



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon:
0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar, 
Ion Cotici

H O T Ă R Ȃ R E
privind acordul Consiliului Local al orașului Nehoiu pentru schimbarea
destinației unui imobil, stabilită prin hotărârea Consiliului Local nr.
29/18.09.2000

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- adresa M.F.P. Agenția Națională de Administrare Fiscală Cabinet Secretar General nr. A SGA 117/13.02.2018 înregistrată la Primaria Nehoiu sub nr.51/15.02.2018 și sub nr.111/27.03.2018;
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 4571/ 23.04.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.4570/23.04.2018;
- adresa emisă de Ministerul Justiției sub nr. 2/18.10.2016 și înregistrată la Ministerul Afacerilor Interne sub nr. 168910/24.10.2016;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 22150 emis 31.05.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000 privind transmiterea fără plată a unor imobile din proprietatea Consiliului Local Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/18.05.2015 privind anularea art. 1 și art. 2 din H.C.L. nr. 29/18.09.2000 și preluarea imobilelor "Circumscripție financiară + Trezorerie" atestate în domeniul public al orașului Nehoiu conform H.G. nr. 1348/2001, anexa 4, poziția 389;
- prevederile Hotărârii nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, art. 108 din Constituția României, republicată, și art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (2) lit. d) , alin. (6) lit. a) pct. 7 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art.5 alin.(2), art.64, art.65 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.alin.(1) Consiliul Local al Orașului Nehoiu își dă acordul pentru schimbarea destinației imobilelor identificate în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000.

alin.(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, destinația bunurilor prevăzute la alin.(1) se schimbă, bunurile urmând a fi utilizate ca sediu pentru "Poliția Orașului Nehoiu".

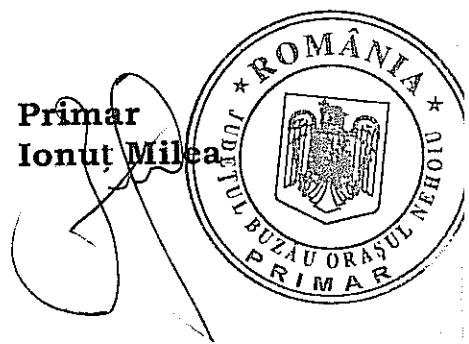
Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 33/18.05.2015 privind anularea art. 1 și art. 2 din H.C.L. nr. 29/18.09.2000 și preluarea imobilelor "Circumscripție financiară + Trezorerie" atestate în domeniul public al orașului Nehoiu conform H.G. nr. 1348/2001, anexa 4, poziția 389.

Art. 4. Biroul "Urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului", Serviciul „Buget, finante, contabilitate. Taxe și impozite locale” și Compartimentul "Juridic-contencios și administrație publică" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu:23.04.2018.
Nr.33.**

**Primar
Ionuț Milea**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.4571/23.04.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al orașului
Nehoiu pentru schimbarea destinației unui imobil, stabilită prin
hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000 privind transmiterea fără plată a unor imobile din proprietatea Consiliului Local Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău s-a dispus transmiterea fără plată a unor imobile din proprietatea Consiliului Local al orașului Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat .

Conform Hotărârii nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României a aprobat inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inventar în care sunt cuprinse inclusiv bunurile ce fac obiectul H.C.L. nr. 29/2000.

În urma adoptării H.G. nr. 1705/2006 aceste bunuri devin bunuri publice de interes național, U.A.T. Oraș Nehoiu nemaifiind proprietarul acestora, situație în care în mod greșit a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 33/18.05.2015 privind anularea art.1 și art. 2 din H.C.L. nr. 29/18.09.2000 și preluarea imobilelor "Circumscripție financiară + Trezorerie" atestate în domeniul public al orașului Nehoiu conform H.G. nr. 1348/2001, anexa 4, poziția 389.

Conform art.65 alin.(1) din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, *"prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială"*.

Suntem în situația în care există două acte normative emise de instituții diferite care reglementează același domeniu (*regimul juridic al unui bun*) respectiv hotărârea de consiliu local și hotărârea de guvern și în consecință se impune a fi abrogată hotărârea de consiliu local care nu poate avea valoare juridică superioară unei hotărâri de guvern.

