



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

PROIECT

**AVIZAT,
SECRETAR,
Ion Cotici**

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 7307/12.07.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 7308/12.07.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

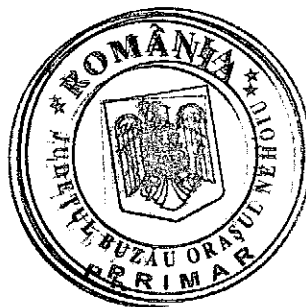
Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău", cu indicatorii tehnico-economici

prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:12.07.2018.

Nr.61.



PRIMAR,

Ionuț Mîlea

Anexa nr. 1 la proiectul de H.C.L. nr. 61/2018

**Investiția: Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul
Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău**

Descrierea lucrărilor

Se propune construirea și dotarea unui spațiu de joacă pentru copii în satul Lunca Pripor, din orașul Nehoiu, județul Buzău, astfel încât acesta să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare privind rezistența, stabilitatea și funcțiunea propusă.

Terenul spațiul de joacă proiectat este situat:

- în satul Lunca Pripor, str. Mihai Viteazu, nr. 114, orașul Nehoiu, jud. Buzău și are suprafața de 612.00 mp. În prezent terenul pe care se va construi spațiul de joacă este liber de sarcini, pe o anumită suprafață gasindu-se o zonă verde iar restul suprafeței este acoperit cu pământ și balast. Zona verde nu este îngrijită, iar latura nordică a amplasamentului dispune de un gard din lemn, cu elemente lipsă și cu unele elemente putrede. Terenul nu este nivelat și din această cauză avem zone în care terenul nu prezintă panta necesară pentru scurgerea apei pluviale.

Indici urbanistici existenți

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Conform H.G.R. 766/97

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"

Conform P100/2013

CLASA DE IMPORTANȚA IV

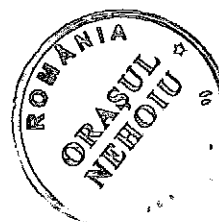
PARTICULARITĂȚI ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Dimensiuni maxime – spațiu de joacă pentru copii în satul L. Pripor 12.10 x 27.74 m

Regim de înălțime - m

Înălțime maximă - coama - m

CONFORM CU ORIGINALUL



Inaltime maxima - streasina - m

Arie teren amenajat = 612,00 m²

Arie construită = 0,00 m²

Arie desfasurata totala = 0,00 m²

P.O.T. propus = 0.00 %

C.U.T. propus = 0,00

FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere construirea și dotarea unui spațiu de joacă în satul Lunca Pripor, din orașul Nehoiu. Amplasarea spațiului de joacă ce face obiectul prezentului proiect;

- în satul Lunca Pripor, str. Mihai Viteazu, nr. 114, orașul Nehoiu, jud. Buzău, are suprafața de 612.00 mp.

Se propune construirea și dotarea unui spațiu de joacă pentru copii astfel încât să răspundă exigențelor impuse de legislația în vigoare și să corespundă condițiilor de siguranță necesare pentru activitățile recreaționale ale copiilor.

Pentru o funcționare coerentă s-a optat pentru reorganizarea acestor spații astfel încât să existe o delimitare a activităților în funcție de vârsta utilizatorilor, iar activitatea celor mici să poată fi supravegheată de persoanele ce îi însoțesc.

În acest sens, din punct de vedere arhitectural se propun următoarele lucrări:

- turnare beton în fundatii și elevații împrejmuire
- realizarea împrejmuirii
- turnare beton în fundații pentru obiecte de joacă și bănci;
- amenajare teren;
- amenajarea aleilor cu borduri și pavele cauciucate
- amplasare obiecte de joacă pentru copii (tobogane, leagăne, balansoare, mese de ping-pong,);
- amplasare bănci și coșuri de gunoi;
- amplasare stâlpi de iluminat solar;
- în zonele adiacente locurilor de joacă se vor realiza straturi de nisip, cu grosimea de 10-15 cm (se evită spațiile verzi din cauza căpușelor)

CONFORM CU
ORIGINALUL



Obiectivul general al proiectului este acela de a crește infrastructura pentru obiectivele educativ-recreative din orașul Nehoiu și implicit în județul Buzău.

Construirea și dotarea spațiului de joacă asigură condiții optime activității educativ-recreative a locuitorilor din orașul Nehoiu și împrejurimi.

