



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

PROIECT

AVIZAT,  
SECRETAR,  
Ion Cotici

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 7311/12.07.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 7310/12.07.2018;
- prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău", cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Nehoiu: 12.07.2018**  
**Nr.63.**



**PRIMAR,**  
**Ionuț Milea**

Anexa nr. 1 la proiectul de H.C.L. nr. 63/2018

**Investiția: Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău**

**Descrierea lucrărilor**

Se propune construirea și dotarea unui spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, din orașul Nehoiu, județul Buzău, astfel încât acesta să corespundă cerințelor și exigențelor normelor în vigoare privind rezistența, stabilitatea și funcțiunea propusă.

Terenul spațiului de joacă proiectat este situat:

- în satul Chirlești, str. Calea Ardealului, nr. 39A, orașul Nehoiu, jud. Buzău și are suprafața de 378.00 mp. În prezent terenul pe care se va construi spațiul de joacă este liber de sarcini, suprafața fiind acoperită cu pământ. Amplasamentul dispune de un gard din lemn, cu elemente lipsă și cu unele elemente putrede. Terenul este denivelat și din aceasta cauză avem zone în care terenul nu prezintă panta necesară pentru scurgerea apei pluviale.

Indici urbanistici existenți

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Conform H.G.R. 766/97

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"

Conform P100/2013

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

**PARTICULARITĂȚI ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:**

Dimensiuni maxime – spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești 9.25 x 14.76 m

Regim de înălțime - m

Înălțime maximă - coama - m

Înălțime maximă - streasina - m

CONFORM CU ORIGINALUL



**Arie teren amenajat = 378,00 m<sup>2</sup>**

**Arie construită = 0,00 m<sup>2</sup>**

**Arie desfasurata totala = 0,00 m<sup>2</sup>**

**P.O.T. propus = 0.00 %**

**C.U.T. propus = 0,00**

## FUNCTIONAL

Prin tema de proiectare se cere construirea și dotarea unui spațiu de joacă în satul Chirlești, din orașul Nehoiu. Amplasarea spațiului de joacă ce face obiectul prezentului proiect:

- în satul Chirlești, str. Calea Ardealului, nr. 39A, orașul Nehoiu, jud. Buzău și are suprafața de 378.00 mp.

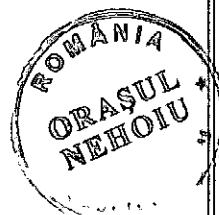
Se propune construirea și dotarea unui spațiu de joacă pentru copii astfel încât să răspundă exigențelor impuse de legislația în vigoare și să corespundă condițiilor de siguranță necesare pentru activitățile recreaționale ale copiilor.

Pentru o funcționare coerentă s-a optat pentru reorganizarea acestor spații astfel încât să existe o delimitare a activităților în funcție de vârsta utilizatorilor, iar activitatea celor mici să poată fi supravegheată de persoanele ce îi însoțesc.

În acest sens, din punct de vedere arhitectural se propun următoarele lucrări:

- turnare beton în fundații și elevații împrejmuire
- realizarea împrejmuirii
- turnare beton în fundații pentru obiecte de joacă și bănci;
- amenajare teren;
- amenajarea aleilor cu borduri și pavele cauciucate
- amplasare obiecte de joacă pentru copii (tobogane, leagăne, balansoare, mese de ping-pong,);
- amplasare bănci și coșuri de gunoi;
- amplasare stâlpi de iluminat solar;
- în zonele adiacente locurilor de joacă se vor realiza straturi de nisip, cu grosimea de 10-15 cm ( se evită spațiile verzi din cauza căpușelor)

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Obiectivul general al proiectului este acela de a crește infrastructura pentru obiectivele educativ-recreative din orașul Nehoiu și implicit în județul Buzău.


Construirea și dotarea spațiului de joacă asigură condiții optime activității educativ-recreative a locuitorilor din orașul Nehoiu și împrejurimi.

Prin realizarea locului de joacă și recreere pentru copii se urmărește sporirea comunității și îmbogățirea vieții locuitorilor. Din punct de vedere economico – social și a mediului înconjurător, realizarea acestei investiții se concretizează într-o serie de beneficii precum:

- diversificarea activităților destinate copiilor și dezvoltarea abilităților fizice, cognitive și sociale ale acestora;
- îmbunătățirea condițiilor de confort și de siguranță prin utilizarea de finisaje și dotări specifice activităților desfășurate, cu respectarea normelor în vigoare;
- crearea unor noi locuri de muncă în cadrul companiei care va contracta lucrarea;
- creșterea calității serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor;

