



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,
Ion Cotică

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere apartamente
Bloc ANL A9 și stabilirea cuantumului chiriei lunare

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr.8185/08.08.2018;
- raportul Serviciului "Buget, finante, contabilitate. Taxe si impozite locale" nr.8184/08.08.2018;
- procesul verbal nr. 7550/23.07.2018 încheiat de Comisia de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor în Blocul ANL A9;
- H.C.L nr 52/13.07.2018 privind aprobarea listei nominale a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL A9;
- art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 36 alin. (6) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru următorul apartament din blocul ANL A9:

- Simion Luminița Florentina, domiciliată în mun. București, Șos. Pantelimon, nr. 249, bl. 48, sc. B, ap. 54.

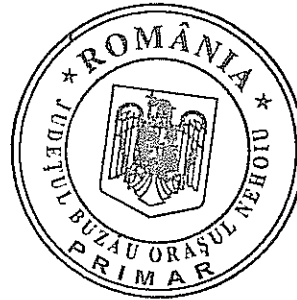
Art.2. Nivelul chiriei pentru apartamentul prevazut la art.1 este stabilit în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului Biroul Urbanism.

Art. 4. Secretarul oraşului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Nehoiu:08.08.2018

Nr.67.



Primar,
Ionuț Mîlea

Anexanr. 1 la proiectul de hotarâre nr.67/08.09.2018

FISA CALCUL CHIRIE
Bloc A9, apartament nr. 7

Titular contract închiriere Simion Luminița Florentina

Nr. camere	2
Acd/ap (mp)	87,20
Preț lei/mp acd	1757,88
Valoare de înlocuire a construcției (lei)	153287,14
Recuperare a investiției (amortizare) - lei	2554,79
Cheltuieli de întreținere curentă (lei)	1226,30
Cotă autorități publice (lei)	766,44
Chirie netă anuală (lei)	4547,52
Chirie anuală (lei)	378,96
Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	265,27
Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	252,01
Venit pe membru de familie	3047
Coeficient venit	0,90
Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	226,81
VALOARE CHIRIE LUNARĂ (lei)	227





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 8185/ 08.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de
închiriere apartamente Bloc ANL A9 și
stabilirea cuantumului chiriei lunare

Prin H.C.L nr. 52/13.07.2018 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL A9.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu. Astfel, în art 1 la prezentul proiect de hotărâre, vă supunem spre aprobare repartizarea efectivă a apartamentului, în funcție de punctajul obținut în urma evaluării cererilor, în vederea încheierii contractului de închiriere.

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G.R nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriași, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Ionuț Milea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău

Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"

Nr. 8184 / 08.08.2018

RAPORT

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de
închiriere apartamente Bloc ANL A9 și
stabilirea cuantumului chiriei lunare**

Prin H.C.L nr. 52/13.07.2018 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul ANL A9.

În art.1 la prezentul proiect de hotărâre, vă supunem spre aprobare atribuirea efectivă a apartamentului, în urma evaluării cererii, în vederea încheierii contractului de închiriere.

În anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriași.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Tomuta Georgeta





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Alea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

Nr. 7550 / 23 Of / 2018

**PROCES VERBAL,
ÎNCHEIAT ASTĂZI 23.07.2018**

De comisia de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor în blocul A.N.L. A 9.

Urmare a adoptării H.C.L. nr. 48/27.04.2017 privind numirea Comisiei de soluționare a cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și a Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor și H.C.L. nr. 52/13.07.2018 privind aprobarea listei nominale a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul A 9 finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, articolul 3, comisia formată din:

Președinte: Petre Ion	Consilier Local
Membrii: Matei Simona	Inspector Contabilitate
Floroiu Laurențiu	Inspector Birou Urbanism

Întrunită în ședință de lucru azi data de mai sus, verificând registrul de corespondență, am constatat că în termen de șapte zile de la afișarea H.C.L. 52/13.07.2018 și până în prezent nu au fost depuse contestații cu privire la modalitatea de acordare și repartizare a locuințelor din bloc A.N.L. A 9.

În consecință propunem întocmirea și înaintarea către Consiliul Local al unui proiect de H.C.L. privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul A.N.L. A 9 cu persoanele nominalizate în articolul 1 din H.C.L. nr.52/13.07.2018.

În același sens propunem Proiectul de Hotărâre să cuprindă numirea unei comisii care să procedeze la predarea apartamentelor și încheierea contractelor de închiriere, urmând ca inițiatorul proiectului să nominalizeze componența comisiei.

23.07.2018

Președinte: Petre Ion
Membrii: Matei Elena Simona
Floroiu Laurențiu

CONFORM CU
ORIGINALUL

