



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**P R I M A R**

tr. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;  
Fax: 0238.504.541

---

**PROIECT**

**AVIZAT,**  
**Secretar,**

Ion Cotici

**H O T Ă R Ȃ R E**  
**privind modificarea pozițiilor nr.329 și nr. 396 din Inventarul**  
**bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- decizia emisă de Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Buzău sub nr. 32/05.12.2016, pct. 1 din dispozitiv,
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 14068/ 19.12.2017;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 14067/19.12.2017;
- adresa emisa de Consiliul Județean Buzău sub nr. 11538/07.09.2016 și de Instituția Prefectului Județul Buzău sub nr. 19314/07.09.2016;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr.4 poz. 329 și poz 396 ;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## H O T Ă R Ă Ș T E:

- Art. 1.** La secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu se modifică poziția nr. 329 după cum urmează :
- Coloana 3:** Localitatea Nehoiu, Cv -40, P-1883, jud. Buzău, Teren aferent în suprafață de 366 mp, C1-suprafața construită 312 mp, suprafața desfășurată 312 mp; Fundație beton, structură diafragmă și stâlpi din beton armat, zidărie din BCA, acoperiș terasă și o șarpantă într-o singură apă, învelitoare de tablă . Construcția este echipată cu un cazan apă caldă tip MTN C 4000 cu NF/AN 32170/2017 și alimentare automatizată ;
  - Coloana 4:** 1994 și 2017;
  - Coloana 5:** C1 -1 886 349 lei, Teren aferent - 13 542 lei,
  - Coloana 6:** HCL Nehoiu nr.44/15.09.1999 modificată și completată prin H.C.L. nr. 25/17.08.2000 și nr. 11/30.03.2001; anexa nr. 4 la HG nr. 1348/2001; Autorizația de construire nr. 46/03.11.2017 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13982 din 18.12.2017", Carte Funciară nr. 22438 Nehoiu.
- Art. 2.** La secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu se modifică poziția nr. 396 după cum urmează :
- Coloana 2:** Grup Gospodăresc , Centrală Termică;
  - Coloana 3:** Localitatea Nehoiu, Cv -29, Str. Al. Ioan Cuza, jud. Buzău, Structură din beton , pereți zidărie cărămidă și beton, acoperiș țiglă, Grupul Gospodăresc este echipat cu Cazan apă caldă tip MTN C 2000 cu NF/AN 32171/2017 și alimentare automatizată ; Corp Grup Gospodăresc- C7 - Suprafața construită la sol 656 mp, Centrala Termică -C8 - Suprafața construită la sol 56 mp,
  - Coloana 4:** 1985 și 2017;
  - Coloana 5:** C7 - Corp Grup Gospodăresc -2 058 590 lei, C8 - Centrala Termică 16 524 lei,
  - Coloana 6:** HCL Nehoiu nr.44/15.09. 1999 modificată și completată prin H.C.L. nr. 25/17.08.2000 și nr. 11/30.03.2001;

anexa nr. 4 la HG nr. 1348/2001; Autorizatia de construire nr. 46/03.11.2017 și Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 13982 din 18.12.2017“, Carte Funciară nr. 20188 Nehoiu.

**Art. 3.** Hotărârea Consiliului Local Nehoiu nr. 44/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4.** Biroul “Urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului”, Serviciul „Buget, finante, contabilitate. Taxe și impozite locale” și Compartimentul “Juridic-contencios și administratie publică” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu: 19.12.2017**  
**Nr. 103 .**



**Primar**  
**Ionuț Milea**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

**Nr.14068/19.12.2017.**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor nr.329 și nr. 396 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu**

Potrivit prevederilor art. 36 alin (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Nehoiu sunt administrate de Consiliul Local.

Conform art. 119 din Legea nr. 215/2001 Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ - teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În anul 2017 s-au efectuat investiții în serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și conform prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice s-au întocmit rapoarte de evaluarea a bunurilor imobile identificate în anexa nr. 4 poz. 329 și poz 396 din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, sunt obligate să facă înregistrarea operațiunilor de modificare a regimului juridic al bunurilor din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Față de cele prezentate, vă rog să adoptați o hotărâre prin care să dispuneți aprobarea rapoartelor de evaluare mai sus arătate, în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

---

**Nr.14067/19.12.2017**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor nr.329 și nr. 396 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu**

Conform art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, sunt obligate să facă înregistrarea operațiunilor de modificare a regimului juridic al bunurilor din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 119 din Legea nr. 215/2001 Constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ - teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În anul 2017 s-au efectuat investiții în serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și conform prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice s-au întocmit rapoarte de evaluarea a bunurilor imobile identificate în anexa nr. 4 poz. 329 și poz 396 din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL Nehoiu nr.44/15.09. 1999 modificată și completată prin H.C.L. nr. 25/17.08.2000 și nr. 11/30.03.2001; anexa nr. 4 la HG nr. 1348/2001; s-au atestat la domeniul public inclusiv pozițiile nr. 329 Centrala termică nr. 2 și nr. 396 Corp grup gospodăresc + C.T. (Spital) .

- Imobilele Corp grup gospodăresc + C.T. (Spital) figurează la poz. 396 din domeniul public fără teren. Imobilele fac parte din complexul clădirilor și terenului ce alcătuiesc complexul Spitalului orășenesc Nehoiu (ex. vezi și poz. 393) și au fost cuprinse ulterior în Carte Funciară nr. 20188 Nehoiu , Localitatea Nehoiu, Cv -29, Str. Al. Ioan Cuza, jud. Buzău, fiind

identificate sub C7 - Corp Grup Gospodăresc și respectiv C8 - Centrala Termică .

La momentul adoptării HCL Nehoiu nr.44/15.09. 1999 modificată și completată prin H.C.L. nr. 25/17.08.2000 și nr. 11/30.03.2001, anexa nr. 4 la HG nr. 1348/2001 construcțiile a fost în mod eronat notate în domeniul public cu o singură suprafață construită(S.c.) de 600 mp și suprafață desfășurată (Sd) de 1200 mp . Conform măsurătorilor cadastrale și Cartii Funciare nr. 20188 Nehoiu imobilele înscrise la această poziție figurează astfel:

- Corp Grup Gospodăresc- C7 - Suprafața construită la sol 656 mp,
- Centrala Termică -C8 - Suprafața construită la sol 56 mp.

- Imobilul Centrală termică nr. 2 figurează la poz. 329 din domeniul public cu teren aferent.

La momentul adoptării HCL Nehoiu nr.44/15.09. 1999 modificată și completată prin H.C.L. nr. 25/17.08.2000 și nr. 11/30.03.2001, anexa nr. 4 la HG nr. 1348/2001 construcția a fost în mod eronat notată în domeniul public cu suprafața construită (Sc) de 366 mp deoarece conform măsurătorilor cadastrale și Cartii Funciare nr. 22438 Nehoiu acesta are o suprafața construită și desfășurată de 312 mp și se afla pe terenul aferent în suprafața de 366 mp.

- Aceste imobile au suferit modificări, îmbunătățiri conform Autorizației de construire nr. 46/03.11.2017 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13982 din 18.12.2017.

- Pentru aceste imobile s-au întocmit rapoartele de evaluare înregistrate la U.A.T. orașul Nehoiu sub nr. 14061 /19.12.2017, nr. 14062/19.12.2017.

Față de cele anterior precizate se impune adoptarea unei hotărâri privind modificarea pozițiilor nr.329 și nr. 396 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu.

**ȘEF SERVICIU URBANISM,**



*Floroiu Laurentiu*