În situația anterior prezentată , deși statul este proprietarul acestor bunuri, dat fiind cuprinsul art. 3 din H.C.L. nr. 29/2000 , atât Ministerul Justiției prin adresa emisă sub nr. 2/18.10.2016 și înregistrată la Ministerul Afacerilor Interne sub nr. 168910/24.10.2016, cât și M.F.P. Agenția Națională de Administrare Fiscală Cabinet Secretar General nr. A SGA 117/13.02.2018 înregistrată la Primăria Nehoiu sub nr.51/15.02.2018 și sub nr.111/27.03.2018, apreciază ca transferul acestor bunuri la Ministerul Afacerilor interne -I.PJ. Buzău se impune a se face numai după schimbarea destinației prin hotărârea adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu .

Apreciez ca fiind temeinică, oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre prin care să emiteți acordul pentru schimbarea destinației imobilelor identificate în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000 și să abrogați Hotărârea Consiliului Local nr. 33/18.05.2015.

PRIMAR,
Ionuț Milea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.4570/23.04.2018

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al orașului
Nehoiu pentru schimbarea destinației unui imobil, stabilită prin
hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000**

Analizând adresa M.F.P. Agenția Națională de Administrare Fiscală Cabinet Secretar General nr. A SGA 117/13.02.2018 înregistrată la Primăria Nehoiu sub nr.51/15.02.2018 și sub nr.111/27.03.2018, adresa emisă de Ministerul Justiției sub nr. 2/18.10.2016 și înregistrată la Ministerul Afacerilor Interne sub nr. 168910/24.10.2016, Extrasul de Carte Funciară nr. 22150 emis 31.05.2016, Hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000 privind transmiterea fără plată a unor imobile din proprietatea Consiliului Local Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/18.05.2015 privind anularea art. 1 și art. 2 din H.C.L. nr. 29/18.09.2000 și preluarea imobilelor "Circumscripție financiară + Trezorerie" atestate în domeniul public al orașului Nehoiu conform H.G. nr. 1348/2001, anexa 4, poziția 389, prevederile Hotărârii nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, art. 108 din Constituția României, republicată, și art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. d) , alin. (6) lit. a) pct. 7 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.5 alin.(2), art.64, art.65 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

apreciez ca fiind legal , temeinic și oportun proiectul de hotărâre propus de inițiator și vă rog să îl luați în dezbatere și să adoptați o hotărâre prin care să dispuneți schimbarea destinației bunurilor prevăzute în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Local nr. 29/18.09.2000 urmând ca acestea să aibă ca destinație "Sediul Poliției Orașenească Nehoiu" și să abrogați Hotărârea Consiliului Local nr. 33/18.05.2015.

ȘEF SERVICIU URBANISM,



Floroiu Laurentiu

NR. 51/15.02.2018.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU		
SECRETARIAT		
INTRARE	Nr. 1759	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
5	02	2018

ROMÂNIA
1918-2018 (ANUL UNDECIMILIEI)

ANAF
Agenția Națională de Administrare Fiscală

Str. Apolodor, nr. 17
sector 5, București
Tel: +021 387.20.02
Fax: +021 387.20.29

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
CABINET SECRETAR GENERAL

MA A_SGA 114 / 13.02.2018

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU

str. Aleea Merilor nr. 2-4
Oraș Nehoiu, județul Buzău
România

Stimate domnule Primar Ionuț MILEA,

Prin adresa nr. S.G.101.228/22.01.2018 și nr. DGE634.761/31.01.2018, anexată, înregistrată la Agenția Națională de Administrare Fiscală sub nr. A_APS 1156/01.02.2018, Ministerul Finanțelor Publice a transmis spre analiză, proiectul de Memorandum cu tema: *Transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind acordul autorității publice locale, în vederea schimbării destinației unui imobil, stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr. 29/2000.*

Imobilul din orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, nr. 7, județul Buzău s-a transmis fără plată din „proprietatea Consiliul Local al Orașului Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Control Financiar de Stat Buzău”, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr. 29/18.09.2000.

În prezent imobilul respectiv este utilizat cu destinația arhivă, deoarece în anul 2013, activitatea Agenției Naționale de Administrare Fiscală s-a reorganizat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2013, iar activitatea fiscală din orașul Nehoiu s-a comasat cu cea din orașul Pătârlagele, înființându-se Serviciul Fiscal Orașenesc Pătârlagele.

