



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,
Ion Cotici
Ion Cotici

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de
intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
de investiții „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în
orașul Nehoiu”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 6305/14.06.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 6304/14.06.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

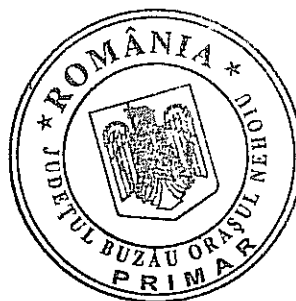
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu", cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 14.06.2018.

Nr. 48.



PRIMAR,
Ionuț Milea

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Modernizare si dotare spații de joacă pentru copii în orasul Nehoiu”**

Descrierea lucrărilor

Conform analizei situației existente din sit și a programului funcțional existent, se propune modernizarea și dotarea spațiilor de joacă din orașului Nehoiu astfel încât să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare pentru funcțiunea propusă.

Spațiile de joacă propuse spre reabilitare sunt:

I. Terenul situat în zona pietei, cv. 28, P. 1349, str. Ing. Nicolae Costache, orașul Nehoiu, jud. Buzău are suprafața de 679.00 mp. În prezent este amplasat un spațiu de joacă pentru copii, în stare avansată de degradare. Aleea pietonală existentă este decopertată, fiind realizată din asfalt. Zona verde nu este îngrijită, puținele obiecte destinate copiilor (căsuțe lemn, balansoare, tobogan) sunt degradate sau incomplete. Perimetral amplasamentul dispune de un gard de plasă ruginită și cu elemente lipsă.

Indici urbanistici existenți

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

II. Terenul situat în zona blocurilor. B 21-B18, cv. 30, P. 1394, pe str. Alba Iulia, oraș Nehoiu, jud. Buzău are suprafața de 322 mp. Spațiul de joacă în stare de degradare avansată, este compus din tobogane din plastic montate pe structură metalică ce necesită înlocuire, bănci cu spătar din lemn cu elemente lipsă și balansoare care necesită a fi reparate. Spațiul de joacă este străbătut de două alei pietonale, din beton, care din cauza tasării neregulate cât și a infiltrării apei, prezintă crăpături. Perimetral, zona este împrejmuită cu gard de plasă, ruginit.

Indici urbanistici existenți

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

III. Terenul situat în zona blocului B28, cv. 39, P. 1828, pe str. 1 Decembrie 1918, oraș Nehoiu, jud. Buzău are suprafața de 375 mp. Spațiul de joacă, aflat în stare de degradare avansată, este compus din tobogane din material plastic parțial sparte, montate pe structură metalică ruginită ce necesită înlocuire, bănci cu spătar din lemn cu elemente lipsă și balansoare care sunt la limita stării de funcționare.

Terenul este nu este nivelat și din aceasta cauză avem zone în care terenul nu prezintă panta necesară pentru scurgerea apei pluviale. Spațiul de joacă este străbătut de o alee pietonală, din beton, care din cauza infiltrării apei, prezintă crăpături.

Perimetral, zona este împrejmuită cu gard din plasă, cu elemente lipsă și ruginite.

Indici urbanistici existenți

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Conform H.G.R. 766/97

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"



PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

Dimensiuni maxime ansamblu – parc zona Piață	22,50 x 30,20	m
Dimensiuni maxime ansamblu – parc zona bloc 21-18	20,69x 24,04	m
Dimensiuni maxime ansamblu – parc zona bloc 28	25,68x 16,53	m
Regim de înălțime	-	m
Înălțime maxima - coama	-	m
Înălțime maxima - streasina	-	m

Arie teren amenajat = 1394,00 m²

Arie construită = 0,00 m²

Arie desfasurata totala = 0,00 m²

P.O.T. propus = 0.00 %

C.U.T. propus = 0,00

FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere modernizarea si dotarea locurilor de joacă pentru copii din orașul Nehoiu. Amplasarea celor 3 locuri de joacă ce fac obiectul prezentului proiect este după cum urmează:

I. Terenul situat în zona pietei ,cv. 28, P. 1349, str. Ing. Nicolae Costache, orașul Nehoiu, jud. Buzău are suprafața de 679.00 mp.

II. Terenul situat în zona blocurilor. B 21-B18, cv. 30, P. 1394, pe str. Alba Iulia, oraș Nehoiu, jud. Buzău are suprafața de 322 mp.

III. Terenul situat în zona blocului B28, cv. 39, P. 1828 , pe str. 1 Decembrie 1918, oraș Nehoiu, jud. Buzău are suprafața de 375 mp.

Se propune modernizarea și dotarea celor 3 spații de joacă pentru copii astfel încât să răspundă exigențelor impuse de legislația în vigoare și să corespundă condițiilor de siguranță necesare pentru activitățile recreaționale ale copiilor.

Pentru o funcționare coerentă s-a optat pentru reorganizarea acestor spații astfel încât să existe o delimitare a activităților în funcție de vârsta utilizatorilor, iar activitatea celor mici să poată fi supravegheată de persoanele ce îi însoțesc.

În vederea reabilitării și modernizării spațiilor de joacă pentru copii, din punct de vedere arhitectural se propune un quantum de lucrări constând în lucrări de desfaceri și lucrări noi:

Lucrări de desfaceri :

- demontarea obiectelor de joacă existente;
- demontarea băncilor;
- decopertarea spațiilor verzi;
- desfacerea aleilor din dale de beton prefabricat/ beton turnat;
- desfacerea gardurilor din plasă sudată;

Lucrări noi :

- turnare fundații pentru obiecte de joacă și bănci;
- amenajare teren;
- amenajarea aleilor cu pavele de beton și delimitarea acestora cu borduri prefabricate;
- amenajare spații de joacă cu dale de cauciuc;



[Handwritten signature]

- amplasare obiecte de joacă pentru copii (tobogane, leagăne, balansoare, mese de ping-pong, roată);
- amplasare bănci și coșuri de gunoi;
- amplasare stâlpi de iluminat solar;
- plantare gazon și gard viu-tuia;

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității infrastructurii pentru obiectivele educativ-recreative din orașul Nehoiu și implicit în județul Buzău. Dezvoltarea activităților recreative a determinat cu prioritate asigurarea bazei materiale pentru reabilitarea acestor 3 spații de joacă, care să asigure condiții optime activității educativ- recreative a locuitorilor din orașul Nehoiu și împrejurimi.

Prin realizarea locurilor de joacă și recreere pentru copii se urmărește sporirea comunității și îmbogățirea vieții locuitorilor. Din punct de vedere economico – social și a mediului înconjurător, realizarea acestei investiții se concretizează într-o serie de beneficii precum:

- diversificarea activităților destinate copiilor și dezvoltarea abilităților fizice, cognitive și sociale ale acestora;
- îmbunătățirea condițiilor de confort și de siguranță prin utilizarea de finisaje și dotări specifice activităților desfășurate, cu respectarea normelor în vigoare;
- crearea unor noi locuri de muncă în cadrul companiei care va contracta lucrarea; creșterea calității serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor..



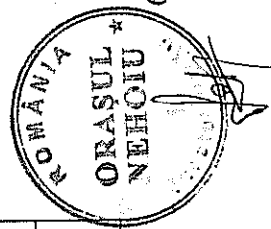
DEVIZ GENERAL

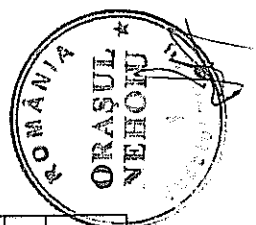
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”

in mii lei/mii euro, la cursul BCE 4,6663 lei / 1 euro din data de 20,03,2018

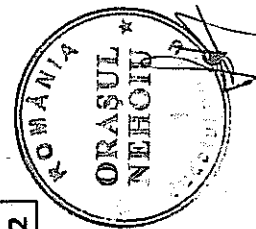
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	EURO	EURO	lei	lei	lei	EURO	
1	2	3	4	5	6	7	1 EURO= 4,6663		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	2.100,00	450,04	399,00	2.499,00	399,00	2.499,00	399,00	535,54
	3.1.1. Studii de teren	2.100,00	450,04	399,00	2.499,00	399,00	2.499,00	399,00	535,54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	450,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,54
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





3.3	Expertizare tehnică					0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.500,00	5.036,11	4.465,00	27.965,00	5992,97			
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.571,63	2.280,00	14.280,00	3060,24			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	321,45	285,00	1.785,00	382,53			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	2.143,03	1.900,00	11.900,00	2550,20			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	10.500,00	2.250,18	1.995,00	12.495,00	2677,71			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.000,00	1.714,42	1.520,00	9.520,00	2040,16			
	3.7.2. Auditul financiar	2.500,00	535,76	475,00	2.975,00	637,55			
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	1.071,51	950,00	5.950,00	1275,10			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	642,91	570,00	3.570,00	765,06			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	428,61	380,00	2.380,00	510,04			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	214,30	190,00	1.190,00	255,02			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.000,00	428,61	380,00	2.380,00	510,04			
	Total capitol 3	41.100,00	8.807,83	7.809,00	48.909,00	10481,32			
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	271.968,90	58.283,63	51.674,09	323.642,99	69357,52			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140.140,00	30.032,36	26.626,60	166.766,60	35738,51			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		412.108,90	88.315,99	78.300,69	490.409,59	105096,03			
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.631,81	349,70	0,00	1.631,81	416,14			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	271,97	58,28	0,00	271,97	69,36			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.359,84	291,42	0,00	1.359,84	346,79			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.380,45	4.581,89	4.062,29	25.442,74	5452,44			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 5		23.012,26	4.931,59	4.062,29	27.074,55	5868,59			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		476.221,16	102.055,41	90.171,98	566.393,14	121445,94			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271.968,90	58.283,63	51.674,09	323.642,99	69357,52			





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.6305 / 14.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”

Programul Operațional Regional 2014-2020, reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale din zonele mici urbane.

Prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018 a fost aprobat Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile prevăzute în ghidul sus-menționat. Unul din proiectele identificate este „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”.

În urma realizării documentației tehnice, au fost identificați principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, aceștia fiind prevăzuți în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,
Ionuț Milea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.6304 / 14.06.2018

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Unul din proiectele identificate este „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”.

În urma realizării documentației tehnice, au fost identificați și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus-menționat.

Fața de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare spații de joacă pentru copii în orașul Nehoiu”.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu

