



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

PROIECT

AVIZAT,
SECRETAR,

Ion Cotici

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren
aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.5706/24.05.2018,
 - raportul comun emis de Biroului Urbanism și Biroului Cadastru, Carte funciară și Agricultură din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5705/24.05.2018,
 - sentința Civilă nr.900/30.05.2011 pronunțată de Tribunalul Buzău, definitivă prin Decizia civilă nr.1406/05.04.2012 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, în dosarul nr.4459/114/2009,
 - procesul -verbal de restituire în natură, în proprietate și punere în posesie nr.4645/25.04.2018,
 - planul de amlasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000 , nr. Cadastral 22142,
 - prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicată,
 - prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) – Republicată,
 - art. 879 și urm.din Codul Civil,
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.123 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren situat în orașul Nehoiu, str. Școlii, nr.1 , jud. Buzău, proprietatea publică

a orașului Nehoiu, cu numărul cadastral 22142, înscris în Cartea Funciară 22142 a orașului Nehoiu, în suprafață de 6243 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 510 m.p. categoria de folosință curți construcții,

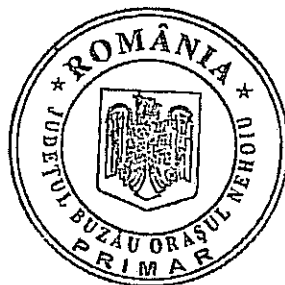
-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 5733 m.p. categoria de folosință curți construcții.

alin.(2) Loturile de teren prevăzute la alin.(1) Sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de 20.03.1983, în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str _____, posesor al C.I. seria _____, _____, eliberat de _____ la data de _____, să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 3. Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

Nehoiu: 24.05.2018.
Nr.39.



