



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar, 

Ion Cotici

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 6303/14.06.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 6302/14.06.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45, alin.(1) și art. 115 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu", cu indicatorii tehnico-economici

prevăzuți în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 14.06.2018

Nr.47.



PRIMAR.

Ionuț Mitea

Anexa nr. 1 la proiectul de H.C.L. nr. 46/14.06.2018

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”**

Descrierea lucrărilor

Conform analizei situației existente din sit și programului funcțional existent, se propune reabilitarea și dotarea Casei de cultură a orașului Nehoiu astfel încât să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare pentru funcționare. Pe lângă reconfigurarea partiului existent astfel încât să existe posibilitatea utilizării spațiilor de către persoanele cu dizabilități, se propun și o serie de modificări la instalațiile cu care este echipată clădirea și înlocuirea finisajelor interioare, aflate într-o stare avansată de degradare.

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Conform H.G.R. 766/97 | CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" |
| Conform P100/2013 | CLASA DE IMPORTANȚĂ III |
| Conform P118/2013 | GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III |

PARTICULARITĂȚI ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------|
| Dimensiuni maxime ansamblu | 62.55 x 52.80 | m |
| Regim de înălțime | S+P+2E | |
| Înălțime maximă - coama | 19.80 | m |
| Înălțime maximă - streășină | 7.90 | m |
| Înălțime liberă maximă | 11.30 | m |

Arie teren = 2677.00 m²

Arie construită = 2071.57m²

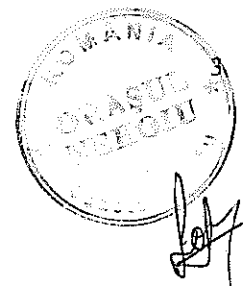
Arie desfasurată totală = 5767.47

P.O.T. propus = 77.38 %

C.U.T. propus = 2.15

Se vor păstra următoarele retrageri față de limita de proprietate:

- în zona de nord – 1.485 m.;



- în zona de est - 2.90 m.;
- în zona de vest - 0.75 m.;
- în zona de sud - 0.00m.

Cota $\pm 0.00m$, este considerată la pardoseala finită a parterului.

FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii Casei de Cultură situată în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Buzău
Se dorește amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și a unui acces destinat acestor persoane, înlocuirea finisajelor existente deteriorate, refacerea stratului termohidroizolant al terasei, înlocuirea instalațiilor și dotarea clădirii cu instalațiile necesare desfășurării activității în condiții optime de siguranță și schimbarea tâmplărilor existente.

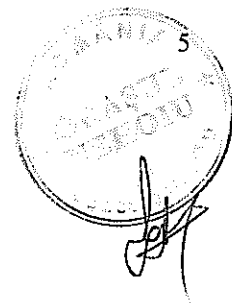
Accesul pentru public se realizează pe fațada principală în zona mediana, ieșirile de urgență din sala de spectacol sunt amplasate pe fațadele laterale, iar intrarea actorilor și a recuzitei se realizează pe fațada posterioară. Accesul lateral este dotat cu rampă pentru persoane cu dizabilități.

Conform temei de proiectare, s-au înlocuit spații existente și s-a realizat un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, dimensionat conform normativelor în vigoare. Spațiile existente sunt următoarele:

| Indicator spatiu | Nume spatiu | Suprafata utila |
|------------------|------------------------------|--------------------|
| E101 | FOYER | 171.48 |
| E102 | SALA EXPOZITII | 48.23 |
| E103 | HALL CLUB | 30.75 |
| E104 | CASA SCARII | 22.62 |
| E105 | BIBLIOTECA - SALA DE LECTURA | 69.49 |
| E106 | HOL | 27.32 |
| E107 | CERC TEHNICO-STIINTIFIC | 37.83 |
| E108 | CERC ARTE PLASTICE | 37.04 |
| E109 | DEPOZIT CARTE | 16.08 |
| E110 | HOL | 12.68 |
| E111 | LAVOAR | 1.83 |
| E112 | LAVOAR | 1.84 |
| E113 | PISOAR | 2.44 |
| E114 | SAS | 2.44 |
| E115 | W.C. | 1.52 |
| E116 | W.C. | 1.52 |
| E117 | DEPOZIT INVENTAR | 22.3 |
| E118 | CASA SCARII | 22.16 |
| E119 | CASA SCARII | 20.64 |
| E120 | HOL | 5.88 |
| E121 | LAVOAR | 1.79 |
| E122 | LAVOAR | 1.76 |
| E123 | PISOAR | 2.25 |
| E124 | SAS | 2.22 |



