



**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 7307/12.07.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 7308/12.07.2018;
- raportul comun emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local sub nr. 210/13.07.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău", cu indicatorii tehnico-economici



prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**NEHOIU.13.07.2018.  
Nr.60.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local**

*prof. dr. Constantin Gheorghe*

**Contrasemnează**

**Secretar**

**Cotici Ion**



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 13.07.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu -14- voturi „pentru”, -voturi abținere și -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la sesiune.*

**Investiția: Construire și dotare centru cultural în satul Chirlești, Orasul Nehoiu, județul Buzău**

**Descrierea lucrărilor**

Se propune construirea și dotarea unui centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, ff județul Buzău, astfel încât aceasta să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare privind rezistența, stabilitatea și funcționalitatea. Se propune o construcție modernă și echipată cu dotări de ultimă generație. Planul parter al clădirii a fost proiectat astfel încât să existe și posibilitatea utilizării spațiilor de către persoanele cu dizabilități, în acest fel noul centru cultural deservind toți locuitorii satului Lunca Pripor.

Conform H.G.R. 766/97	CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
Conform P100/2013	CLASA DE IMPORTANTA III
Conform P118/2013	GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

**PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

Dimensiuni maxime ansamblu	15.60 x 7.70	m
Regim de înălțime	P	
Inaltime maxima - coama	7.15	m
Inaltime maxima - streasina	4.30	m
Inaltime libera maxima	4.00	m

Arie teren = 378.00 mp

Arie construită = 120.12 mp

Arie desfasurata totala = 120.12 mp



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**P.O.T. propus = 31.77 %**

**C.U.T. propus = 0.31**

Se vor pastra următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- în zona de nord – 4.50 m.;
- în zona de est – 5.85 m.;
- în zona de vest - 2.00 m.;
- în zona de sud - 8.30m.;

**Cota ±0.00m**, este considerată la pardoseala finită a parterului.

## FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere construirea și dotarea unui centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău.

Se dorește ca viitoarea clădire să dispună de o sală de festivități, un spațiu administrativ, o cameră pentru centrala termică, un grup sanitar bărbați, un grup sanitar femei, un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și a unui acces destinat acestor persoane.

Accesul pentru public se realizează pe fațada principală a clădirii. Accesul lateral este dotat cu rampa pentru persoane cu dizabilități.

Conform temei de proiectare, spatiile proiectate s-au dimensionat conform normativelor în vigoare.

Spațiile proiectate sunt următoarele:

Indicator spatiu	Nume spatiu	Suprafata utila (mp)
P1	SALĂ FESTIVITĂȚI	60.63
P2	HOL	11.61
P3	CENTRALA TERMICA	6.03
P4	G.S DIZABILITATI	5.43
P5	SPATIU ADMINISTRATIV	9.369
P6	WC B/F	5.68



TOTAL

98.75

Viitoarea clădire va avea structura de rezistență realizată din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat), pe ambele direcții, iar închiderile perimetrice se vor realiza din cărămidă cu grosimea de 30 cm. Planșeele se vor realiza de asemenea din beton armat turnat monolit.

Fundațiile sunt din beton armat de tip tălpi continue sub stâlpi și pereți.

Compartimentările interioare se vor realiza din cărămidă cu grosimea de 20 cm.

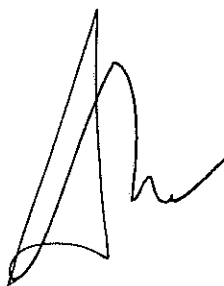
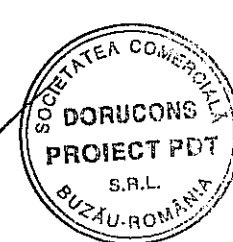
Ușile de interior, ușile și geamurile de exterior se vor realiza din timplărie PVC.

Sarpanta va fi realizată din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea din tablă cu sistem de colectare a apelor meteorice de tip jheaburi și burlane

Se prevede un sistem termoizolant, la soclu – polistiren extrudat în grosime de 5 cm, la pereții exteriori polistiren expandat în grosime de 10 cm și un sistem termo-hidroizolant al acoperișului tip șarpantă- vată minerală bazaltică, în grosime de 10-15 cm

**Proiectant,**

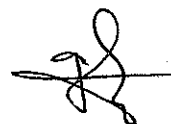
**S.C. DORUCONS PROIECT PDT SRL**









PROIECTANT:  
SC DORUCONS PROIECT PDT SRL

BENEFICIAR:  
ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU

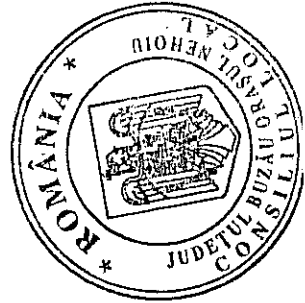
**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

