor, la tarifele prezentate în anexe, la termenele precizate în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateti și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,
Ionuț Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"
Nr. 13814/13.12.2017

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de derulare a unor contracte de închiriere, comodat și a nivelului chiriei

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexele nr. 1 – 5 la prezentul proiect de hotărâre, vă enumerăm 36 contracte de închiriere spații și terenuri agenți economici, 29 contracte apartamente, 4 contracte de comodat și 70 contracte de închiriere terenuri pentru amplasare garaje demontabile, pentru care propunem prelungirea termenelor de derulare până la termenele precizate în proiectul de hotărâre.

În anexa nr. 6 vă prezentăm calculul chiriilor pentru apartamente, conform legislației în vigoare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Tomuta Georgeta

Anexa nr.1 la Proiectul de
Hotarare nr. 98/13.12.2017

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Tarif propus RON/m.p./luna
1.	S.C. NEHSIN S.R.L.	Oras Nehoiu, Str.Al.I.Cuza,	20,00	produse de patiserie	3,00
2.	S.C. FARMEX S.R.L.	Oras Nehoiu, Zona Bl.23	30,00	extindere farmacie	1,00
3.	LABES GHEORGHE	Oras Nehoiu, Str.Scolii,	40,00	activitati comerciale	1,50
4.	S.C. VIVAT TRANS COM S.R.L.	Camin Cultural VI. Nehoiului	24,00	activitati comerciale	4,00
5.	DIACONU NICOLETA	Oras Nehoiu, Str. 1 decembrie 1918	3,20	scari acces	2,00
6.	S.C. TETTEROO S.R.L.	Oras Nehoiu, Str.Al.I.Cuza	28,53	activitati comerciale	3,20
7.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Piata	30,00	desfacere produse alimentare	4,00
8.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Piata	96,50	alimentatie publica	4,00
9.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Piata	80,00	depozit si terasa	3,00
10.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Piata	48,00	depozit si terasa	2,00
11.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Piata	58,00	desfacere produse alimentare si nealimentare	4,00
12.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Piata	25,75	depozit ambalaje	2,00
13.	STOIAN GHEORGHE	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu,	40,08	cabinet O.R.L.	10,55
14.	ANGHEL VALENTIN FLORIAN	Oras Nehoiu, Zona Nehoiasu	600,00	amplasarea unei constructii	0,22
15.	PREDA ALEXANDRU	Oras Nehoiu, Zona Setu,	550,00	amplasare stupi	0,036
16.	OCOLUL SILVIC NEHOIU PRIVAT	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr. 1	40,00	sediul administrativ	3,00
17.	MAGDALINOIU IOANA S.N.C.	Oras Nehoiu, Piata Nehoiu	8,00	desfacere activitate pescarie	4,00
18.	C.M.I. Dr. IORDACHE DANIELA	Oras Nehoiu, Policlinica Nehoiu,	35,00	Cabinet Dermato+ Venerologie	10,00
19.	PIRVU MARIANA FLORENTINA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu,	15,00	Cabinet medical computer tomograf, mamograf si ecograf	13,00



[Handwritten signature]

20.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL dr. BALOC MARIANA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu	26,00	cabinet stomatologic	5,00
21.	S.C. RO ACTIV ANY & ANA S.R.L.	Oras Nehoiu, Centrul Civic - zona Catedrala	100,40	amplasare chiosc	2,00
22.	CASA DE AJUTOR RECIPROC FORESTA NEHOIU	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu	19,63	C.A.R.	6,00
23.	FRATILA EUGENIU SI FRATILA GHEORGHE	Oras Nehoiu, zona Casa de Cultura	12,00	amplasare chiosc	3,00
24.	S.C. K.J.W. GSM S.R.L.	Oras Nehoiu, Centrul Civic - zona Casa de Cultura	21,00	amplasare chiosc- telefonie mobila	14,00
25.	S.C. MINOCRIST TERMOSISTEM S.R.L.	Oras Nehoiu, Centrul - Civic,	12,00	chiosc demontabil	13,70
26.	DUTU VIORICA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche	9,91	asistenta medicala	10,00
27.	S.C. ALYCAR TECHNOLOGY S.R.L.	Oras Nehoiu, Str. Fluierasi,	21,00	amplasare chiosc	1,00
28.	ASOCIATIA OBSTEA MOSNENILOR VL. NEHOIULUI	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor - Cladirea nr. 19	15,49	sediul asociatie	1,95
29.	CENTRUL MEDICAL MEDINVEST S.R.L.	Oras Nehoiu, "Policlinica Veche" Nehoiu	7,25	asistenta medicala specializata	13,00
30.	S.C. ANGEL CAKE CAFÉ S.R.L. - D	Oras Nehoiu, Str. Aleea Merilor,	7,88	cofetarie	1,00
31.	I.I. VLEJU PARASCHIVA	Oras Nehoiu, Str. Valea Nehoiului,	25,00	amplasare chiosc	0,40
32.	S.C. LEAF MEDICAL S.R.L.-D	Oras Nehoiu, Policlinica Spital - parter	26,00	cabinet medical	5,00
33.	S.C. TOMADENT JT S.R.L. - D	Oras Nehoiu, Policlinica Nehoiu,	26,88	cabinet stomatologic	5,00
34.	BAETELU MARIANA	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata	45,00	activitati comerciale	5,60
35.	OCOLUL SILVIC NEHOIU PRIVAT	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.2,	37,10	birou administrativ	7,50
36.	MANOLACHE MARIUS	Oras Nehoiu, Bloc 28E - A.N.L.	4,94	Sediul firma	3,13



**Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare
nr. 98 / 13.12. 2017**

Nr. crt	Nume si Prenume	Domiciliul	Suprafata -m.p.-
1.	POPA CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.7,oras Nehoiu	14,00
2.	PREFAC IOSIF	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl. 30,ap.10,oras Nehoiu,	16,20
3.	TOADER NICOLAE	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl.E1,ap.5,oras Nehoiu,	15,00
4.	NITOIU JAN	Str. Alexandru Ioan Cuza,bl. 30,ap.34,oras Nehoiu,	16,50
5.	LACHE ROMULUS	Str.1 Decembrie 1918, bl.A4, ap.9,oras Nehoiu,	16,50
6.	SLANINA GABRIEL - MIHAI	Str. Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.7,ap.28,oras Nehoiu,	17,50
7.	BETERINGHE DANIEL	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu,	15,00
8.	PESCARU CONSTANTIN	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl.E1,et.1,ap.3, oras Nehoiu	30,73
9.	LUPEA CRISTINA - LIGIA	Str. Cal.Mihai Viteazu,bl.E2,et.2,ap.6,oras Nehoiu,	29,44
10.	TATULESCU C. NICOLAE	Sat Basca – Rozilei,oras Nehoiu,	22,00
11.	POSEA ADRIAN	Sat Valea Nehoiului,oras Nehoiu,	18,00
12.	STOIAN DUMITRU - DORU	Str. 1 Decembrie 1918,bl.23, sc.C,et. 1, ap.8,oras Nehoiu,	15,68
13.	VILCU ANDREEA - ELENA	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	24,00
14.	NAN STEFAN	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	15,00
15.	MIRITA SORIN	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	13,50
16.	GURAU LUCIA	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.30, et.9,ap.36,oras Nehoiu,	22,50
17.	TANASE ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, oras Nehoiu,	22,70
18.	ANDRONIC ELENA	Str. Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.6,ap.24,oras Nehoiu,	19,80
19.	VLAD GEORGE	Str. 1 decembrie 1918,bl.10,ap.4,oras Nehoiu,	19,00
20.	STOICA CARMEN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.5,oras Nehoiu,	18,40