Prin adresa nr. 90.525/06.08.2015, Ministerul Finanțelor Publice ne-a înaintat solicitarea Ministerului Afacerilor Interne, de transmitere în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău a imobilului situat în localitatea Nehoiu, str. Alba Iulia nr. 7, județul Buzău.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, prin adresa nr. GLR-IAP-3622/18.06.2015, solicită acordul în vederea demarării procedurilor de transmitere a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Nehoiu, pentru a fi transferat ulterior către Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău, invocând lipsa fondurilor necesare pentru întreținerea clădirii.

Prin adresa nr. A-SGF-793/08.07.2015, Agenția Națională de Administrare Fiscală a fost de acord cu decizia Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați.

Ținând cont de faptul că Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău a obținut acordul de principiu al Consiliului Local al Orașului Nehoiu privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului, prin prezenta, vă comunicăm că Agenția Națională de

CONFORM
ORIGINALUL



www.anaf.ro

An primit cu exemplar pe
intervenție proced de H.C.L. și dec

21.02.2018

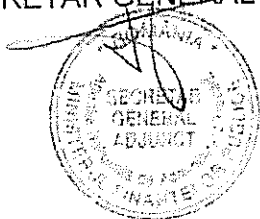
[Signature]

Administrare Fiscală își menține punctul de vedere, în speță este de acord cu demararea procedurii de transmitere a imobilului situat în localitatea Nehoiu, str. Alba Iulia nr. 7, județul Buzău, din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău.

În situația în care sunteți de acord cu schimbarea destinației acestui imobil, vă rugăm să ne transmiteți o hotărâre a Consiliului Local Nehoiu, în acest sens.

Cu stimă,

Valentin-Claudiu CONSTANTIN
SECRETAR GENERAL-ADJUNCT



CONFORM CU
ORIGINALUL



NR. 111 / 27.03.2018



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
CABINET SECRETAR GENERAL

MA-SGA 114 / 13.02.2018

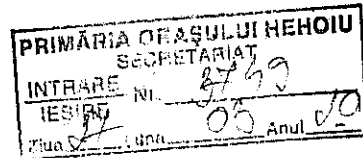


Str. Apolodor, nr. 17
sector 5, București
Tel: +021 387.20.02
Fax : +021 387.20.29

Dl. Secretar

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU

str. Aleea Merilor nr. 2-4
Oraș Nehoiu, județul Buzău
România



Stimate domnule Primar Ionuț MILEA,

Prin adresa nr. S.G.101.228/22.01.2018 și nr. DGE634.761/31.01.2018, anexată, înregistrată la Agenția Națională de Administrare Fiscală sub nr. A APS 1156/01.02.2018, Ministerul Finanțelor Publice a transmis spre analiză, proiectul de Memorandum cu tema: *Transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind acordul autorității publice locale, în vederea schimbării destinației unui imobil, stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr. 29/2000.*

Imobilul din orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, nr. 7, județul Buzău s-a transmis fără plată din „proprietatea Consiliul Local al Orașului Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Control Financiar de Stat Buzău”, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr. 29/18.09.2000.

În prezent imobilul respectiv este utilizat cu destinația arhivă, deoarece în anul 2013, activitatea Agenției Naționale de Administrare Fiscală s-a reorganizat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2013, iar activitatea fiscală din orașul Nehoiu s-a comasat cu cea din orașul Pătârlagele, înființându-se Serviciul Fiscal Orășenesc Pătârlagele.

Prin adresa nr. 90.525/06.08.2015, Ministerul Finanțelor Publice ne-a înaintat solicitarea Ministerului Afacerilor Interne, de transmitere în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău a imobilului situat în localitatea Nehoiu, str. Alba Iulia nr. 7, județul Buzău.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, prin adresa nr. GLR-IAP-3622/18.06.2015, solicită acordul în vederea demarării procedurilor de transmitere a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Nehoiu, pentru a fi transferat ulterior către Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău, invocând lipsa fondurilor necesare pentru întreținerea clădirii.

Prin adresa nr. A-SGF-793/08.07.2015, Agenția Națională de Administrare Fiscală a fost de acord cu decizia Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați.

Ținând cont de faptul că Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău a obținut acordul de principiu al Consiliului Local al Orașului Nehoiu privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului, prin prezenta, vă comunicăm că Agenția Națională de

CONFORM CU ORIGINALUL

www.anaf.ro

Actia

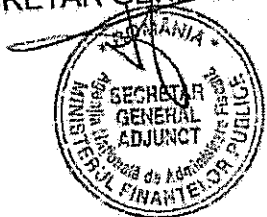


Administrare Fiscală își menține punctul de vedere, în speță este de acord cu demararea procedurii de transmitere a imobilului situat în localitatea Nehoiu, str. Alba Iulia nr. 7, județul Buzău, din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău.

