



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

PROIECT

**AVIZAT,
SECRETAR,**

Ion Cotici

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren
aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.7047/05.07.2018,
- raportul comun emis de Biroul Urbanism și Biroul Cadastru, Carte funciară și Agricultură din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.7048/05.07.2018,
- extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Buzău în data de 20.06.2018 și înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7046/05.07.2018,
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000 , nr. Cadastral 22279, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5998/05.06.2018,
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată,
- art. 879 și urm. din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.123 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform poz.353 din

anexa nr.4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr.1348/2001, oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, jud. Buzău, identificat prin numărul cadastral 22279, înscris în Cartea Funciară 22279 a orașului Nehoiu, în suprafață de 117 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 70 m.p. categoria de folosință curți construcții,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 47 m.p. categoria de folosință curți construcții.

alin.(2) Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesr alseria, nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 3. Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

Nehoiu:05.07.2018.
Nr.52.

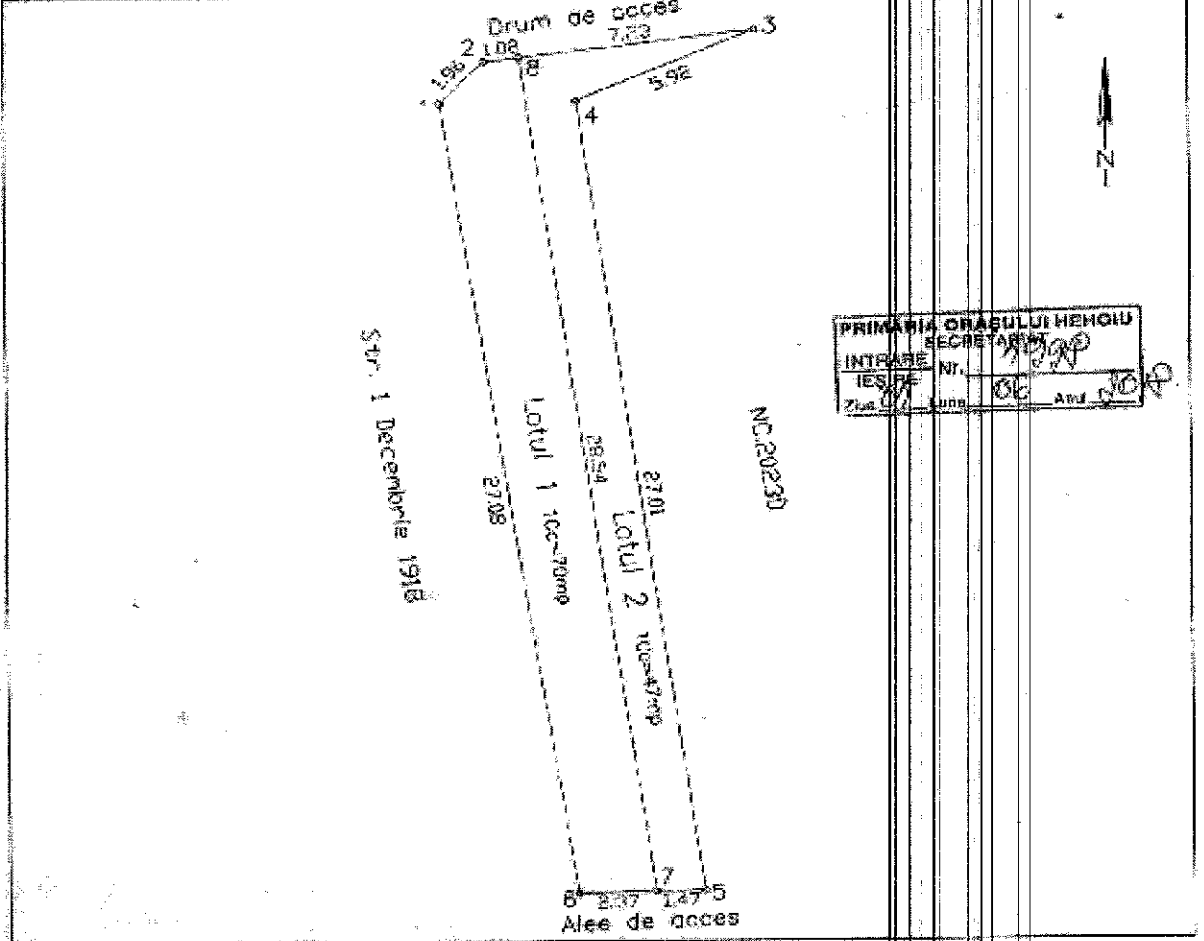


PRIMAR,
Ionuț Milea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22279	17mp	Intravilan Nehoiu, Cx.28 P.1360 Str. 1 Decembrie 1918