21.	UNGUREANU GHEORGHE	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.6,ap.25,oras Nehoiu,	22,80
22.	VASILE D. ION	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.31,ap.26,oras Nehoiu,	18,00
23.	PETRE GHEORGHE	Str. 1 Decembrie 1918,bl.23 A,ap.12,oras Nehoiu,	7,30
24.	SANDU LIDIA ANCA	Str. Alexandru Ioan Cuza,bl.30,ap.22,oras Nehoiu,	17,80
25.	MATEI ION	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.3, oras Nehoiu,	25,90
26.	TURTUREA CORNEL	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.16, oras Nehoiu	20,00
27.	BURCUS DORU	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.14,oras Nehoiu,	16,50
28.	PORCEANU DUMITRU	Str.1 Decembrie 1918,bl.23B,ap.16,oras Nehoiu,	17,50
29.	NEACSU VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.A1,ap.10,oras Nehoiu,	15,50
30.	TANASESCU ION	Str.1 Decembrie 1918,bl.23B,ap.14, oras Nehoiu,	13,50
31.	ZAZULEAC MARIAN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.13,oras Nehoiu,	15,00
32.	DRAGOMIR VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.8,oras Nehoiu,	16,00
33.	ZAVOI MARIAN	Str.Cal.Mihai Viteazu,bl.30,ap.11,oras Nehoiu,	17,80
34.	DEDU GHEORGHE	Str. Alba Iulia,bl.18,ap.10,oras Nehoiu,	20,00
35.	NAPP EDUARD	Str. Scolii,bl.3,ap.10,oras Nehoiu,	15,50
36.	BURLCU CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.23A,ap.5,oras Nehoiu,	17,00
37.	BRADEANU COSTICA	Str.Scolii,bl.5,et.1,ap.8,oras Nehoiu,	27,00
38.	MIHALACHE DANIEL	Str.1 Decembrie 1918,bl.28A,ap.7,oras Nehoiu,	22,50
39.	VALVARA VASILE	Str. Scolii,bl.2,ap.10,oras Nehoiu,	19,70
40.	ANDREI ION	Str. Alexandru Ioan Cuza,bl.30,ap.26,oras Nehoiu,	18,00
41.	POPA GHEORGHE	Str.1 Decembrie 1918,bl.28A,ap.9,oras Nehoiu,	22,10
42.	DUMITRACHE ALEXANDRU	Str.Ing.N.Costache,bl.B6, ap12,oras Nehoiu,	15,00
43.	ARGINT COSTICA	Str.Ing. Nicolae Costache,bl.B2,ap.1,oras Nehoiu,	15,00
44.	MIHAI DUMITRU	Str.Ing.N.Costache,bl.B1, ap.8,oras Nehoiu,	15,00



45.	DUTU GHEORGHE	Str.Ing.N.Costache,bl.B2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00
46.	NEAGA CLAUDIU	Str. Garii,bl.A8,ap.2, oras Nehoiu,	15,00
47.	MIRITA ROMULUS PUIU	Str.Ing.N. Costache,bl.B5, ap.8, oras Nehoiu,	15,00
48.	GHINEA GRINI	Str. Garii,bl.B3B,et.1, ap.3, oras Nehoiu,	15,00
49.	DAMIAN ILIE	Str.Ing.N. Costache,bl.B6, ap.10, oras Nehoiu,	15,00
50.	CIUCULAN PETRE	Str.Ing. N.Costache,bl.B2, ap. 12,oras Nehoiu,	15,00
51.	BUDIS MIOARA	Str. Ing.N. Costache,bl.A8, ap.4, oras Nehoiu,	15,00
52.	BAICULESCU SIMONA	Str.Garii,bl.A6,et.1, Ap.4, oras Nehoiu,	15,00
53.	CHIUBEC VICTOR	Str.Ing. N. Costache,bl.B3A,et.2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00
54.	MOISEANU EDUARD	Str.Ing. N.Costache,bl.A6, ap.7, oras Nehoiu,	15,00
55.	DUMITRESCU MARIUS	Str. Garii,bl.A7,et.2,ap,11, Oras Nehoiu,	15,00
56.	BATRANEANU POMPILIU	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	15,00
57.	ENE SILVIA CATALINA	Str. Aleea Tineretului,bl.A4, Oras Nehoiu,	20,00
58.	DAVID ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl. A4, ap.15,oras Nehoiu,	23,65
59.	PETRE NICOLAE	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.7, oras Nehoiu,	19,00
60.	MARIN BOGDAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, Ap.12,oras Nehoiu,	22,00
61.	AANEI ALEXANDRU	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.10, oras Nehoiu,	15,00
62.	MIHALCEA ION	Str. Aleea Tineretului,bl.A3, Ap.12, oras Nehoiu,	22,20
63.	BACESCU ANTON	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	17,50
64.	def. MIHAI IOAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A4, oras Nehoiu,	17,50
65.	MIHAI EMIL	Str. Lunca – Priporului, oras Nehoiu,	17,50
66.	SPANU DORIN	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, oras Nehoiu,	21,66
67.	BRINZEA CONSTANTIN	Str. Aleea Tineretului,bl. A3, oras Nehoiu,	22,00
68.	STANCIU MIOARA	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	17,50



69.	KAIZAR ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	20,52
70.	CIUPIC LUCICA	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, Et.3,ap.14,oras Nehoiu,	18,56