În situația în care sunteți de acord cu schimbarea destinației acestui imobil, vă rugăm să ne transmiteți o hotărâre a Consiliului Local Nehoiu, în acest sens.

Cu stimă,

Valentin-Claudiu CONSTANTIN
SECRETAR GENERAL ADJUNCT



Anexa Nr. 1 la Partea I

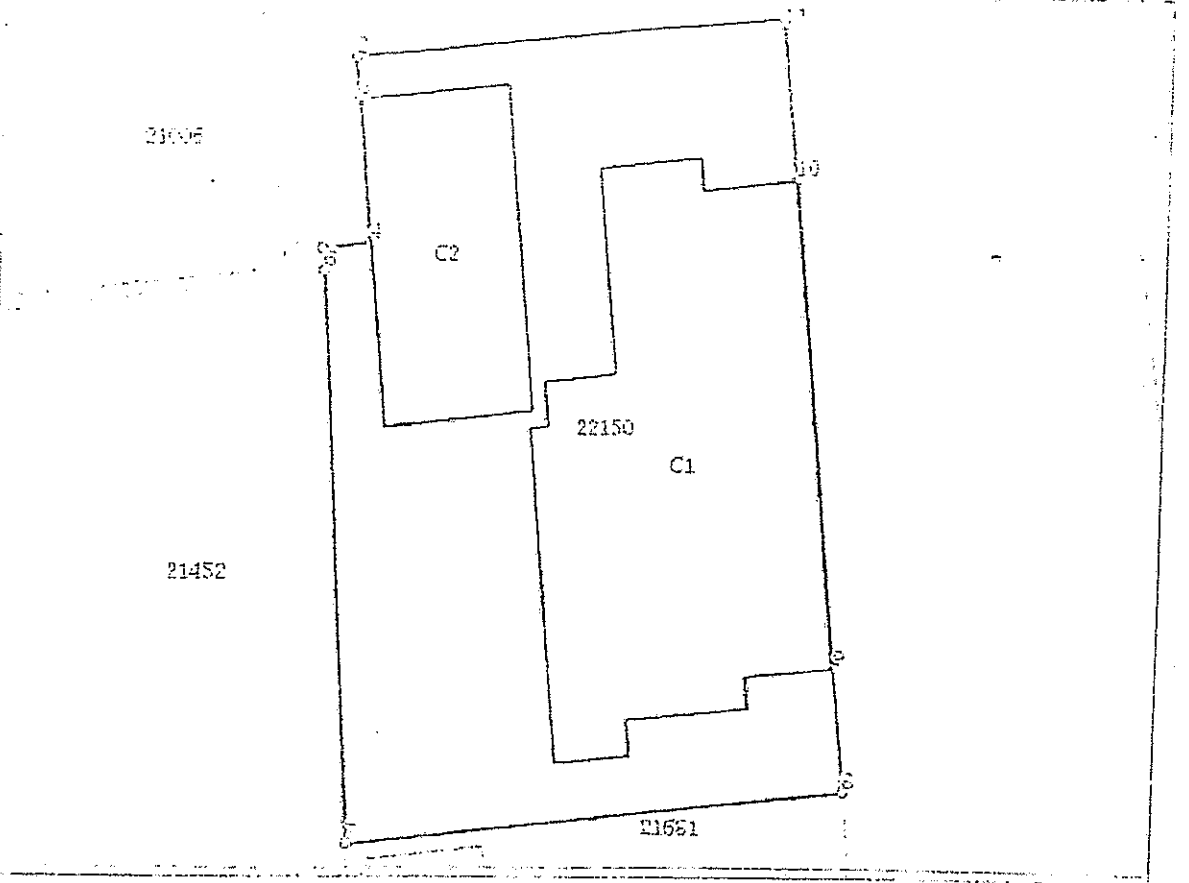
TEREN intravilan

Adresa: *Vila* Strada Alba Inalta, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
22150	523	

Suprafata este obtinuta din planul de proiecte teren 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETAII LINIARE IMEDIU)



