



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

**PROIECT**

**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Ion Cotici**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 7309/12.07.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 7308/12.07.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău", cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Nehoiu: 12.07.2018.**

**Nr.62.**



**PRIMAR,**

**Ionuț Milea**

Anexa nr. 1 la proiectul de H.C.L. nr. 62/2018

**Investiția: Construire și dotare centru cultural în satul Lunca Pripor,  
Orasul Nehoiu, județul Buzău**

**Descrierea lucrărilor**

Se propune construirea și dotarea unui centru cultural în satul Lunca Pripor, orasul Nehoiu, județul Buzău, astfel încât aceasta să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare privind rezistența, stabilitatea și funcționalitatea. Se propune o construcție modernă și echipată cu dotări de ultimă generație. Planul parter al clădirii a fost proiectat astfel încât să existe și posibilitatea utilizării spațiilor de către persoanele cu dizabilități, în acest fel noul centru cultural deservind toți locuitorii satului Lunca Pripor.

Conform H.G.R. 766/97

Conform P100/2013

Conform P118/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

**PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

Dimensiuni maxime ansamblu	31.95 x 7.55	m
Regim de înălțime	P	
Înălțime maxima - coama	7.15	m
Înălțime maxima - streasina	4.30	m
Înălțime libera maxima	4.00	m

Arie teren = 612.00 mp

Arie construită = 241.22 mp

Arie desfasurata totala = 241.22 mp

CONFORM CU  
ORIGINALUL



P.O.T. propus = 39.41 %

C.U.T. propus = 0.39

Se vor pastra urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate:

- in zona de nord - 2.27 m.;
- in zona de est - 5.85 m.;
- in zona de vest - 4.00 m.;
- in zona de sud - 1.20m.;

Cota  $\pm 0.00m$ , este considerata la pardoseala finita a parterului.

## FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere construirea și dotarea unui centru cultural în satul Lunca Pripor, orasul Nehoiu, județul Buzău.

Se dorește ca viitoarea clădire să dispună de o sală de festivități, un spațiu administrativ, un birou, o magazie, o centrală termică, un grup sanitar bărbați, un grup sanitar femei, un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și a unui acces destinat acestor persoane.

Accesul pentru public se realizează pe fațada principală în zona mediană a sălii de festivități. Accesul lateral este dotat cu rampa pentru persoane cu dizabilități.

Conform temei de proiectare, spațiile proiectate s-au dimensionat conform normativelor în vigoare.

Spațiile proiectate sunt urmatoarele:

Indicator spatiu	Nume spatiu	Suprafata utila (mp)
P1	SALĂ FESTIVITĂȚI	118.86
P2	G.S BĂRBAȚI	9.60
P3	G.S. FEMEI	9.60
P4	HOL	11.61
P5	SPATIU ADMINISTRATIV	11.30
P6	BIROU	8.29

CONFORM CU  
ORIGINALUL



P7	CENTRALĂ TERMICĂ	9.51
P8	MAGAZIE	9.52
P9	G.S. DIZABILITĂȚI	4.84
	TOTAL	193.14

Viitoarea clădire va avea structura de rezistență realizată din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat), pe ambele direcții, iar închiderile perimetrice se vor realiza din cărămidă cu grosimea de 30 cm. Planșeele se vor realiza de asemenea din beton armat turnat monolit.

Fundațiile sunt din beton armat de tip tălpi continue sub stâlpi și pereți.

Compartimentările interioare se vor realiza din cărămidă cu grosimea de 20 cm.

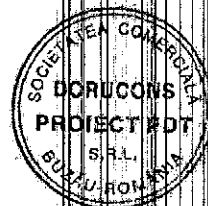
Ușile de interior, ușile și geamurile de exterior se vor realiza din timplărie PVC.

Sarpanta va fi realizată din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea din tablă cu sistem de colectare a apelor meteorice de tip jheaburi și burlane

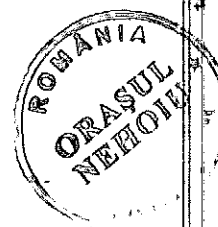
Se prevede un sistem termoizolant, la soclu - polistiren extrudat în grosime de 5 cm, la pereții exteriori polistiren expandat în grosime de 10 cm și un sistem termo-hidroizolant al acoperișului tip șarpantă- vată minerală bazaltică, în grosime de 10-15 cm

Proiectant,

S.C. DORUCONS PROIECT PDT SRL



CONFORM CU ORIGINALUL



PROIECTANT:  
SC DORUCONS PROIECT PDT SRL

BENEFICIAR:  
ORAS NEHOIU, JUDETEL BUZAU

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL IN SATUL LUNCA PRIFOR, ORASUL NEHOIU, JUDETEL BUZAU  
In mii lei/euro la cursul lei/euro BCE din data: 23.03.2018 = 4,6630  
cotă TVA = 19 %

