



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEHOIU**  
**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, judetul Buzău**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

---

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren**  
**aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.5706/24.05.2018,
- raportul comun emis de Biroului Urbanism și Biroului Cadastru, Carte funciară și Agricultură din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5705/24.05.2018,
- raportul comun emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local sub nr. 181/22.06.2018,
- sentința Civilă nr.900/30.05.2011 pronunțată de Tribunalul Buzău, definitivă prin Decizia civilă nr.1406/05.04.2012 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, în dosarul nr.4459/114/2009;
- procesul -verbal de restituire în natură, în proprietate și punere în posesie nr.4645/25.04.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000 , nr. Cadastral 22142;
- extrasul de carte funciară emis de O.C.P.I. Buzău în data de 24.05.2018 și înregistrat la UAT oraș Nehoiu sub nr.6190/11.06.2018;
- prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicată,
- prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare\*) – Republicată,
- art. 879 și urm.din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.123 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Dăci*



*[Handwritten signature]*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.alin.(1)** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren proprietate publică a U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Școlii, nr.1 , jud. Buzău, proprietatea publică a orașului Nehoiu, cu numărul cadastral 22142, înscris în Cartea Funciară 22142 a orașului Nehoiu, în suprafață de 6243 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 510 m.p. categoria de folosință curți construcții,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 5733 m.p. categoria de folosință curți construcții.

**alin.(2)** Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de 20.03.1983, în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr. 29, posesor al C.I. seria XZ , nr.535337, eliberat de SPCLEP Nehoiu la data de 08.03.2012, să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**Art. 3.** Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

**NEHOIU.22.06.2018.**  
**Nr.38.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local**

**prof. dr. Constantin Gheorghe**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**Cotici Ion**

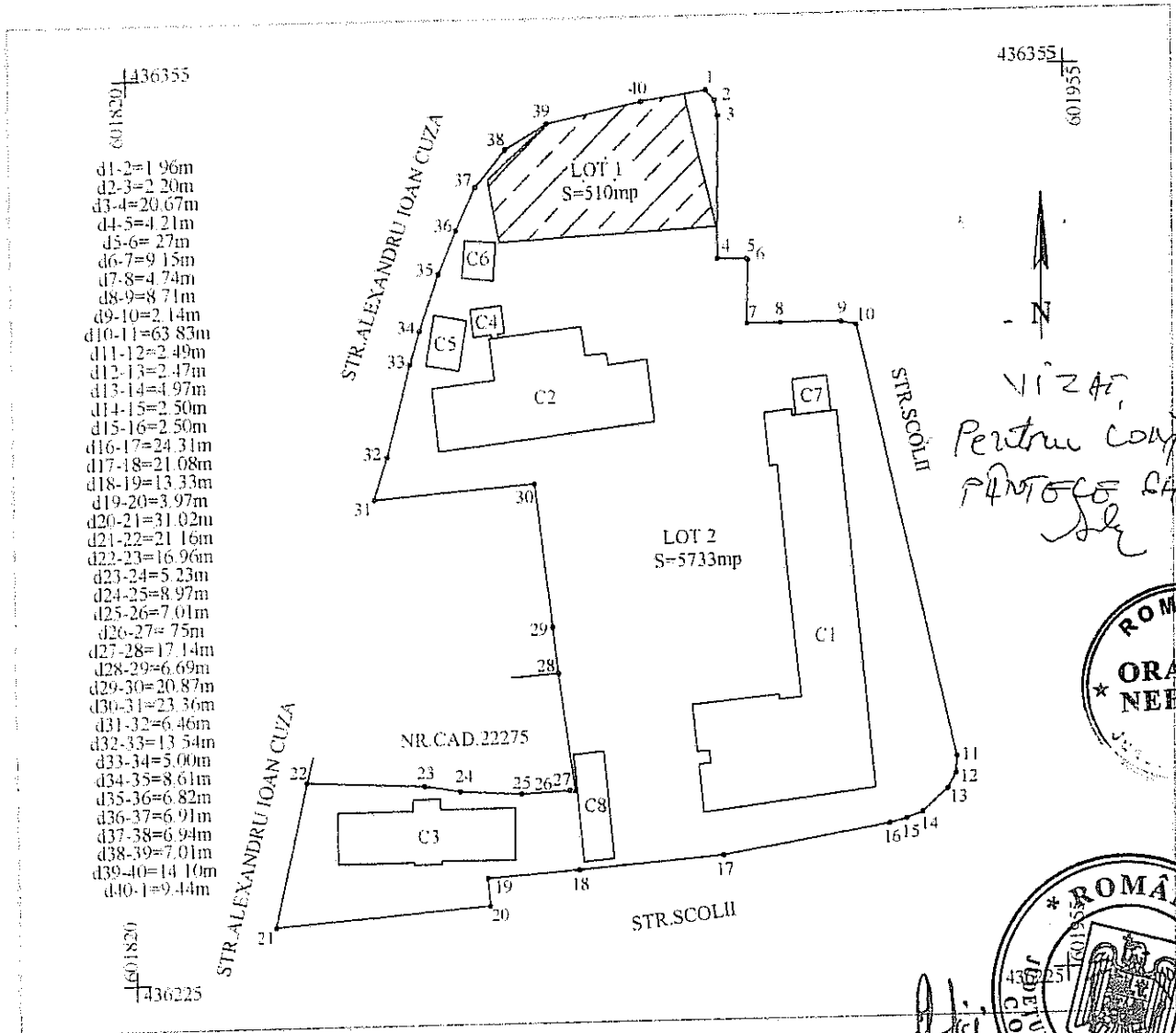


*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 22.06.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu - 14.- voturi „pentru”, -1 vot abținere și - voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la sesiune.*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000

SECRETARIA  
Nr. 7603  
INTRARE  
IESIRE  
Ziua 29 Luna 05 Anul 1

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
22142	6243mp	Oras Nehoiu, Str.Scolii, Nr.1, Jud. Buzau	
Cartea Funciara nr.	22142	UAT	NEHOIU



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22142	6243	Ce	teren cu constructii		510	Ce	teren fara constructii
					5733	Ce	teren cu constructii
Total	6243			Total	6243		
Executant: SC MIRATOP SRL Confirma esecutarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: 23.05.2018				Data: .....			