Anexa nr. 3 la
Proiectul de Hotarare nr. 98/13.12.2017

Nr. Ctr	Nume si Prenume	Locul unde este spatiul	Suprafata -m.p.-
1.	SAVA CAMELIA ALINA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl.28E	118,17
2.	ARGASEALA SORIN	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, Bl.28E	87,14
3.	COJOCARU CAROL DORIN	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 28E	118,17
4.	CEPOIU IULIA ALEXANDRU	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 28E	92,11
5.	FRATILOIU ELENA OANA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 28E	87,14
6.	GAVRILOIU DANIEL	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 28E	118,17
7.	TOMA FLORIN	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, Bl 28E	87,14
8.	NEDELICU GIORGIAN	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	118,17
9.	VOZNEATOVSKI RUDI	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	85,15
10.	MAZILU ROXANA STELIANA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	92,11
11.	FRATILA MELUZINA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	87,14
12.	VADUVA FLORIN	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28 E	100,12
13.	MILITARU MARIANA CATALINA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	59,38
14.	MIROIU ELENA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	118,64
15.	SIN ELENA LARISA	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,Bl. 28E	60,46
16.	DINU RODICA	Oras Nehoiu Str.Alexandru Ioan Cuza, bl. 9, ap. 4, ap. 17,	41,63



Anexa nr. 4 la Proiectul de Hotarare
nr.98/13.12.017

Nr. Ctr.	Nume si Prenume	Locul unde este spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate
1.	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. MIHAI EMIL ANTONEL	Oras Nehoiu, str.Cal. Mihai Viteazul, nr. 171	237,28	cabinet medical individual
2.	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. STEFAN ISTRATE	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, Policlinica Veche - etaj	146,85	cabinet medical individual
3.	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. BAICULESCU DANIELA ELENA	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, Policlinica Veche - etaj	140,94	cabinet medical individual
4.	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. SILIVESTRU DINU MIHAELA OANA	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, Policlinica Veche - etaj	141,58	cabinet medical individual



[Handwritten signature]

Anexa nr. 5 la Proiectul de Hotarare
nr. 98/13.12.2017

Nr. Ctr	Nume si Prenume	Locul unde este spatiul	Suprafata -m.p.-
1.	IONESCU P. MARIUS ADRIAN	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	87,21
2.	DESPA(GOGEA) ELENA DENISS	Oras Nehoiu, Str.Cal. Mihai Viteazu,Bl.A9	87,20
3.	PETRE LAURENTIU – GEORGE	Oras Nehoiu, Str. Cal.Mihai Viteazu,Bl.A9	61,05
4.	PORCEANU GABRIELA	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	82,84
5.	CISMARU D. DANIEL	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	82,88
6.	TOADER I. CONSTANTIN	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	83,56
7.	NEGOITA GH. DANIEL	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	38,64
8.	ENE V. DANIEL	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	82,88
9.	STAN CATALINA MARIA	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	83,56
10.	BOTEANU GH. ION	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	38,64
11.	OANCEA M. VASILE - GENOVEL	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	86,73
12.	STEFU ST. NICOLAE	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	40,17
13.	LIMBUTU GH. ION ROMEO	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu,Bl. A9	47,16



[Handwritten signature]

