



ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 6303/14.06.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 6302/14.06.2018;
- raportul comun emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local sub nr.181./22.06.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45, alin.(1) și art. 115 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu", cu indicatorii tehnico-economici



prevăzuți în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

NEHOIU.22.06.2018.
Nr.46.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

prof. dr. Constantin Gheorghe

Contrasemnează

Secretar

Cotici Ion



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 22.06.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu -14- voturi „pentru”, -1- vot abținere și -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la sesiune.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”**

Descrierea lucrărilor

Conform analizei situației existente din sit și programului funcțional existent, se propune reabilitarea și dotarea Casei de cultură a orașului Nehoiu astfel încât să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare pentru funcționare. Pe lângă reconfigurarea partiului existent astfel încât să existe posibilitatea utilizării spațiilor de către persoanele cu dizabilități, se propun și o serie de modificări la instalațiile cu care este echipată clădirea și înlocuirea finisajelor interioare, aflate într-o stare avansată de degradare.

Conform H.G.R. 766/97
Conform P100/2013
Conform P118/2013

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III

PARTICULARITĂȚI ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Dimensiuni maxime ansamblu	62.55 x 52.80	m
Regim de înălțime	S+P+2E	
Înălțime maximă - coama	19.80	m
Înălțime maximă - streășină	7.90	m
Înălțime liberă maximă	11.30	m

Arie teren = 2677.00 m²

Arie construită = 2071.57m²

Arie desfasurată totală = 5767.47

P.O.T. propus = 77.38 %

C.U.T. propus = 2.15

Se vor păstra următoarele retrageri față de limita de proprietate:

- în zona de nord – 1.485 m.;
- în zona de est – 2.90 m.;
- în zona de vest - 0.75 m;

[Signature]



[Signature]

[Signature]

- în zona de sud -0.00m.

Cota ±0.00m, este considerată la pardoseala finită a parterului.

FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii Casei de Cultură situată în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Buzău

Se dorește amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și a unui acces destinat acestor persoane, înlocuirea finisajelor existente deteriorate, refacerea stratului termohidroizolant al terasei, înlocuirea instalațiilor și dotarea clădirii cu instalațiile necesare desfășurării activității în condiții optime de siguranță și schimbarea tâmplărilor existente.

Accesul pentru public se realizează pe fațada principală în zona mediana, ieșirile de urgență din sala de spectacol sunt amplasate pe fațadele laterale, iar intrarea actorilor și a recuzitei se realizează pe fațada posterioară. Accesul lateral este dotat cu rampă pentru persoane cu dizabilități.

Conform temei de proiectare, s-au înlocuit spațiile existente și s-a realizat un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, dimensionat conform normativelor în vigoare. Spațiile existente sunt următoarele:

Indicator spatiu	Nume spatiu	Suprafata utila
E101	FOYER	171.48
E102	SALA EXPOZITII	48.23
E103	HALL CLUB	30.75
E104	CASA SCARII	22.62
E105	BIBLIOTECA - SALA DE LECTURA	69.49
E106	HOL	27.32
E107	CERC TEHNICO-STIINTIFIC	37.83
E108	CERC ARTE PLASTICE	37.04
E109	DEPOZIT CARTE	16.08
E110	HOL	12.68
E111	LAVOAR	1.83
E112	LAVOAR	1.84
E113	PISOAR	2.44
E114	SAS	2.44
E115	W.C.	1.52
E116	W.C.	1.52
E117	DEPOZIT INVENTAR	22.3
E118	CASA SCARII	22.16
E119	CASA SCARII	20.64
E120	HOL	5.88
E121	LAVOAR	1.79
E122	LAVOAR	1.76
E123	PISOAR	2.25
E124	SAS	2.22
E125	W.C.	1.5
E126	W.C.	1.48



E127	HOL	10.8
E128	CABINA ACTORI	17.42
E129	CABINA ACTORI	12.19
E130	CABINA ACTORI	12.27
E131	CABINA ACTORI	17.16
E132	CASA SCARII	19.93
E133	HOL	26.85
E134	LAVOAR	1.65
E135	LAVOAR	1.65
E136	LAVOAR	2.19
E137	PISOAR	2.19
E138	W.C.	1.47
E139	W.C.	1.46
E140	METHODISTI	24.14
E141	BIROU	11.28
E142	BIROU	11.91
E143	CASA SCARII	4.84
E144	CASA SCARII	4.84
E145	CASA SCARII	7.19
E146	CASA SCARII	8.43
P21	SALA FESTIVITATI	319.49
P22	SALA FESTIVITATI	297.28
E201	CASA SCARII	4.84
E202	CASA SCARII	5.06
E203	HOL	12.23
E204	REGIE SUNET	12.39
E205	CABINA PROIECTIE	24.74
E206	ORGA LUMINI	12.39
E207	HOL	12.23
E208	CASA SCARII	7.18
E209	CASA SCARII	7.19
E212	CASA SCARII	1,473.03
E213	CASA SCARII	3.13
E210	ac	3,678.95
P01	FOYER	239.44
P02	GARDEROBA	22.52
P03	GARDEROBA	15.4
P04	GARDEROBA	22.92
P05	GARDEROBA	15.28
P06	CASA SCARII	4.95
P07	CASA SCARII	4.95
P08	SALA JOCURI	25.09
P09	HALL CLUB	30.22
P10	CASA SCARII	22.62
P11	GARDEROBA	1.67
P12	CASA	4.84

