



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEHOIU**  
**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, judetul Buzău**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

---

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru**  
**lucrări de investiții de interes local**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

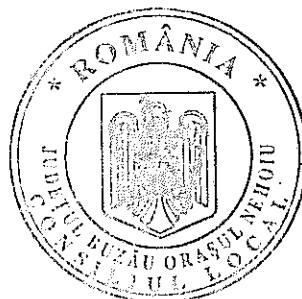
- expunerea de motive a viceprimarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr.8346/13.08.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8345/13.08.2018;
- raportul comun emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local sub nr.236/21.08.2018;
- art. 36 alin.(4) lit. d), din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin.(1) și art. 115 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PIAȚA DE CEREALE-CONSTRUIRE COPERTINĂ PE STRUCTURĂ METALICĂ" conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.



**Art. 3.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**NEHOIU.21.08.2018.**  
**Nr.73.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Consilier local**

**prof. dr. Constantin Gheorghe**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**Cotici Ion**



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în şedinţă publică ordinară din data de 21.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, cu -12-voturi „pentru”,- 1-vot abţinere şi -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcţie şi 13 consilieri prezenţi la şedinţă.*



**DOCUMENTATIE TEHNICA**  
**Faza: P.T. + D.E.**

**BENEFICIAR:**

**U.A.T. Nehoiu (Primaria orasului Nehoiu)**

**DENUMIRE:**

**Amenajare piata de cereale -  
Construire copertina pe structura metalica**

**AMPLASAMENT:**

**Str. Izvorului**

**Oras. Nehoiu**

**Judet. Buzau**

**PROIECTANT :**

**S.C. Nelcivil 2008 S.R.L.**  
**C.U.I. RO 23719049, J 10/561/2008**  
**Oras Nehoiu, Jud. Buzau**



**Proiect nr. 33/2018**

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### pentru specialitatea ARHITECTURA faza D.T.A.C.- P.T.

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația pentru autorizarea lucrărilor de execuție a construcției.

#### Capitolul I – DATE GENERALE

##### I.1 – Obiectul proiectului

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| - Denumirea investiției      | - AMENAJARE PIATA DE CEREALE - CONSTRUIRE<br>COPERTINA PE STRUCTURA METALICA |
| - Beneficiar                 | - UAT Nehoiu (Primaria orasului Nehoiu)                                      |
| - Amplasament                | - Str. Izvorului, Oras Nehoiu, Jud. Buzau                                    |
| - Proiectant general         | - SC NELCIVIL 2008 S.R.L., NEHOIU, BUZAU                                     |
| - Proiectant de specialitate | - SC NELCIVIL 2008 S.R.L., NEHOIU, BUZAU                                     |
| - Proiect nr.                | - 33/2018  |

##### I.2 – Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul pentru care se solicită Autorizația de Construire este compus din teren amplasat în Str. Izvorului, Oras Nehoiu, Jud. Buzau – teren intravilan în suprafața de 3281.00 mp. Terenul este în proprietatea beneficiarului investiției solicitate în conformitate cu inventarul bunurilor aparținând UAT Nehoiu, poziția 339 cu denumirea "Obor vite", are numărul cadastral 4135 și este înscris în cartea funciară a UAT Nehoiu.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

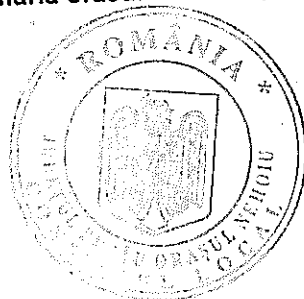
- |           |  |
|-----------|--|
| - La Nord | - pe o latură de 81.46 m - Paraul Nehoiu   |
| - La Sud  | - pe o latură de 47.70 - Stolan Mihalache  |
| - La Est  | - pe o latură de 68.2 - Str. Costisei      |
| - La Vest | - pe o latura de 18.57 - Bucuras N. Marian |
|           | - pe o latură de 30.49 - Tutu Constantin   |
|           | - pe o latura de 5.29 - Drum               |

Parcela are o formă regulată. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată de 0,00 %.

Denumire Proiect: Amenajare piata de cereale -  
Construire copertina pe structura metalica

Faza: P.T.

Beneficiar: UAT Nehoiu (Primaria orasului Nehoiu)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Pentru autorizarea construirii copertinei a fost eliberat de către Primăria Orasului Nehoiu un Certificat de Urbanism cu nr. 48 din 21.06.2018.

Conform PUD Str. Izvorului, Oras Nehoiu, Judet Buzau, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Nehoiu, nr. 21 din 21.06.1998.

**Indicatori urbanistici propuși prin proiect:**

- Funcțiune - Spatiu desfacere produse agricole
- S. Teren = 3281.00 mp
- S. Construita propusa = 130.00 mp
- S. Desfasurata propusa = 130.00 mp
- H max. constructie = 4,98 m
- P.O.T. = 3.96 %
- C.U.T. = 0.0396

Accesele carosabile și pietonale se realizează din drumul de acces.

**I.3 – Caracteristicile generale ale construcției**

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, construcția proiectată se încadrează în clasa III de importanță, categoria de importanță a construcției: C normală (conform HGR nr. 766/1997).

**I.4 – Elementele de trasare ale construcției**

Conform PUD Str. Izvorului, Oras Nehoiu, Judet Buzau, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Nehoiu, nr. 21 din 29.06.1998 și conform planului de situație anexat (vezi planșa A-02) imobilul proiectat se va amplasa pe teren cu următoarele retrageri:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - De la latura de Nord | - 2.00 ml față de limita de proprietate;  |
| - De la latura de Est  | - 28.50 ml față de limita de proprietate; |
| - De la latura de Vest | - 16.54 ml față de limita de proprietate; |
| - De la latura de Sud  | - 20.69 ml față de limita de proprietate. |

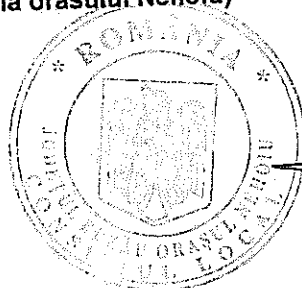
\* Cota terenului amenajat va fi stabilită în raport cu cel mai înalt punct de pe limita de proprietate spre stradă (bordura trotuarului – dacă există).

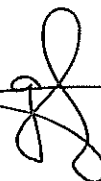
Denumire Proiect: Amenajare piata de cereale -  
Construire copertina pe structura metallica

Faza: P.T.

Beneficiar: UAT Nehoiu (Primaria orasului Nehoiu)









## Capitolul II – DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Beneficiarul investiției dorește realizarea unui imobil cu funcțiunea de spațiu desfacere produse agricole cu înălțimea P. Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul Investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

## Capitolul III – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### III.1 – Sistemul constructiv

Construcția se va realiza cu o structură metalică din stalpi și grinzi metalice de tip HEA 240.

### III.2 – Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din tabla cutată.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

### III.3 – Învelitoarea

Acoperirea se va realiza pe șarpantă din profile metalice de tip UNP acoperite cu învelitoare din tabla cutată. Pentru structura șarpantelor se vor utiliza profile metalice UNP 100, tratat anticoroziv. Tratamentele fierului se vor face superficial (prin vopsire) cu substanțe tip Tropitox, Evinit, Cotinex sau analogice.

Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:

- Învelitoare tabla cutată;
- Profil UNP 100;
- Grinda metalică HEA 240

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din table zincate. Apa pluvială se va colecta în interiorul încălții.

### III.4 – Asigurarea utilităților

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei

Denumire Proiect: Amenajare piața de cereale -  
Construire copertina pe structura metalică

Faza: P.T.

Beneficiar: UAT Nehoiu (Primăria orașului Nehoiu)

*Lucia*



*[Signature]*

*[Signature]*

electrice prin intermediul unui bransament tip LES la stația de transformare din zonă.

#### Capitolul IV – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

##### IV.1 – Cerința „A” REZISTENȚA ȘI STABILITATE

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "rezistență și stabilitate"- exigența "A".

##### IV.2 – Cerința „B” SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație, funcție de exigențele unei locuințe moderne. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoseliile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

##### IV.3 – Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc – *gradul IV*.

Pentru reducerea riscului de izbucnire a incendiului s-au prevăzut măsuri de realizare și amplasare a funcțiunilor și elementelor componente a instalației de încălzire ce pot constitui focare de incendiu. În acest fel se poate specifica toate elementele instalației de încălzire se vor amplasa la distanțele indicate în normativul 113/1994 față de elementele combustibile ale construcției.

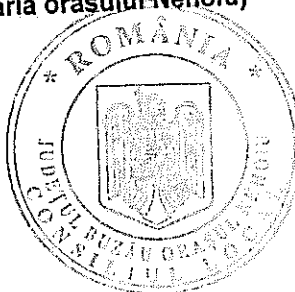
În proiectarea elementelor mai sus arătate s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor. În conformitate cu normativul nu s-a prevăzut echiparea clădirii cu hidranți

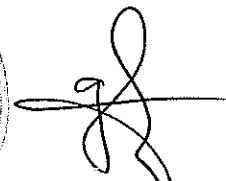
Denumire Proiect: Amenajare plata de cereale -  
Construire copertina pe structura metalica

Faza: P.T.

Beneficiar: UAT Nehoiu (Primaria orasului Nehoiu)









Interiori.

