



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEHOIU**  
**Str. Alea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, judetul Buzău**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

---

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil**  
**teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.8202/09.08.2018,
- raportul comun emis de Biroul Urbanism și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8201/09.08.2018,
- raportul comun emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local sub nr.236/21.08.2018;
- încheierea și extrasul de carte funciara nr.1644/09.01.2018, emise de OCPI Buzău, extras de carte funciara emis in data de 08.08.2018,
- adresa emisă sub nr.292/08.12.2017 de S.C. MFOREST PRODUCȚIE TRUST S.R.L. și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 13712/11.12.2017,
- H.C.L. nr.16 din data de 24.04.2003 privind atestarea aparteneței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unor imobile - terenuri și construcții, anexa 1 – B Terenuri poz. 18,
- H.C.L.nr.90 din data de 24.11.2017 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public și privat al orașului Nehoiu –anexa nr. 4,
- adresa emisă de P.F.A. Țiclea Daniel - Marian – evaluator, expert contabil înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 7566/23.07.2018,
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.119, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare,



În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune, a unui imobil – teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 20238, înscris în Cartea Funciară 20238 a orașului Nehoiu.

**Art.2.** Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune), anexa nr. 2 (Plan de situație) care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de [REDACTED], în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr.29, posesr al [REDACTED] seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED], să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu contractul de vânzare cumpărare, actul de dezmebrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**Art.4.** Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

**NEHOIU.21.08.2018.**  
**Nr.67.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local**

**prof. dr. Constantin Gheorghe**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**Cotici Ion**

*[Signature]*



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în ședință publică ordinară din data de 21.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu - 13voturi „pentru”,- voturi abținere și -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.67/21.08.2018

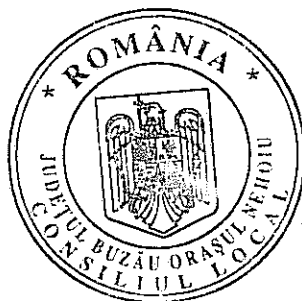
Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune

Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzarea cu drept de preemțiune	Suprafața Terenului (m.p.)	Valoare euro / m.p.
1	oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 20238, înscris în Cartea Funciară 20238 a orașului Nehoiu.	din acte: 1525 m.p. ;  masurată: 1416m.p. .	5,13 euro/m.p.. Total 7264 euro

Notă:

- Cupărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului ;
- Prețului de vânzare cu drept de preemțiune se va calcula acestuia în lei conform cursului de schimb valutar B.N.R. de la data întocmirii contractului de vânzare cumpărare.

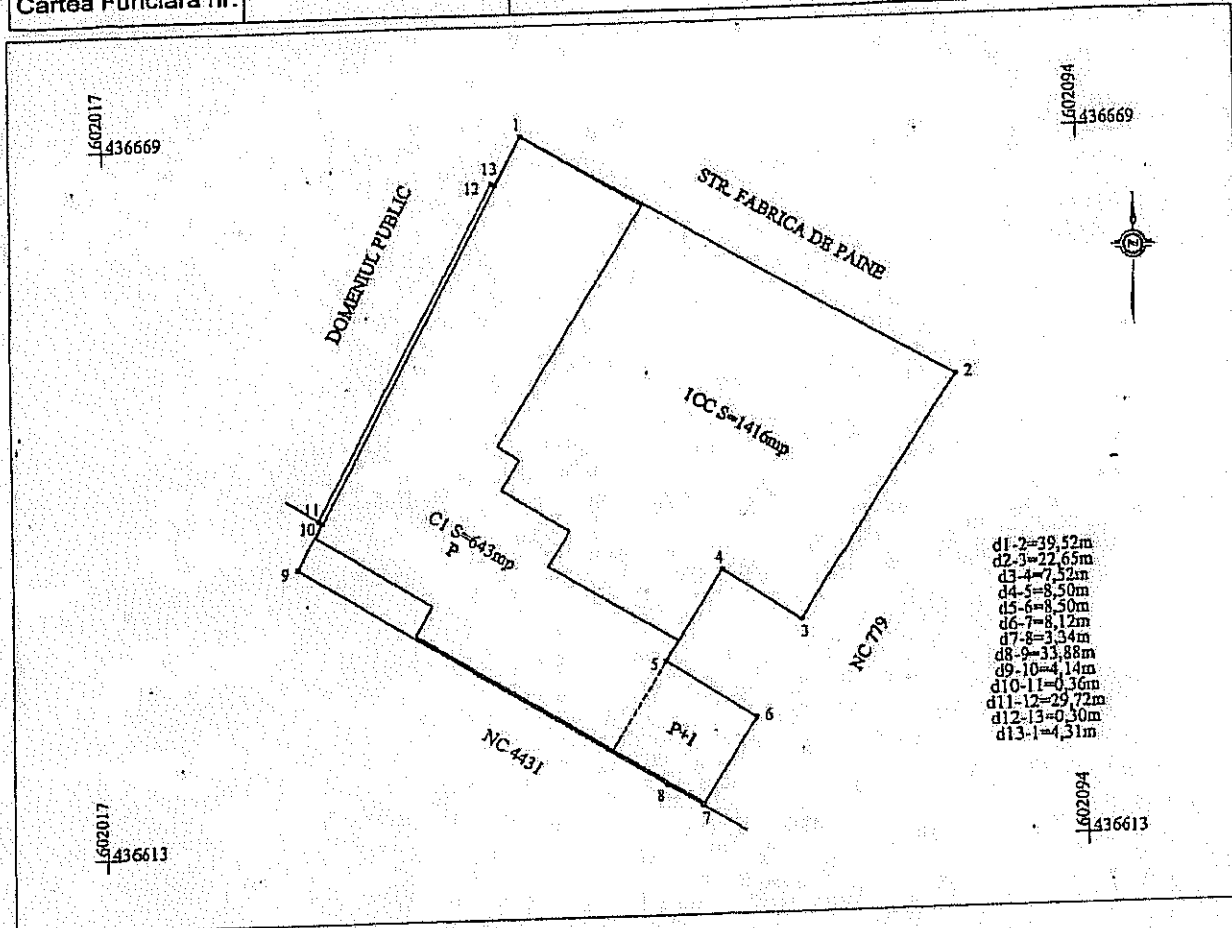
*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

Anexa nr. 2 la H.C.L. NR.67/21.08.2018  
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20238	1416 mp	MUN. NEHOIU , STR. FABRICA DE PAINA, JUD. BUZAU	
Cartea Funciara nr.		UAT	NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Manifara
1	CC	1416	Teren imprejmuit cu gard mai putin intre punctele 1-2
Total		1416	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Manifara
C1	CIE	643	Suprafata totala desfasurata =711 mp
Total		643	

Suprafata totala masurata a imobilului =1416mp  
 Suprafata din acte =1625mp

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in continut documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>AL: 27.10.17</p> <p>Serial: 133</p> <p>RO-BF Nr. 0407/2010</p> <p><b>ZAREA VICTOR</b></p> <p>Data: 08.10.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU</p> <p>08.10.2017</p> <p><b>PENTELIA NICOLAE</b></p> <p><b>DANIEL MARIAN</b>                  Evaluator                  Expert Contabil</p> <p>Data: .....</p> <p>C.I.P. 35262125</p>
--	---



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*