Prin realizarea locului de joacă și recreere pentru copii se urmărește sporirea comunității și îmbogățirea vieții locuitorilor. Din punct de vedere economico – social și a mediului înconjurător, realizarea acestei investiții se concretizează într-o serie de beneficii precum:

- diversificarea activităților destinate copiilor și dezvoltarea abilităților fizice, cognitive și sociale ale acestora;
- îmbunătățirea condițiilor de confort și de siguranță prin utilizarea de finisaje și dotări specifice activităților desfășurate, cu respectarea normelor în vigoare;
- crearea unor noi locuri de muncă în cadrul companiei care va contracta lucrarea;
- creșterea calității serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor;

Proiectant,

S.C. DORUCONS PROIECT EDT



CONFORM CU
ORIGINALUL



PROIECTANT:
SC DORUCONS PROJECT PDT SRL

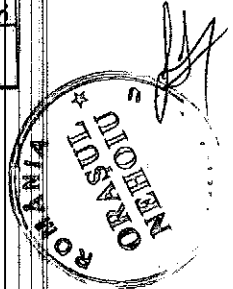
BENEFICIAR:
ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII IN SATUL LUNCA PRIPOR, ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU

In mii lei/euro la cursul lei/euro BCE din data: 23.03.2018 = 4.6630
cotă TVA = 19 %

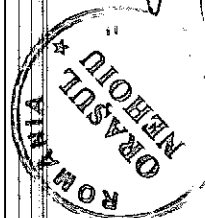
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	500.000	107.227	95.000	595.000	127.600	127.600
3.1.1.	Studii de teren	500.000	107.227	95.000	595.000	127.600	127.600
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



CONFORM CU ORIGINALUL

3.2.	Documentații-suport și costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.000	160.841	142.500	892.500	191.400
	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Proiectare	7.000.000	1.501.179	1.330.000	8.330.000	1.786.404
3.5.	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.000.000	643.363	570.000	3.570.000	765.602
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.000	107.227	95.000	595.000	127.600
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.500.000	750.590	665.000	4.165.000	893.202

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	400.000	85.782	76.000	476.000	102.080
3.7.	Consultanță	8.000.000	1.715.634	1.520.000	9.520.000	2.041.604
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000.000	1.072.271	950.000	5.950.000	1.276.003
	3.7.2. Auditul financiar	3.000.000	643.363	570.000	3.570.000	765.602
3.8.	Asistență tehnică	3.500.000	750.590	665.000	4.165.000	893.202
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500.000	321.681	285.000	1.785.000	382.801
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500.000	321.681	285.000	1.785.000	382.801
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Prezențe de șantier	2.000.000	428.908	380.000	2.380.000	510.401
TOTAL CAPITOL 3		20.150.000	4.221.252	3.828.500	25.978.500	5.142.280



CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL 4

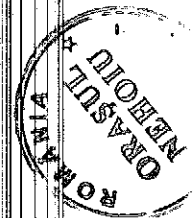
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	38,165.000	8,184.645	7,251.350	45,416.350	9,739.728
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	36,496.000	7,826.721	6,934.240	43,430.240	9,313.798
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		74,661.000	16,011.366	14,185.590	88,846.590	19,053.526

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	418.000	89.642	0.000	418.000	89.642
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	190.000	40.746	0.000	190.000	40.746
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38.000	8.149	0.000	38.000	8.149
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	190.000	40.746	0.000	190.000	40.746
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



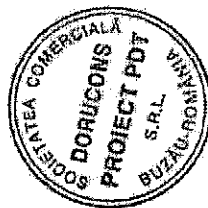
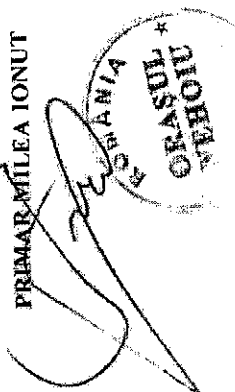
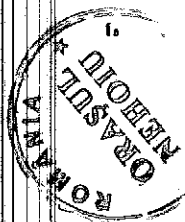
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1900.000	407.463	361.000	2.261.000	484.881
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	2,318.000	497.105	361.000	2.679.000	574.523
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	97,129.000	20,829.723	18,375.090	115,504.090	24,770.339
	Din care C + M :	38,165.000	8,184.645	7,251.350	45,416.350	9,739.728

BENEFICIAR: UAT ORAȘ NEHOIU
PRIMAR MILEA IONUT

PROIECTANT SC DORUCONS PROIECT PDT
ING. POSEA DUMITRU TEODOR

CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.7307/12.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”

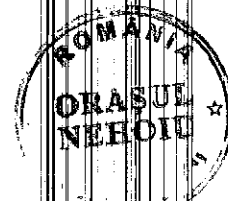
Programul Operațional Regional 2014-2020, reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale din zonele mici urbane.

Prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018 a fost aprobat Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile prevăzute în ghidul sus-menționat. Unul dintre aceste proiecte este „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, hotărârea de aprobare trebuie să conțină o descriere a investiției din Studiul de fezabilitate.

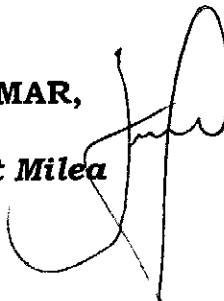
În urma realizării documentației tehnice, au fost întocmită și descrierea lucrărilor, cu principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, descriere prevăzută în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.



Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

Fața de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,
Ionuț Milea



RAPORT

la Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Unul dintre aceste proiecte este „Construire și dotare Centru cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, hotărârea de aprobare trebuie să conțină o descriere a investiției din Studiul de fezabilitate.

În urma realizării documentației tehnice, au fost întocmită și descrierea lucrărilor, cu principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Fața de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Cultural în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu