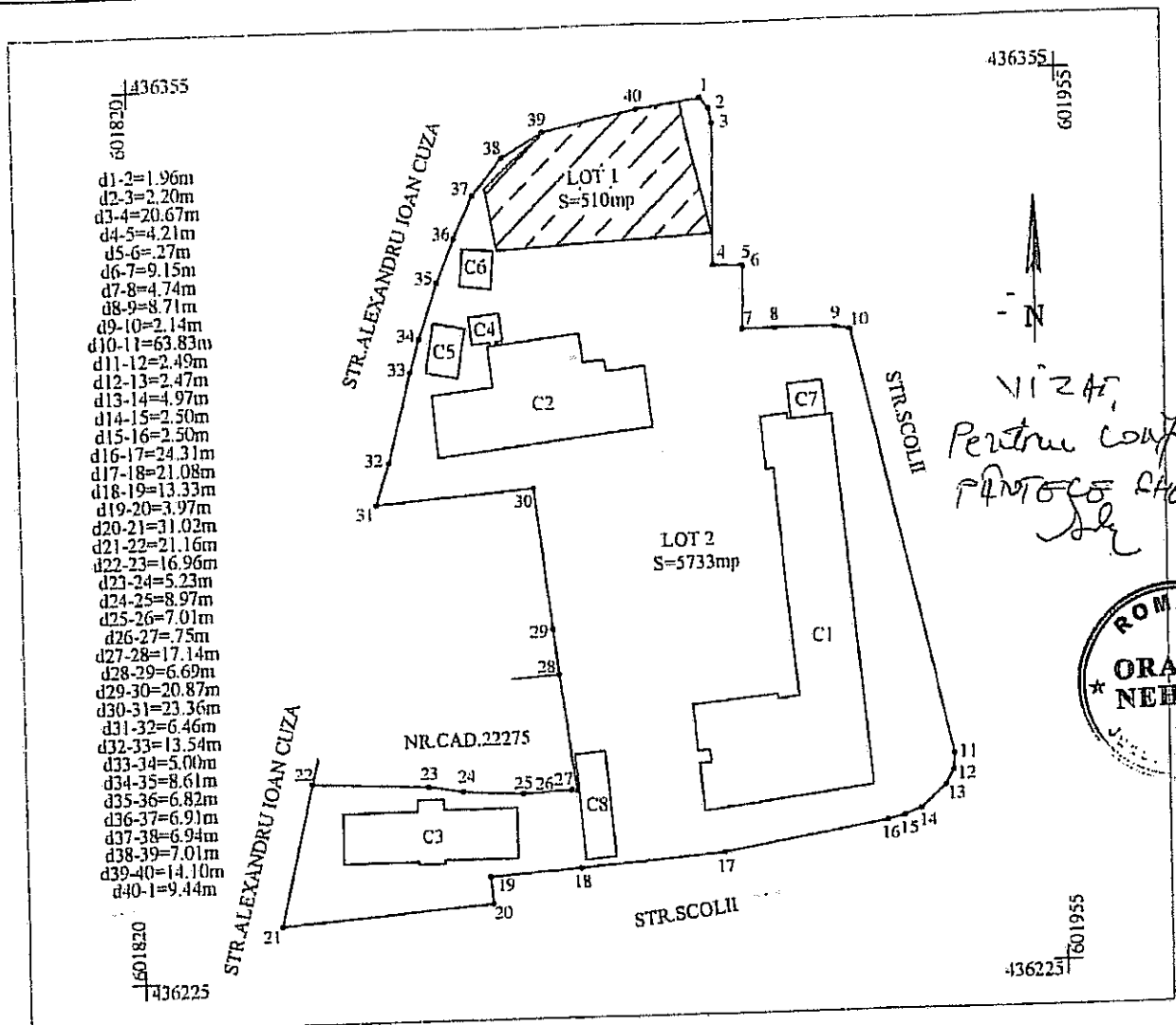
PRIMAR,
Ionuț Milea

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 37/24.05.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

PRIMARIA ORASULUI NEHOIU
SECRETARIAT
INTRARE Nr. 3603
IESIRE
Ziua 7 Luna 05 Anul 2018

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22142	6243mp	Oras Nehoiu, Str.Scolii, Nr.1, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	22142	UAT
		NEHOIU



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22142	6243	Cc	teren cu constructii		510	Cc	teren fara constructii
					5733	Cc	teren cu constructii
Total				Total			
Total				6243			

<p>Executant, SC MIRATOP SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 23.05.2018</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.5706/24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

Pentru punerea în executare a Sentinței Civile nr. 900/30.05.2011 pronunțată de Tribunalul Buzău, definitivă prin Decizia civilă nr.1406/05.04.2012 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, în dosarul nr.4459/114/2009 s-a emis procesul -verbal de restituire în natură, în proprietate și punere în posesie nr.4645/25.04.2018.

În situația dată, imobilul teren fără construcții, în suprafață de 510 m.p. categoria de folosință curți construcții este proprietatea domnilor *Puric Marius Valentin, Puric Dan Liviu* fiind identificat ca făcând parte din terenul în suprafață de 6249 mp (rezultată din măsurători), menționat în anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr. 1348/2001, cu numărul cadastral nou 22142(numar cadastral vechi 581), înscris în Cartea Funciară 22142 a orașului Nehoiu.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a persoanelor mai sus nominalizate este necesară efectuarea dezmembrării/dezlipirii imobilului teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu cu numărul cadastral 22142, înscris în Cartea Funciară 22142 a orașului Nehoiu , în suprafață de 6243 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 510 m.p. categoria de folosință curți construcții,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 5733 m.p. categoria de folosință curți construcții.

În sensul celor mai sus arătate a fost întocmit planul de amlasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, nr. Cadastral 22142.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Primar