Anexa nr. 6 la Proiectul de Hotarare nr. 98/13.12.2017

Nr. ap.	BLOC	Nume și prenume	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Pret/lei/mp Acid	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizări curente) (lei)	Cheltuieli de întreținere (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit per membru de familie	Coef. venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	VALOARE CHIRIE
1	28E	SIN ELENA LARISA	1	60,46	1757,88	106281,42	1771,36	850,25	531,41	3133,02	262,75	183,93	174,73	2119,00	0,90	157,26	157
3	28E	MILITARU MARIANA CATALINA	1	59,38	1757,88	104382,91	1739,72	835,06	521,91	3096,69	258,06	180,64	171,61	1195,00	0,80	137,29	137
4	28E	VADUVA FLORIN	3	100,12	1757,88	175998,95	2933,32	1407,99	879,99	5221,30	435,11	304,58	289,35	353,00	0,80	231,48	231
5	28E	FRATILA MELUZINA	2	87,14	1757,88	153181,66	2553,03	1225,45	765,91	4544,39	378,70	265,09	251,83	0,00	0,80	201,47	201
6	28E	MAZILU ROXANA STELIANA	2	92,11	1757,88	161918,33	2698,64	1295,35	809,59	4803,58	400,30	280,21	266,20	0,00	0,80	212,96	213
7	28E	VOZNEATOVSKI RUDI	2	85,15	1757,88	149683,48	2494,72	1197,47	748,42	4440,61	370,05	239,04	246,08	168,00	0,90	221,48	221
8	28E	NIEDELCU GIORGIAN	3	118,17	1757,88	207728,68	3462,14	1661,83	1038,64	6162,62	513,55	359,49	341,51	933,00	0,80	273,21	273
9	28E	TOMA FLORIN	2	87,14	1757,88	153181,66	2553,03	1225,45	765,91	4544,39	378,70	265,09	251,83	0,00	0,80	201,47	201
12	28E	GAVRILIOU DANIEL	3	118,17	1757,88	207728,68	3462,14	1661,83	1038,64	6162,62	513,55	359,49	341,51	1087,00	0,80	273,21	273
13	28E	FRATILIOU ELENA OANA	2	87,14	1757,88	153181,66	2553,03	1225,45	765,91	4544,39	378,70	265,09	251,83	670,00	0,80	201,47	201
14	28E	CEPOIU IULIA ALEXANDRA	2	92,11	1757,88	161918,33	2698,64	1295,35	809,59	4803,58	400,30	280,21	266,20	581,00	0,80	212,96	213
16	28E	COJOCARU CAROL DORIN	3	118,17	1757,88	207728,68	3462,14	1661,83	1038,64	6162,62	513,55	359,49	341,51	411,00	0,80	273,21	273
17	28E	ARGASEALA SORIN	2	87,14	1757,88	153181,66	2553,03	1225,45	765,91	4544,39	378,70	265,09	251,83	677,00	0,80	201,47	201
3	A9	IONESCU P MARIUS ADRIAN	2	87,21	1757,88	153304,71	2555,08	1226,44	766,52	4548,04	379,00	265,30	252,04	550,00	0,80	201,63	202
15	A9	DESPA ELENA DENISS	2	87,2	1757,88	153287,14	2554,79	1226,30	766,44	4547,52	378,96	265,27	252,01	550,00	0,80	201,61	202
4	A9	PORCEANU GABRIELA	2	82,84	1757,88	145622,78	2427,05	1164,98	728,11	4320,14	360,01	252,01	239,41	445,00	0,80	191,53	192
8	A9	CISMARU DANIEL	2	82,88	1757,88	145693,09	2428,22	1165,54	728,47	4322,23	360,19	252,13	239,52	445,00	0,80	191,52	192
9	A9	TOADER CONSTANTIN	2	83,56	1757,88	146888,45	2448,14	1175,11	734,44	4357,69	363,14	254,20	241,49	445,00	0,80	193,19	193
10	A9	NEGOITA DANIEL	1	38,64	1757,88	67924,48	1132,07	543,40	339,62	2015,09	167,92	117,55	111,67	89,34	0,80	89,34	89
12	A9	ENE DANIEL	2	82,88	1757,88	145693,09	2428,22	1165,54	728,47	4322,23	360,19	252,13	239,52	445,00	0,80	191,52	192
13	A9	STAN CATALINA MARIA	2	83,56	1757,88	146888,45	2448,14	1175,11	734,44	4357,69	363,14	254,20	241,49	445,00	0,80	193,19	193
14	A9	BOTEANU ION	1	38,64	1757,88	67924,48	1132,07	543,40	339,62	2015,09	167,92	117,55	111,67	89,34	0,80	89,34	89
17	A9	OANCEA VASILE GENOVEL	2	86,73	1757,88	152460,93	2541,02	1219,69	762,30	4523,01	376,92	263,84	250,65	445,00	0,80	200,52	201
19	A9	STEFU NICOLAE	1	40,17	1757,88	70614,04	1176,90	564,91	333,07	2094,88	174,57	122,20	116,09	89,34	0,80	89,34	89
20	A9	LIMBUTU ION ROMEO	1	47,16	1757,88	82901,62	1381,69	663,21	414,51	2459,41	204,95	143,47	136,29	89,34	0,80	89,34	89
6	A9	GADIUTA LUCICA	1	38,64	1757,88	67924,48	1132,07	543,40	339,62	2015,09	167,92	117,55	111,67	89,34	0,80	89,34	89
7	A9	REMISOVSCHI SERGIU	2	87,2	1757,88	153287,14	2554,79	1226,30	766,44	4547,52	378,96	265,27	252,01	445,00	0,90	226,81	227
1	B5	LEONTE GHEORGHE	2	43,34	1757,88	76186,52	1269,78	609,49	380,93	2260,20	188,35	131,85	125,25	100,20	0,80	100,20	100
15	B9	DINU RODICA	2	41,63	1757,88	73180,54	1219,68	585,44	365,90	2171,02	180,92	126,64	120,31	100,20	0,80	96,25	96

Nota: In situatia in care chiriiasi nu au prezentat documente care sa ateste veniturile nete realizate in ultimele 12 luni, chiria a fost calculata la un coeficient de 0,80 - respectiv, venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie.