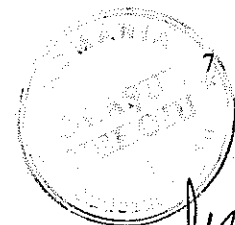
| | | |
|------|------------------|----------|
| E125 | W.C. | 1.5 |
| E126 | W.C. | 1.48 |
| E127 | HOL | 10.8 |
| E128 | CABINA ACTORI | 17.42 |
| E129 | CABINA ACTORI | 12.19 |
| E130 | CABINA ACTORI | 12.27 |
| E131 | CABINA ACTORI | 17.16 |
| E132 | CASA SCARII | 19.93 |
| E133 | HOL | 26.85 |
| E134 | LAVOAR | 1.65 |
| E135 | LAVOAR | 1.65 |
| E136 | LAVOAR | 2.19 |
| E137 | PISOAR | 2.19 |
| E138 | W.C. | 1.47 |
| E139 | W.C. | 1.46 |
| E140 | METODISTI | 24.14 |
| E141 | BIROU | 11.28 |
| E142 | BIROU | 11.91 |
| E143 | CASA SCARII | 4.84 |
| E144 | CASA SCARII | 4.84 |
| E145 | CASA SCARII | 7.19 |
| E146 | CASA SCARII | 8.43 |
| P21 | SALA FESTIVITATI | 319.49 |
| P22 | SALA FESTIVITATI | 297.28 |
| E201 | CASA SCARII | 4.84 |
| E202 | CASA SCARII | 5.06 |
| E203 | HOL | 12.23 |
| E204 | REGIE SUNET | 12.39 |
| E205 | CABINA PROIECTIE | 24.74 |
| E206 | ORGA LUMINI | 12.39 |
| E207 | HOL | 12.23 |
| E208 | CASA SCARII | 7.18 |
| E209 | CASA SCARII | 7.19 |
| E212 | CASA SCARII | 1,473.03 |
| E213 | CASA SCARII | 3.13 |
| E210 | ac | 3,678.95 |
| P01 | FOYER | 239.44 |
| P02 | GARDEROBA | 22.52 |
| P03 | GARDEROBA | 15.4 |
| P04 | GARDEROBA | 22.92 |
| P05 | GARDEROBA | 15.28 |
| P06 | CASA SCARII | 4.95 |
| P07 | CASA SCARII | 4.95 |
| P08 | SALA JOCURI | 25.09 |
| P09 | HALL CLUB | 30.22 |
| P10 | CASA SCARII | 22.62 |