**Proiectant,**

**S.C. DORUCONS PROIECT PDT**



CONFORM CU  
ORIGINALUL



PROIECTANT:  
SC DORUCONS PROIECT PDT SRL

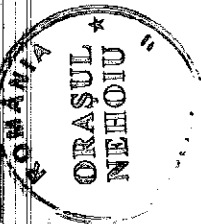
BENEFICIAR:  
ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII IN SATUL CHIRLESTI, ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU

In mii lei/euro la cursul lei/euro BCE din data: 23.03.2018 = 4,6630  
cotă TVA = 19 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	500,000	107,227	95,000	595,000	127,600	127,600
3.1.1.	Studii de teren	500,000	107,227	95,000	595,000	127,600	127,600
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

3.2.	Documentații-suport și costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750,000	160,841	142,500	892,500	191,400
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	7,000,000	1,501,179	1,330,000	8,330,000	1,786,404
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de viză generală	3,000,000	643,363	570,000	3,570,000	765,602
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,000	107,227	95,000	595,000	127,600
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,500,000	750,590	665,000	4,165,000	893,202

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	400,000	85,782	76,000	476,000	102,080
3.7.	Consultanță	8,000,000	1,715,634	1,520,000	9,520,000	2,041,604
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000,000	1,072,271	950,000	5,950,000	1,276,003
	3.7.2. Audit financiar	3,000,000	643,363	570,000	3,570,000	765,602
3.8.	Asistență tehnică	3,500,000	750,590	665,000	4,165,000	893,202
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500,000	321,681	285,000	1,785,000	382,801
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500,000	321,681	285,000	1,785,000	382,801
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,000,000	428,908	380,000	2,380,000	510,401
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>20,150,000</b>	<b>4,321,252</b>	<b>3,828,500</b>	<b>23,978,500</b>	<b>5,142,390</b>



ROMANIA  
ORAȘUL  
NEHOIU  
CONFORM CU  
ORIGINALUL

**CAPITOLUL 4**

**Cheptuile pentru investiția de bază**

4.1. Construcții și instalații	19.272,000	4.132,962	3.661,680	22.933,680	4.918,224
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5. Dotări	17.860,000	3.830,152	3.393,400	21.253,400	4.557,881
4.6. Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>37.132,000</b>	<b>7.963,114</b>	<b>7.055,080</b>	<b>44.187,080</b>	<b>9.476,106</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheptuile**

5.1. Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2. Cheptuile conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2. Comisoane, cote, taxe, costul creditului	230,720	49,479	0,000	230,720	49,479
5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96,360	20,665	0,000	96,360	20,665
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38,000	8,149	0,000	38,000	8,149
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96,360	20,665	0,000	96,360	20,665
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deștintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

COMPANIA  
**ORASUL NEHOIU**

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*



1	2	3	4	5	6	7
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	960,000	205,876	182,400	1.142,400	244,992
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.190,720</b>	<b>255,355</b>	<b>182,400</b>	<b>1.373,120</b>	<b>294,471</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>58.472,720</b>	<b>12.539,721</b>	<b>11.065,980</b>	<b>69.538,700</b>	<b>14.912,867</b>
<b>Din care C + M :</b>		<b>19.272.000</b>	<b>4.132,962</b>	<b>3.661,680</b>	<b>22.933,680</b>	<b>4.918,224</b>

PROIECTANT SC DORUCONS PROIECT PDT  
ING. POSEA DUMITRU TEODOR



*[Handwritten signature]*

BENEFICIAR: UAT ORAS NEHOIU  
PRIMAR-MILEA IONUT



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 7311 /12.07.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”**

Programul Operațional Regional 2014-2020, reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale din zonele mici urbane.

Prin Ordinul nr. 3376/28.03.2018 a fost aprobat Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile prevăzute în ghidul sus-menționat. Unul dintre aceste proiecte este „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, hotărârea de aprobare trebuie să conțină o descriere a investiției din Studiul de fezabilitate.

În urma realizării documentației tehnice, au fost întocmită și descrierea lucrărilor, cu principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, descriere prevăzută în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

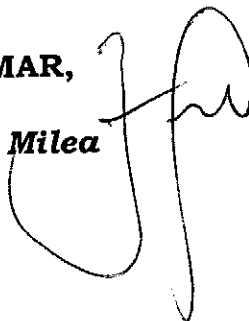
Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții



„Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

Fața de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**  
**Ionuț Milea**



**RAPORT**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”**

Primăria orașului Nehoiu a identificat proiectele cu impact favorabil asupra dezvoltării economico-sociale a orașului, care se încadrează în domeniile eligibile ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1. Unul dintre aceste proiecte este „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, hotărârea de aprobare trebuie să conțină o descriere a investiției din Studiul de fezabilitate.

În urma realizării documentației tehnice, au fost întocmită și descrierea lucrărilor, cu principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Fața de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii în satul Chirlești, orașul Nehoiu, județul Buzău”.

**BIROU URBANISM,**

***Laurențiu Floroiu***