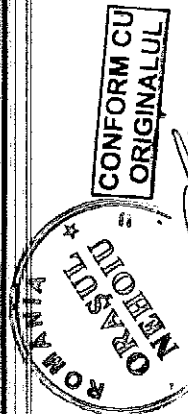
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>							
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>							
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	2.000,000	428,908	380,000	2.380,000	510,401	0,000
3.1.1.	Studii de teren	2.000,000	428,908	380,000	2.380,000	510,401	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CONFORM CU ORIGINALUL



3.2.	Documentații-suport și costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.050,000	439,631	389,500	2.439,500	523,161
3.3.	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	40.000,000	8.578,169	7.600,000	47.600,000	10.208,021
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,000	3.860,176	3.420,000	21.420,000	4.593,609
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,000	321,681	285,000	1.785,000	382,801
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.500,000	4.396,311	3.895,000	24.395,000	5.231,611

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,000	428,908	380,000	2.380,000	510,401
3.7.	Consultanță	40.000,000	8.578,169	7.600,000	47.600,000	10.208,021
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,000	5.361,355	4.750,000	29.750,000	6.380,013
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,000	3.216,813	2.850,000	17.850,000	3.828,008
3.8.	Asistență tehnică	13.000,000	2.787,905	2.470,000	15.470,000	3.317,607
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,000	750,590	665,000	4.165,000	893,202
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,000	750,590	665,000	4.165,000	893,202
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.500,000	2.037,315	1.805,000	11.305,000	2.424,405
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>99.050,000</b>	<b>21.241,690</b>	<b>18.819,500</b>	<b>117.869,500</b>	<b>25.277,611</b>



**CAPITOLUL 4**

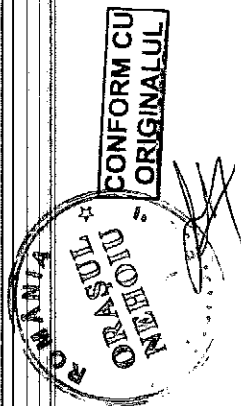
**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	575.309,000	123.377,439	109.308,710	684.617,710	146.819,153
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.000,000	1.715,634	1.520,000	9.520,000	2.041,604
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.184,000	6.044,178	5.354,960	33.538,960	7.192,571
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	195.005,000	41.819,644	37.050,950	232.055,950	49.765,376
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>806.498,000</b>	<b>172.956,895</b>	<b>153.234,620</b>	<b>959.732,620</b>	<b>205.818,705</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de șantier	5.830,000	1.250,268	1.107,700	6.937,700	1.487,819
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.830,000	1.250,268	1.107,700	6.937,700	1.487,819
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.481,000	1.389,878	0,000	6.481,000	1.389,878
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.946,000	631,782	0,000	2.946,000	631,782
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	589,000	126,314	0,000	589,000	126,314
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.946,000	631,782	0,000	2.946,000	631,782
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000





1	2	3	4	5	6	7
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.456,000	6.316,963	5.596,640	35.052,640	7.517,186
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>41.767,000</b>	<b>8.957,109</b>	<b>6.704,340</b>	<b>48.471,340</b>	<b>10.394,883</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>947.315,000</b>	<b>203.155,694</b>	<b>178.758,460</b>	<b>1.126.073,460</b>	<b>241.491,199</b>
<b>Din care C + M :</b>		<b>589.139,000</b>	<b>126.343,341</b>	<b>111.936,410</b>	<b>701.075,410</b>	<b>150.348,576</b>

PROIECTANT SC DORUCONS PROIECT PDT

ING. POSEA DUMITRU TEODOR



*[Handwritten signature]*

BENEFICIAR: UAT ORAS NEBOIU

PRIMAR MILICA IONUȚ

*[Handwritten signature]*



ROMANIA  
**ORASUL NEBOIU**  
**CONFORM CU ORIGINALUL**

*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 7309 /12.07.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”**

Programul Operațional Regional 2014-2020, reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale din zonele mici urbane.

Prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018 a fost aprobat Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile prevăzute în ghidul sus-menționat. Unul dintre aceste proiecte este „Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, hotărârea de aprobare trebuie să conțină o descriere a investiției din Studiul de fezabilitate.

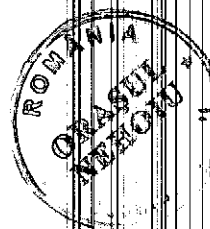
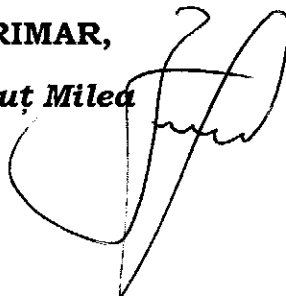
În urma realizării documentației tehnice, au fost întocmită și descrierea lucrărilor, cu principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, descriere prevăzută în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.



Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

Fața de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**  
***Ionuț Milea***



**RAPORT**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”**

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Unul dintre aceste proiecte este „Construire și dotare Centru cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, hotărârea de aprobare trebuie să conțină o descriere a investiției din Studiul de fezabilitate.

În urma realizării documentației tehnice, au fost întocmită și descrierea lucrărilor, cu principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Fața de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Cultural în satul Lunca Pripor, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

**BIROU URBANISM,**

***Laurențiu Floroiu***