| | | |
|------|--------------------------|----------|
| P11 | GARDEROBA | 1.67 |
| P12 | CASA | 4.84 |
| P13 | BUFET - BAR | 57.6 |
| P15 | SALA REUNIUNI | 95.06 |
| P16 | EVACUARE | 40.96 |
| P17 | SAS | 5.91 |
| | GRUP SANITAR PERSOANE CU | |
| P18 | DIZABILITATI | 5.52 |
| P19 | DEPOZIT RECUZITA | 22.42 |
| P20 | CASA SCARII | 22.28 |
| P21 | SALA FESTIVITATI | 251.78 |
| P22 | SCENA | 200.32 |
| P23 | BUZUNAR SCENA | 40.58 |
| P24 | DEPOZIT DECORURI | 84.04 |
| P25 | CASA SCARII | 20.64 |
| P26 | ACCES ACTORI | 18.57 |
| P27 | CORIDOR | 10.68 |
| P28 | TABLOU GENERAL | 11.69 |
| P29 | BATERII | 3.78 |
| P30 | POMPIERI | 8.22 |
| P31 | REGRUPARE ACTORI | 38.27 |
| P32 | CASA SCARII | 8.43 |
| P33 | CASA SCARII | 7.19 |
| P34 | CASA SCARII | 20.05 |
| P35 | EVACUARE | 16.97 |
| P36 | CORIDOR | 21.45 |
| P37 | CERC FOTO | 35.5 |
| P38 | DEPOZIT | 5.32 |
| P39 | CAM. OBSC. | 6.3 |
| P40 | CASA SCARII | 4.84 |
| P41 | ACCES SALA FESTIVITATI | 7.8 |
| P42 | WINDFANG | 2.36 |
| P43 | WINDFANG | 2.36 |
| P44 | WINDFANG | 2.36 |
| P45 | HOL ACCES PUBLIC | 74.6 |
| P46 | SALA CONFERINTE | 85.97 |
| P47 | LAVOAR | 2.17 |
| P48 | LAVOAR | 2.17 |
| P49 | W.C. | 1.12 |
| P50 | W.C. | 1.12 |
| P51 | LAVOAR | 1.73 |
| P52 | PISOARE | 2.1 |
| P53 | W.C. | 1.49 |
| E211 | CASA SCARII | 1,959.87 |
| E213 | CASA SCARII | 289.86 |
| E214 | CASA SCARII | 2.09 |
| S01 | FOSA ORCHESTRA | 36.93 |



| | | |
|-----|------------------------|-------|
| S02 | DEGAJAMENT | 8.02 |
| S03 | DEGAJAMENT | 8.23 |
| S04 | HOL | 73.58 |
| S05 | DEPOZIT INVENTAR | 22.67 |
| S06 | INSTRUMENTE | 7.47 |
| S07 | DEPOZIT | 8.59 |
| S08 | VESTIAR FEMEI | 6.26 |
| S09 | DUS | 1.99 |
| S10 | VESTIAR BARBATI | 10.65 |
| S11 | DUS | 2.05 |
| S12 | CERC ARTISTIC | 55.56 |
| S13 | CASA SCARII | 20.64 |
| S14 | VESTIAR BARBATI | 8.42 |
| S15 | VESTIAR FEMEI | 8.27 |
| S16 | LAVOAR | 1.75 |
| S17 | PISOARE | 4.59 |
| S18 | W.C. | 1.5 |
| S19 | LAVOARE | 4.69 |
| S20 | SAS | 1.89 |
| S21 | W.C. | 1.51 |
| S22 | W.C. | 1.31 |
| S23 | POST DE TRANSFORMARE | 25.73 |
| S24 | CERC COR - ORCHESTRA | 44.66 |
| S25 | INSTRUMENTE | 16.84 |
| S26 | SUBSOL TEHNIC | 17.76 |
| S27 | SUBSOL TEHNIC | 35.22 |
| S28 | DEGAJAMENT | 5.38 |
| S29 | MAT. INTRETINERE | 5.92 |
| S30 | CENTRALA DE VENTILATIE | 51.17 |
| S31 | CASA SCARII | 21.2 |
| S32 | SUBSOL TEHNIC | 17.46 |
| S33 | SUBSOL TEHNIC | 35.52 |
| S34 | LAVOARE | 4 |
| S35 | PISOARE | 6.95 |
| S36 | W.C. | 1.35 |
| S37 | W.C. | 1.31 |
| S38 | LAVOAR | 3.59 |
| S39 | LAVOARE | 5.04 |
| S40 | W.C. | 1.35 |
| S41 | W.C. | 1.35 |
| S42 | W.C. | 1.34 |
| S43 | CASA SCARII | 10.23 |
| S44 | CANAL TEHNIC | 81.14 |
| S45 | CASA SCARII | 10.37 |
| S46 | LAVOAR | 3.59 |
| S47 | LAVOARE | 5.04 |



| | | |
|-----|-----------------------|--------|
| S48 | W.C. | 1.35 |
| S49 | W.C. | 1.35 |
| S50 | W.C. | 1.34 |
| S51 | LAVOARE | 4 |
| S52 | PISOARE | 5.54 |
| S53 | W.C. | 1.35 |
| S54 | W.C. | 1.35 |
| S55 | W.C. | 1.31 |
| S56 | SAS | 2.29 |
| S57 | SAS | 2.29 |
| S58 | CAMERA EGALA PRESIUNE | 111.89 |
| S59 | SUBSOL TEHNIC | 99.69 |