#### IV.4 – Cerința „D” Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Prin activitatea sa – spațiu desfacere produse agricole – obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianțe termice globale și locale atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoalelor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

### Capitolul V - MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile Legii 481/2004 privind măsurile de protecție civilă și HGR nr. 560/2005, modificată și completată de HGR 37/2006 privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție construcția nu a fost prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

### Capitolul VI – ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

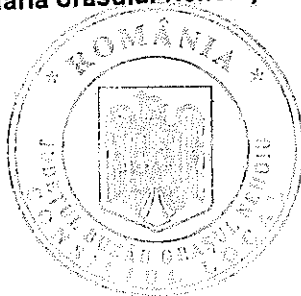
- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

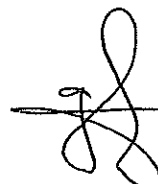
Denumire Proiect: Amenajare plata de cereale -  
Construire copertina pe structura metalica

Faza: P.T.

Beneficiar: UAT Neholu (Primaria orasului Neholu)







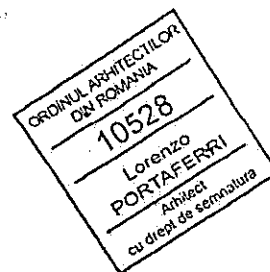




- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normelor tehnice în vigoare.

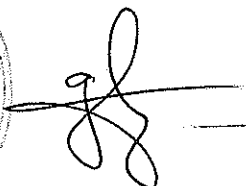
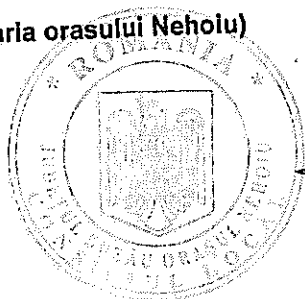
Întocmit : Arh. Portaferrì Lorenzo



Denumire Proiect: Amenajare plata de cereale -  
Construire copertina pe structura metalica

Faza: P.T.

Beneficiar: UAT Neholu (Primaria orasului Neholu)



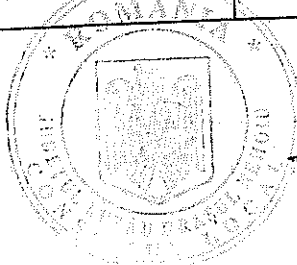
Proiectant,  
S.C. NELCIVIL 2008 S.R.L.  
Bîsca - Rozilei, Neholu, Buzău, înmatriculată sub nr. J10/561/2008  
CUI: RO23719049

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**AMENAJARE PIATA DE CEREALE - CONSTRUIRE COPERTINA PE STRUCTURA METALICA**

Nr. Crt.	Denumirea caoitoalelor si subcapitolelor de cheltuieli	1 euro ( curs BNR 08.08.2018) =			4,6426	
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)	
		Lei	EURO	Lei	Lei	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	UTILITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice					
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	84.33	18.16	16.02	100.35	21.62
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6722.69	1448.04	1277.31	8000.00	1723.17
3.5.1	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Tema de proiectare					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6722.69	1448.04	1277.31	8000.00	1723.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	1000.00	215.40	190.00	1190.00	256.32
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de santier	1000.00	215.40	190.00	1190.00	256.32
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>7807.02</b>	<b>1681.61</b>	<b>1483.33</b>	<b>9290.35</b>	<b>2001.11</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	78393.62	16885.71	14894.79	93288.41	20094.00
4.1.1	REZISTENTA	78393.62	16885.71	14894.79	93288.41	20094.00
4.1.2	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	INSTALATII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0.00	0.00	0.00

*Handwritten signature*

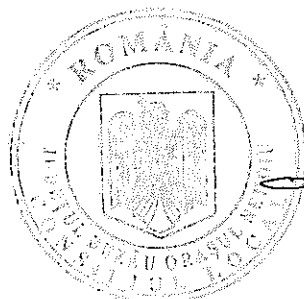
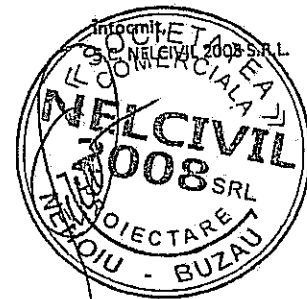


*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>78393.62</b>	<b>16885.71</b>	<b>14894.79</b>	<b>93288.41</b>	<b>20094.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	470.36	101.31	89.37	559.73	120.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	391.97	84.43	74.47	466.44	100.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	78.39	16.89	14.89	93.29	20.09
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>470.36</b>	<b>101.31</b>	<b>89.37</b>	<b>559.73</b>	<b>120.56</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>86671.00</b>	<b>18668.63</b>	<b>16467.49</b>	<b>103138.49</b>	<b>22215.67</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>78393.62</b>	<b>16885.71</b>	<b>14894.79</b>	<b>93288.41</b>	<b>20094</b>

DATA  
08.08.2018  
Beneficiar/Investitor  
ORASUL NEHOIU



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*