Date referitoare la teren

Nr. Ort.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la constructii

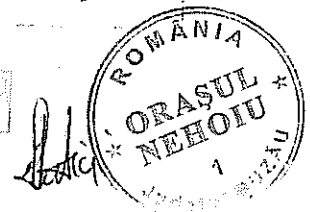
Nr. Ort.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A.1	22150-C1	constructii administrative-sociale culturale	190	Cu acte	(P+1) - Constructia din caramida, acoperita cu tigla metalica
A.2	22150-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Constructia din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6,238
2	3	1,553
3	4	5,239

PLANUL CU LUNGIMIALUL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	1,756
5	6	0,86
6	7	21,295
7	8	19,106
8	9	4,593
9	10	18,121
10	11	5,909
11	1	16,264

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
31/05/2016

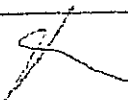
Asistent-registrator,
TIBERIUS MUREA

Referent,

Data eliberării,
31/05/2016


(parola și semnătura)




(parola și semnătura)



77

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Accelere: 40114
Data: / /
Luna: /
Anul: /

ANEXA
Nr. 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Nehoiu, Strada Alba Iulia, nr. 7

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	22150	523	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	22150-C1	Nehoiu, Strada Alba Iulia, nr. 7	(P+1) - Construita din caramida, acoperita cu tigla metalica
A1.2	22150-C2	Nehoiu, Strada Alba Iulia, nr. 7	Construita din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
33483 / 04.05.2016		
Ordonanta nr. 1705, din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 29/18-09-2000 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NEHOIU; act administrativ nr. 6540/25-09-2000 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

COMUNICATIE
ORIGINALA



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind transmiterea fără plată a unor imobile din proprietatea
Consiliului Local Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a
Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău

Consiliul Local al orașului Nehoiu .

Având în vedere :

- adresa nr. 1476 / 01.09.2000 a Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău ;
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu , înregistrată sub nr. 6255 / 14.09.2000 ;
- prevederile H.G.R. nr. 841 / 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată prin H.G.R. nr. 966 / 1998 ;
- prevederile Legii nr. 69 / 1991 , a Administrației publice locale , republicată .

În temeiul art. 28 din Legea nr. 69 / 1991 a Administrației publice locale , republicată ,

HOTĂRĂȘTE ,

- Art. 1. Începând cu data de 19.09.2000 se transmit fără plată imobilele identificate în anexa nr. 1 , din proprietatea Consiliului Local al orașului Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău .
Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- Art. 2. Bunurile imobile se transmit pentru organizarea și funcționarea Trezoreriei Locale Nehoiu .
- Art. 3. Nerespectarea scopului pentru care se face transmiterea bunurilor imobile de către Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Buzău , anulează de drept efectele prezentei hotărâri , de la data constatării încălcării prevederilor art. 2 , bunurile reintrând în proprietatea Consiliului Local Nehoiu .

CONSILIUL
ORIGINALUL



Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate .

Art. 5. Se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, Primarul și Secretarul orașului Nehoiu .

Nehoiu : 18.09.2000

Nr. 69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

ing. * POP IOAN CONSTANTIN



Prezenta hotărâre a fost adoptată în unanimitate .





CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Str. Alcea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541

HOTĂRÂRE

privind anularea art.1 și art.2 din H.C.L. nr. 29/18.09.2000 și preluarea imobilelor „Circumscripție financiară + Trezorerie” atestate în domeniul public al orașului Nehoiu conform H.G. nr. 1348/2001, aneaxa 4, poziția 389

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

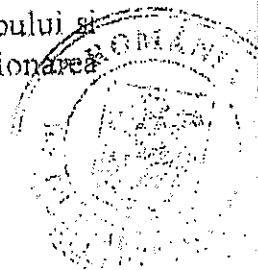
- prevederile art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - ① adresa nr. 4218/11.04.2012 a primarului orașului Nehoiu, adresată Ministerului Finanțelor Publice;
 - ① prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 29/18.09.2000;
 - ① adresa nr. 334.111/05.05.2015 a Inspectoratului de Poștă Județean - Buzău;
 - expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 6641/12.05.2015;
 - raportul Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Nehoiu înregistrat cu nr. 6640/12.05.2015;
 - raportul comun al comisiilor de specialitate din ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
 - ① prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniul public al orașului Nehoiu a unor bunuri imobile;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. a) - d) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se anulează art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 29/18.09.2000 privind transmiterea fără plată a unor imobile din proprietatea Consiliului Local Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlul Financiar de Stat Buzău.