Clădirea, conform expertizei tehnice are structura de rezistență realizată din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat), pe ambele direcții, mai puțin sala de spectacol propriu zisă. Planșeele sunt de asemenea din beton armat turnat monolit.

Sala are structura de rezistență formată din cadre din beton armat, prefabricat, alcătuită din stâlpi prefabricați, grinzi prefabricate, precomprimate și semipanouri.

Din cauza sarcinilor date de terasă, semipanourile, tavanul suspendat și pentru preluarea sarcinilor vertical grinzile sunt montate la 1,80 m. distanță.

De asemenea gradenele de la sală sunt tot prefabricate. Zidăria de închidere este din blocuri ușoare de diatomit de Pătărlagele pentru a permite deplasarea structurii la sarcini seismice. Scările de acces la diferite nivele sunt din beton armat turnat monolit ca și planșeele. Fundațiile sunt din beton. La stâlpi, fundațiile sunt izolate tip bloc și cuzinet.

La zona prefabricată fundațiile sunt tip pahar. Pereții subsolului au fundații continui din beton turnat monolit. Adâncimea de fundare este de -4,00m., iar lățimea tălpii de fundare este de 0,80m. pentru pereții exteriori și de 0,50m. pentru pereții interiori.

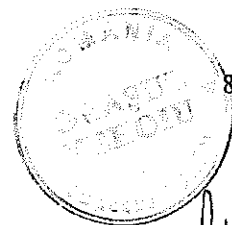
Clădirea ar fi necesitat întreținerea permanentă la interior și exterior, întreținere ce nu a fost efectuată. Cu toate acestea starea de degradare a clădirii nu este accentuată, excepție făcând învelitoarea din țiglă ceramică, sistemul termohidroizolant și unii pereți interiori (datorită infiltrării apelor meteorice).

Raportul de audit energetic a evidențiat o serie de deficiențe majore cu influență asupra siguranței în exploatare și performanțelor energetice dintre care cele mai importante sunt:

- lipsa unei termoizolații corespunzătoare la elementele de construcție (în special sistemul termo-hidroizolant al acoperișului tip terasă);

- ferestrele nu sunt în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice aflându-se sub valorile minime obligatorii menționate în C107-1/2005;

Conform expertizei tehnice efectuate pentru Casa de Cultură a orașului Nehoiu, clădirea asigură respectarea cerințelor fundamentale, nefiind necesară consolidarea sau reabilitarea structurii de rezistență a clădirii.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITAREA SI DOTAREA CASEI DE CULTURA A ORASULUI NEHOIU

in mii lei/mii euro, la cursul BCE 4,6663 lei / 1 euro din data de 20,03,2018

1 EURO= 4,6663

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | | Valoare fără TVA | | TVA | | Valoare cu TVA | | Valoare cu TVA | |
|--|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | lei | EURO | EURO | lei | lei | EURO | lei | EURO | EURO | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 34.241,12 | 7.337,96 | | 6.505,81 | | 40.746,93 | | 8732,17 | | 8732,17 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 34.241,12 | 7.337,96 | 7.337,96 | 6.505,81 | 40.746,93 | 8732,17 | 40.746,93 | 8732,17 | 8732,17 | 8732,17 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | | | | | |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.200,00 | 257,16 | 257,16 | 228,00 | 1.428,00 | 306,02 | 1.428,00 | 306,02 | 1.428,00 | 306,02 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 1.200,00 | 257,16 | 257,16 | 228,00 | 1.428,00 | 306,02 | 1.428,00 | 306,02 | 1.428,00 | 306,02 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 257,16 | 257,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 8.400,00 | 1.800,14 | 1.800,14 | 0,00 | 8.400,00 | 2142,17 | 8.400,00 | 2142,17 | 8.400,00 | 2142,17 |