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

P13	BUFET - BAR	57.6
P15	SALA REUNIUNI	95.06
P16	EVACUARE	40.96
P17	SAS	5.91
	GRUP SANITAR PERSOANE CU	
P18	DIZABILITATI	5.52
P19	DEPOZIT RECUZITA	22.42
P20	CASA SCARII	22.28
P21	SALA FESTIVITATI	251.78
P22	SCENA	200.32
P23	BUZUNAR SCENA	40.58
P24	DEPOZIT DECORURI	84.04
P25	CASA SCARII	20.64
P26	ACCES ACTORI	18.57
P27	CORIDOR	10.68
P28	TABLOU GENERAL	11.69
P29	BATERII	3.78
P30	POMPIERI	8.22
P31	REGRUPARE ACTORI	38.27
P32	CASA SCARII	8.43
P33	CASA SCARII	7.19
P34	CASA SCARII	20.05
P35	EVACUARE	16.97
P36	CORIDOR	21.45
P37	CERC FOTO	35.5
P38	DEPOZIT	5.32
P39	CAM. OBSC.	6.3
P40	CASA SCARII	4.84
P41	ACCES SALA FESTIVITATI	7.8
P42	WINDFANG	2.36
P43	WINDFANG	2.36
P44	WINDFANG	2.36
P45	HOL ACCES PUBLIC	74.6
P46	SALA CONFERINTE	85.97
P47	LAVOAR	2.17
P48	LAVOAR	2.17
P49	W.C.	1.12
P50	W.C.	1.12
P51	LAVOAR	1.73
P52	PISOARE	2.1
P53	W.C.	1.49
E211	CASA SCARII	1,959.87
E213	CASA SCARII	289.86
E214	CASA SCARII	2.09
S01	FOSA ORCHESTRA	36.93
S02	DEGAJAMENT	8.02
S03	DEGAJAMENT	8.23

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

S04	HOL	73.58
S05	DEPOZIT INVENTAR	22.67
S06	INSTRUMENTE	7.47
S07	DEPOZIT	8.59
S08	VESTIAR FEMEI	6.26
S09	DUS	1.99
S10	VESTIAR BARBATI	10.65
S11	DUS	2.05
S12	CERC ARTISTIC	55.56
S13	CASA SCARII	20.64
S14	VESTIAR BARBATI	8.42
S15	VESTIAR FEMEI	8.27
S16	LAVOAR	1.75
S17	PISOARE	4.59
S18	W.C.	1.5
S19	LAVOARE	4.69
S20	SAS	1.89
S21	W.C.	1.51
S22	W.C.	1.31
S23	POST DE TRANSFORMARE	25.73
S24	CERC COR - ORCHESTRA	44.66
S25	INSTRUMENTE	16.84
S26	SUBSOL TEHNIC	17.76
S27	SUBSOL TEHNIC	35.22
S28	DEGAJAMENT	5.38
S29	MAT. INTRETINERE	5.92
S30	CENTRALA DE VENTILATIE	51.17
S31	CASA SCARII	21.2
S32	SUBSOL TEHNIC	17.46
S33	SUBSOL TEHNIC	35.52
S34	LAVOARE	4
S35	PISOARE	6.95
S36	W.C.	1.35
S37	W.C.	1.31
S38	LAVOAR	3.59
S39	LAVOARE	5.04
S40	W.C.	1.35
S41	W.C.	1.35
S42	W.C.	1.34
S43	CASA SCARII	10.23
S44	CANAL TEHNIC	81.14
S45	CASA SCARII	10.37
S46	LAVOAR	3.59
S47	LAVOARE	5.04
S48	W.C.	1.35
S49	W.C.	1.35

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

S50	W.C.	1.34
S51	LAVOARE	4
S52	PISOARE	5.54
S53	W.C.	1.35
S54	W.C.	1.35
S55	W.C.	1.31
S56	SAS	2.29
S57	SAS	2.29
S58	CAMERA EGALA PRESIUNE	111.89
S59	SUBSOL TEHNIC	99.69

Clădirea, conform expertizei tehnice are structura de rezistență realizată din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat), pe ambele direcții, mai puțin sala de spectacol propriu zisă. Planșeele sunt de asemenea din beton armat turnat monolit.

Sala are structura de rezistență formată din cadre din beton armat, prefabricat, alcătuită din stâlpi prefabricați, grinzi prefabricate, precomprimate și semipanouri.

Din cauza sarcinilor date de terasă, semipanourile, tavanul suspendat și pentru preluarea sarcinilor vertical grinzile sunt montate la 1,80 m. distanță.