Milea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.5705/24.05.2018

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

Prin Sentința Civilă nr.900/30.05.2011 pronunțată de Tribunalul Buzău, definitivă prin Decizia civilă nr.1406/05.04.2012 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, în dosarul nr.4459/114/2009 s-a admis în parte acțiunea, așa cum a fost completată și precizată, s-a anulat, ca nelegală, Dispoziția Primarului Orașului Nehoiu nr. 120/14.03.2006, s-a dispus restituirea în natură, în proprietatea reclamanților Puric Marius Valentin și Puric Dan Liviu, a terenului situat în Orașul Nehoiu, județul Buzău, în suprafață de 510 mp, care a fost proprietatea defuncților părinți ai reclamanților, Puric Ion și Puric Loric Maria, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 448/30.10.1968, care este identificat de pct. 1,2,3,4,5,1 pe schița nr. 3A, anexă la raportul refăcut Coman Sever, respectiv cu pct. 1,2,3,4,5,6,7 pe schița de plan anexă nr. 1 la raportul Oprea Marian, care se învecinează la Nord- cu Orașul Nehoiu (domeniu public), pe o distanță de 11,90 m și cu str.Alexandru Ioan Cuza, pe o distanță de 7,09 m+7,42 m+4,20 m, la Est- cu Orașul Nehoiu (domeniu public), pe o distanță de 19,89 m, la Sud- cu Orașul Nehoiu (domeniu public), pe o distanță de 32,85 m și la Vest- cu Orașul Nehoiu (domeniu public), pe o distanță de 9,60 m, conform concluziilor de la pct. 1 al raportului de expertiză Oprea Marian și care face parte din parcela având categoria de folosință curți-construcții, identificată prin numărul cadastral 581, respectiv teren în suprafață de 6249 mp (rezultată din măsurători), menționat în anexa nr. 4-Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr. 1348/2001, ca fiind teren aflat în proprietatea publică a pârâtului Orașul Nehoiu și folosit ca loc de joacă copii pentru Grădinița cu Program Prelungit Nehoiu. Au fost obligați reclamanții să mențină afectarea actuală a acestui teren, de loc de joacă copii pentru Grădinița cu Program Prelungit Nehoiu, pe o perioadă de cinci ani de la data rămânerii irevocabile a prezentei sentințe. Respinge ca neîntemeiată cererea reclamanților, în sensul de a li se atribui în natură terenul care a

fost înscris în procesul-verbal de punere în posesie nr. 298/06.09.1993 și care a fost identificat de către expertul topo Coman Sever în raportul de expertiză refăcut și în schița nr. 3A, anexă la acest raport, fiind individualizat cu pct. 1,6,7,8,9,10,11,12,1. Respinge cererea reclamantilor, în sensul de a se dispune obligarea pârâtului la acordarea de despăgubiri pentru casa de locuit și anexele gospodărești preluate abuziv de Stat, în cuantumul calculat de către expertul Tibăr Mircea prin raportul de expertiză evaluare construcții întocmit în cauză. Dispune obligarea pârâtului Orașul Nehoiu, prin Primar să propună acordarea de despăgubiri în condițiile prevăzute de legea specială privind regimul de stabilire și plată a despăgubirilor aferente imobilelor preluate de stat în mod abuziv (Titlul VII al Legii nr. 247/2005) pentru diferența dintre valoarea de piață corespunzătoare construcțiilor preluate abuziv din proprietatea autorilor reclamantilor, Puric Ion și Puric Liorica-Victoria și demolate, astfel cum au fost descrise în cuprinsul raportului de expertiză evaluare construcții, întocmit în cauză de către expertul Tibăr Mircea și necontestat de pârât, valoare stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare și suma de 1.800 lei, actualizată cu indicele de inflație, reprezentând valoarea despăgubirilor recunoscute ca fiind primite în anul 1982 de către autorii reclamantilor. Obligă pârâtul să plătească reclamantilor suma de 3.247,7 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de avocat și onorarii de expertiză achitate conform chitanțelor depuse la dosar.

Prin procesul-verbal de restituire în natură, în proprietate și punere în posesie nr.4645/25.04.2018 s-a predat efectiv acest teren către domnii Puric Marius Valentin și Puric Dan Liviu.

Având în vedere prevederile cuprinse în Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicată, prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare¹⁾ - Republicată, art. 879 și urm. din Codul Civil, art.36 alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.123 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul finalizării reconstituirii dreptului de proprietate și pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate și persoanelor mai sus nominalizate apreciem ca fiind necesară, oportuna efectuarea dezmembrării/dezlipirii imobilului teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu cu numărul cadastral 22142(numărul cadastral vechi 581), înscris în Cartea Funciară 22142 a orașului Nehoiu, în suprafață de 6243 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 - imobil teren fără construcții, în suprafață de 510 m.p. categoria de folosință curți construcții,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 5733 m.p.
categoria de folosință curți construcții.

În sensul celor mai sus arătate a fost întocmit planul de amplasament și
delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, nr.
Cadastral 22142.

Față de cele menționate mai sus, vă rog să adoptați o hotărâre în
sensul proiectului prezentat.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Inspector

Pîntece Gheorghe