Temeiul legal al anularii sau revocării îl reprezintă art. 3 din Hotărârea nr. 29/18.09.2000, pentru nerespectarea scopului și obiectului de activitate, respectiv „organizarea și funcționarea Trezoreriei Locale Nehoiu”

CONSILIUL LOCAL
NEHOIU



Art. 2. Bunurile imobile care au făcut obiectul Hotărârii nr. 29/18.09.2000 a Consiliului Local al orașului Nehoiu sunt: „Circumscripție financiară + Trezorerie” atestate în domeniul public al orașului Nehoiu conform H.G. nr. 1348/2001, aneaza 4, poziția 389.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Nehoiu să numească comisia de predare-primire a imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 pe baza de proces verbal.

Art. 4. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica autorităților interesate.

Nehoiu: 18.05.2015
Nr. 33



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aanei Genilia

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar,

Vasile Șușu

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu în ședința din data de 18.05.2015, cu respectarea prevederilor art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din totalul 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședința.

EC
OR

[Signature]





MINISTERUL JUSTIȚIEI

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 Direcția Generală Juridică
 Nr. 18910 din 24.10.2016

Nr. 2 / 84701 / 24.10.16

Către: Domnul Ioan-Dragoș TUDORACHE
 Ministrul Afacerilor Interne
 Ministerul Afacerilor Interne

Ref: proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău

Stimate Domnule Ministru,

Urmare adresei Dumneavoastra nr.19360/2016, cu privire la proiectul de act normativ susmenționat, transmis în copie în vederea analizării acestuia în etapa consultării preliminare interinstituționale și formulării unui punct de vedere, vă comunicăm următoarele observații și propuneri:

I. Observații privind fondul

Proiectul de act normativ supus analizei are ca obiect de reglementare schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului MFP 108016, în sensul transmiterii acestuia din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău.

Din analiza documentației justificative ce însoțește acest proiect rezultă faptul că, imobilul în cauză a fost transmis, conform HCL Nehoiu nr.29/2000, „din proprietatea Consiliului Local Nehoiu în proprietatea Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlul Financiar de Stat Buzău”, pentru organizarea și funcționarea Trezoreriei Locale Nehoiu.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.22150 emis la nivelul lunii mai 2016, titularul dreptului de proprietate asupra imobilului vizat este Statul Român, iar titularul dreptului de

Sir. Apolodor nr. 17, sector 5, 050741 București, România

Tel. +4 037 204 1999

www.just.ro

Pagina 1 din 2



Original



COD: FS-01-03-ver.2

MINISTERUL JUSTIȚIEI

administrare este Ministerul Finanțelor Publice-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați.

Semnalăm faptul că, Hotărârea Consiliului Local Nehoiu menționată mai sus, prevede la art.3 o sancțiune pentru nerespectarea scopului pentru care imobilul a fost transmis, astfel: „Nerespectarea scopului pentru care se face transmiterea bunurilor imobile de către Direcția Generală a Finanțelor Publice și Constrolului Financiar de Stat Buzău, anulează de drept efectele prezentei hotărâri, de la data constatării încălcării prevederilor art.2, bunurile reintrând în proprietatea Consiliului Local Nehoiu.”

Or, având în vedere faptul că Ministerul Afacerilor Interne urmează a utiliza acest imobil ca sediu pentru „Politia orașului Nehoiu”, este necesar acordul autorității publice locale, în speță a Consiliului Local Nehoiu, în vederea schimbării destinației imobilului vizat de proiectul de act normativ.

II. Observații privind forma

- 1) Referitor la Nota de fundamentare considerăm necesară completarea acesteia cu aspecte din care să reiasă dacă imobilul în cauză face obiectul unor cereri de restituire sau retrocedare.
- 2) Considerăm necesară eliminarea prevederilor art.9 alin(4) din Legea nr.213/1998 din conținutul termenului legal.
- 3) Subliniem necesitatea completării Anexei nr.2 la proiectul de act normativ cu elemente care să descrie tehnic imobilul vizat de măsurile preconizate.
- 4) Având în vedere faptul că imobilul a fost supus operațiunilor de reevaluare, este necesar să se atașeze un proces-verbal de reevaluare.

Cu deosebită considerație,



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 050741 București, România

Tel. +4 037 204 1999

www.just.ro



Pagina 2 din 2

COD: FS-01-03-ver.2