De asemenea gradenele de la sală sunt tot prefabricate. Zidăria de închidere este din blocuri ușoare de diatomit de Pătărlagele pentru a permite deplasarea structurii la sarcini seismice. Scările de acces la diferite nivele sunt din beton armat turnat monolit ca și planșeele. Fundațiile sunt din beton. La stâlpi, fundațiile sunt izolate tip bloc și cuzinet.

La zona prefabricată fundațiile sunt tip pahar. Pereții subsolului au fundații continui din beton turnat monolit. Adâncimea de fundare este de -4,00m., iar lățimea tălpii de fundare este de 0,80m. pentru pereții exteriori și de 0,50m. pentru pereții interiori.

Clădirea ar fi necesitat întreținerea permanentă la interior și exterior, întreținere ce nu a fost efectuată. Cu toate acestea starea de degradare a clădirii nu este accentuată, excepție făcând învelitoarea din țiglă ceramică, sistemul termohidroizolant și unii pereți interiori (datorită infiltrării apelor meteorice).

Raportul de audit energetic a evidențiat o serie de deficiențe majore cu influență asupra siguranței în exploatare și performanțelor energetice dintre care cele mai importante sunt:

- lipsa unei termoizolații corespunzătoare la elementele de construcție (în special sistemul termo-hidroizolant al acoperișului tip terasă);

- ferestrele nu sunt în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice aflându-se sub valorile minime obligatorii menționate în C107-1/2005;

Conform expertizei tehnice efectuate pentru Casa de Cultură a orașului Nehoiu, clădirea asigură respectarea cerințelor fundamentale, nefiind necesară consolidarea sau reabilitarea structurii de rezistență a clădirii.

data:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITAREA SI DOTAREA CASEI DE CULTURA A ORASULUI NEHOIU

in mii lei/imii euro, la cursul BCE 4,6663 lei / 1 euro din data de 20,03,2018

1 EURO= 4,6663

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	EURO	4	lei	5	lei	6	EURO	7
1	2										
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		34.241,12		7.337,96		6.505,81		40.746,93		8732,17
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	Total capitol 1		34.241,12		7.337,96		6.505,81		40.746,93		8732,17
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
	Total capitol 2		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii		1.200,00		257,16		228,00		1.428,00		306,02
	3.1.1. Studii de teren		1.200,00		257,16		228,00		1.428,00		306,02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00		257,16		0,00		0,00		306,02
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnică		8.400,00		1.800,14				8.400,00		2142,17

data:



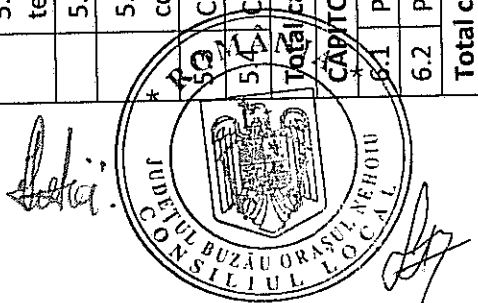
[Signature]

[Signature]

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	317.000,00	67.933,91	60.230,00	377.230,00	80841,35			
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.000,00	10.286,52	9.120,00	57.120,00	12240,96			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	857,21	760,00	4.760,00	1020,08			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.214,54	2.850,00	17.850,00	3825,30			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	53.575,64	47.500,00	297.500,00	63755,01			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	230.000,00	49.289,59	43.700,00	273.700,00	58654,61			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.000,00	38.574,46	34.200,00	214.200,00	45903,61			
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	10.715,13	9.500,00	59.500,00	12751,00			
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	16.072,69	14.250,00	89.250,00	19126,50			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	10.715,13	9.500,00	59.500,00	12751,00			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.572,10	7.600,00	47.600,00	10200,80			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.143,03	1.900,00	11.900,00	2550,20			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	5.357,56	4.750,00	29.750,00	6375,50			
	Total capitol 3	631.600,00	135.353,49	118.408,00	750.008,00	161070,66			
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	4.275.065,43	916.157,43	812.262,43	5.087.327,86	1090227,35			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.019,07	2.361,41	2.093,62	13.112,69	2810,08			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	469.828,00	100.685,34	89.267,32	559.095,32	119815,55			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	1.610.594,00	345.154,40	306.012,86	1.916.606,86	410733,74			



4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.366.506,50	1.364.358,59	1.209.636,24	7.576.142,74	1623586,73	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	70.143,74	15.031,98	13.327,31	83.471,05	17888,06	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării deșantier	70.143,74	15.031,98	13.327,31	83.471,05	17888,06	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.276,70	5.631,16	0,00	26.276,70	6701,09	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.379,45	938,53	0,00	4.379,45	1116,85	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.897,25	4.692,64	0,00	21.897,25	5584,24	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	332.486,43	71.252,69	63.172,42	395.658,85	84790,70	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		428.906,87	91.915,84	76.499,73	505.406,60	109379,85	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		7.461.254,49	1.598.965,88	1.411.049,78	8.872.304,27	1902769,40	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.390.469,36	940.888,79	834.189,18	5.224.658,54	1119657,66	



[Handwritten signature]