| | | | | | | | | |
|-----|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------|------|
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 317.000,00 | 67.933,91 | 60.230,00 | 377.230,00 | 80841,35 | | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 48.000,00 | 10.286,52 | 9.120,00 | 57.120,00 | 12240,96 | | |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.000,00 | 857,21 | 760,00 | 4.760,00 | 1020,08 | | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 15.000,00 | 3.214,54 | 2.850,00 | 17.850,00 | 3825,30 | | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 250.000,00 | 53.575,64 | 47.500,00 | 297.500,00 | 63755,01 | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3.7 | Consultanță | 230.000,00 | 49.289,59 | 43.700,00 | 273.700,00 | 58654,61 | | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 180.000,00 | 38.574,46 | 34.200,00 | 214.200,00 | 45903,61 | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 50.000,00 | 10.715,13 | 9.500,00 | 59.500,00 | 12751,00 | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 75.000,00 | 16.072,69 | 14.250,00 | 89.250,00 | 19126,50 | | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 50.000,00 | 10.715,13 | 9.500,00 | 59.500,00 | 12751,00 | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 40.000,00 | 8.572,10 | 7.600,00 | 47.600,00 | 10200,80 | | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00 | 2.143,03 | 1.900,00 | 11.900,00 | 2550,20 | | |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 25.000,00 | 5.357,56 | 4.750,00 | 29.750,00 | 6375,50 | | |
| | Total capitol 3 | 631.600,00 | 135.353,49 | 118.408,00 | 750.008,00 | 161070,66 | | |
| | CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4.275.065,43 | 916.157,43 | 812.262,43 | 5.087.327,86 | 1090227,35 | | |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale | 11.019,07 | 2.361,41 | 2.093,62 | 13.112,69 | 2810,08 | | |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 469.828,00 | 100.685,34 | 89.267,32 | 559.095,32 | 119815,55 | | |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4.5 | Dotări | 1.610.594,00 | 345.154,40 | 306.012,86 | 1.916.606,86 | 410733,74 | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------|------|
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.366.506,50 | 1.364.358,59 | 1.209.636,24 | 7.576.142,74 | 1623586,73 | | |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 70.143,74 | 15.031,98 | 13.327,31 | 83.471,05 | 17888,06 | | |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 70.143,74 | 15.031,98 | 13.327,31 | 83.471,05 | 17888,06 | | |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 26.276,70 | 5.631,16 | 0,00 | 26.276,70 | 6701,09 | | |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4.379,45 | 938,53 | 0,00 | 4.379,45 | 1116,85 | | |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 21.897,25 | 4.692,64 | 0,00 | 21.897,25 | 5584,24 | | |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/cesființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 332.486,43 | 71.252,69 | 63.172,42 | 395.658,85 | 84790,70 | | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Total capitol 5 | | 428.906,87 | 91.915,84 | 76.499,73 | 505.406,60 | 109379,85 | | |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL GENERAL | | 7.461.254,49 | 1.598.965,88 | 1.411.049,78 | 8.872.304,27 | 1902769,40 | | |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 4.390.469,36 | 940.888,79 | 834.189,18 | 5.224.658,54 | 1119657,66 | | |





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 6303 / 14.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”

Programul Operațional Regional 2014-2020, reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale din zonele mici urbane.

Prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018 a fost aprobat Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile prevăzute în ghidul sus-menționat. Cel mai important proiect identificat este „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”.

În urma realizării documentației tehnice, au fost identificați principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, aceștia fiind prevăzuți în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”.

Fața de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,
Ionuț Milea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 6302 / 14.06.2018

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Cel mai important proiect identificat este „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”.

În urma realizării documentației tehnice, au fost identificați și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus-menționat.

Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Casei de Cultură a orașului Nehoiu”.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu