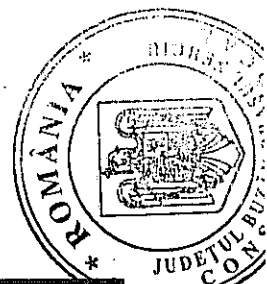
CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL IN SATUL CHRLESTI, ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU

In mii lei/euro la cursul lei/euro BCE din data: 23.03.2018 = 4,6630  
cotă TVA = 19 %

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	2.000,000	428,908	380,000	2.380,000	510,401	510,401
3.1.1.	Studii de teren	2.000,000	428,908	380,000	2.380,000	510,401	510,401
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

*[Signature]*  
*[Signature]*





3.2.	Documentații-suport și costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.050,000	439,631	389,500	2.439,500	523,161
3.3.	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	25.000,000	5.361,355	4.750,000	29.750,000	6.380,013
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,000	2.358,996	2.090,000	13.090,000	2.807,206
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,000	214,454	190,000	1.190,000	255,201
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.000,000	2.787,905	2.470,000	15.470,000	3.317,607

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	500,000	107,227	95,000	595,000	127,600
3.7.	Consultanță	35.000,000	7.505,897	6.650,000	41.650,000	8.932,018
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,000	5.361,355	4.750,000	29.750,000	6.380,013
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,000	2.144,542	1.900,000	11.900,000	2.552,005
3.8.	Asistență tehnică	8.000,000	1.715,634	1.520,000	9.520,000	2.041,604
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,000	536,136	475,000	2.975,000	638,001
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,000	536,136	475,000	2.975,000	638,001
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.500,000	1.179,498	1.045,000	6.545,000	1.403,603
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>72.550,000</b>	<b>15.558,653</b>	<b>13.784,500</b>	<b>86.334,500</b>	<b>18.514,797</b>

*[Handwritten signature]*

**CAPITOLUL 4**

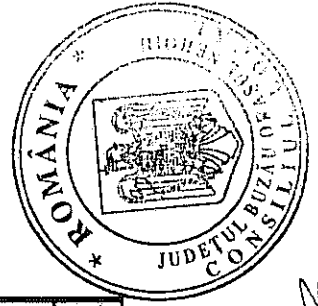
**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1. Construcții și instalații	316.910,000	67.962,685	60.212,900	377.122,900	80.875,595
4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.000,000	1.715,634	1.520,000	9.520,000	2.041,604
4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.000,000	6.648,081	5.890,000	36.890,000	7.911,216
4.4. Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5. Dotări	74.548,240	15.987,184	14.164,166	88.712,406	19.024,749
4.6. Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>430.458,240</b>	<b>92.313,584</b>	<b>81.787,066</b>	<b>512.245,306</b>	<b>109.853,164</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de șantier	3.275,000	702,338	622,250	3.897,250	835,782
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.275,000	702,338	622,250	3.897,250	835,782
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.601,000	772,250	0,000	3.601,000	772,250
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.637,000	351,062	0,000	1.637,000	351,062
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	327,000	70,127	0,000	327,000	70,127
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.637,000	351,062	0,000	1.637,000	351,062
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

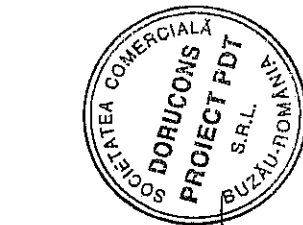


Handwritten signatures and initials in black ink, located to the right of the official seal.



1	2	3	4	5	6	7
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16409,000	3.518,979	3.117,710	19.526,710	4.187,585
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>23.285,000</b>	<b>4.993,566</b>	<b>3.739,960</b>	<b>27.024,960</b>	<b>5.795,617</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>526.293,240</b>	<b>112.865,803</b>	<b>99.311,526</b>	<b>625.604,766</b>	<b>134.163,578</b>
<b>Din care C + M :</b>		<b>328.185,000</b>	<b>70.380,656</b>	<b>62.355,150</b>	<b>390.540,150</b>	<b>83.752,981</b>

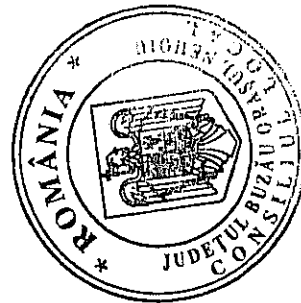
PROIECTANT SC DORUCONS PROIECT PDT  
ING. POSEA DUMITRU TEODOR



*[Handwritten signature]*

BENEFICIAR: UAT ORAS NEHOIU  
PRIMAR MILEA IONUT

*[Handwritten signature]*  
ROMANIA  
ORASUL NEHOIU



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*