Cartea Funciara nr.	22279	UAT	NEHOIU
---------------------	-------	-----	--------

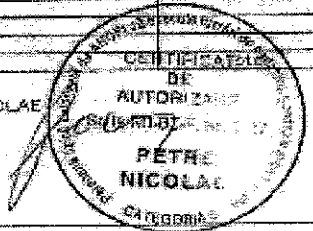


PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU
SECRETAR
INTRARE Nr. 1000
IESIRE Nr. 1000
Ziua 07 Luna 08 Anul 2018

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Descrierea imobilului
22279	17	Cc	teren construit	70	70	Cc	teren construit
				47	47	Cc	teren construit
Total				17	17		

Even. Itant.
Ing. PETRE NICOLAE



Data: 08.03.2018





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

Nr.7047/05.07.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilului-teren situat în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, jud. Buzău, cu numărul cadastral 22279, înscris în Cartea Funciară 22279 a orașului Nehoiu, în suprafață de 117 m.p. .

Imobilul teren mai sus arătat este evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform poz.353 din anexa nr.4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr. 1348/2001 în suprafață de 120 m.p., diferența de 3 mp este rezultatul modalității în care s-a efectuat măsurătoarea (clasic/analogic sau digital).

În data de 30.06.2009 sub nr.5223 s-a încheiat contractul de concesiune pentru suprafața de 36 m.p. cuprinsă în terenul mai sus arătat.

În data de 15.04.2015, sub nr.20 a fost emisă Autorizația de Construire/desființare pentru TRICOSIB S.R.L. societate care are și calitatea de concesionar conform contractului nr.5223/30.06.2009.

În data de 24.06.2015, sub nr.479, a fost încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire/desființare nr.20/15.04.2015 .

Prin cererea înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 19779/14.11.2016, domnul Bularcă Răducu Sorin în calitate de administrator al TRICOSIB S.R.L. a solicitat aprobarea cumpărării suprafeței de 36 mp identificată conform contractului de concesiune.

Urmare măsurărilor efectuate în teren și întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, nr. Cadastral 22279, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5998/05.06.2018, s-a constatat că terenul poate fi dezmembrat /dezlipit în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 70 m.p. categoria de folosință curți construcții,



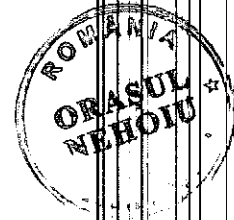
-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 47 m.p. categoria de folosință curți construcții.

Lotul nr. 2 este ocupat integral de construcții proprietate privată edificate de concesionar și în acest lot este cuprinsă și suprafața de 36 m.p. care face obiectul contractului de concesiune nr.5223/30.06.2009.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Primar

Milea Ionut





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

Nr.7048/05.07.2018

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

În domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu poz. 353 din anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr. 1348/2001 este evidențiat imobilul în suprafață de 120 m.p.

Potrivit extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Buzău în data de 20.06.2018 și înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7046/05.07.2018, imobilul mai sus arătat este înscris sub numărul cadastral 22279, Cartea Funciară 22279 a orașului Nehoiu, în suprafață de 117 m.p.

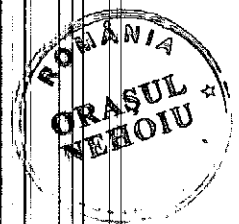
Diferența de 3 mp dintre inventarul domeniului public și cartea funciară este rezultatul modalității în care s-a efectuat măsurătoarea (clasic/analogic sau digital).

Pentru o parte din acest imobil s-au încheiat mai multe acte de dispoziție astfel :

- în data de 30.06.2009 sub nr.5223 s-a încheiat contract de concesiune pentru suprafață de 36 m.p. cuprinsă în terenul mai sus arătat.
- în data de 15.04.2015, sub nr.20 a fost emisă Autorizația de Construire/desființare pentru TRICOSIB S.R.L. societate care are și calitatea de concesionar conform contractului nr.5223/30.06.2009.
- în data de 24.06.2015, sub nr.479, a fost încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire/desființare nr.20/15.04.2015 .

Urmare măsurătorilor efective efectuate în teren și întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, nr. Cadastral 22279, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5998/05.06.2018, s-a constatat că terenul poate fi dezmembrat /dezlipit în două loturi, după cum urmează :

- lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 70 m.p. categoria de folosință curți construcții,
- lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 47 m.p. categoria de folosință curți construcții.



Lotul nr. 2 este ocupat integral de construcții edificate de concesionar și în acest lot este cuprinsă și suprafața de 36 m.p. care face obiectul contractului de concesiune nr.5223/30.06.2009.

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.123 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, față de cele menționate mai sus, vă rog să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou



Floroiu Laurentiu



Inspector



Pintece Gheorghe