



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,


Ion Cotici

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil
teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.8202/09.08.2018,
- raportul comun emis de Biroul Urbanism și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8201/09.08.2018,
- încheierea și extrasul de carte funciara nr.1644/09.01.2018, emise de OCPI Buzău, extras de carte funciara emis în data de 08.08.2018,
- adresa emisă sub nr.292/08.12.2017 de S.C. MFOREST PRODUCȚIE TRUST S.R.L. și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 13712/11.12.2017,
- H.C.L. nr.16 din data de 24.04.2003 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unor imobile - terenuri și construcții, anexa 1 – B Terenuri poz. 18,
- H.C.L.nr.90 din data de 24.11.2017 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public și privat al orașului Nehoiu –anexa nr. 4,
- adresa emisă de P.F.A. Țiclea Daniel - Marian – evaluator, expert contabil înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 7566/23.07.2018,
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.119, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune, a unui imobil – teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 20238, înscris în Cartea Funciară 20238 a orașului Nehoiu.

Art.2. Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune), anexa nr. 2 (Plan de situație) care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de [REDACTED], în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr.29, posesr al [REDACTED] seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED], să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu contractul de vânzare cumpărare, actul de dezmebrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.4. Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

Nehoiu: 09.08.2018.

Nr.68.



PRIMAR,

Ionuț Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.68/09.08.2018

Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune

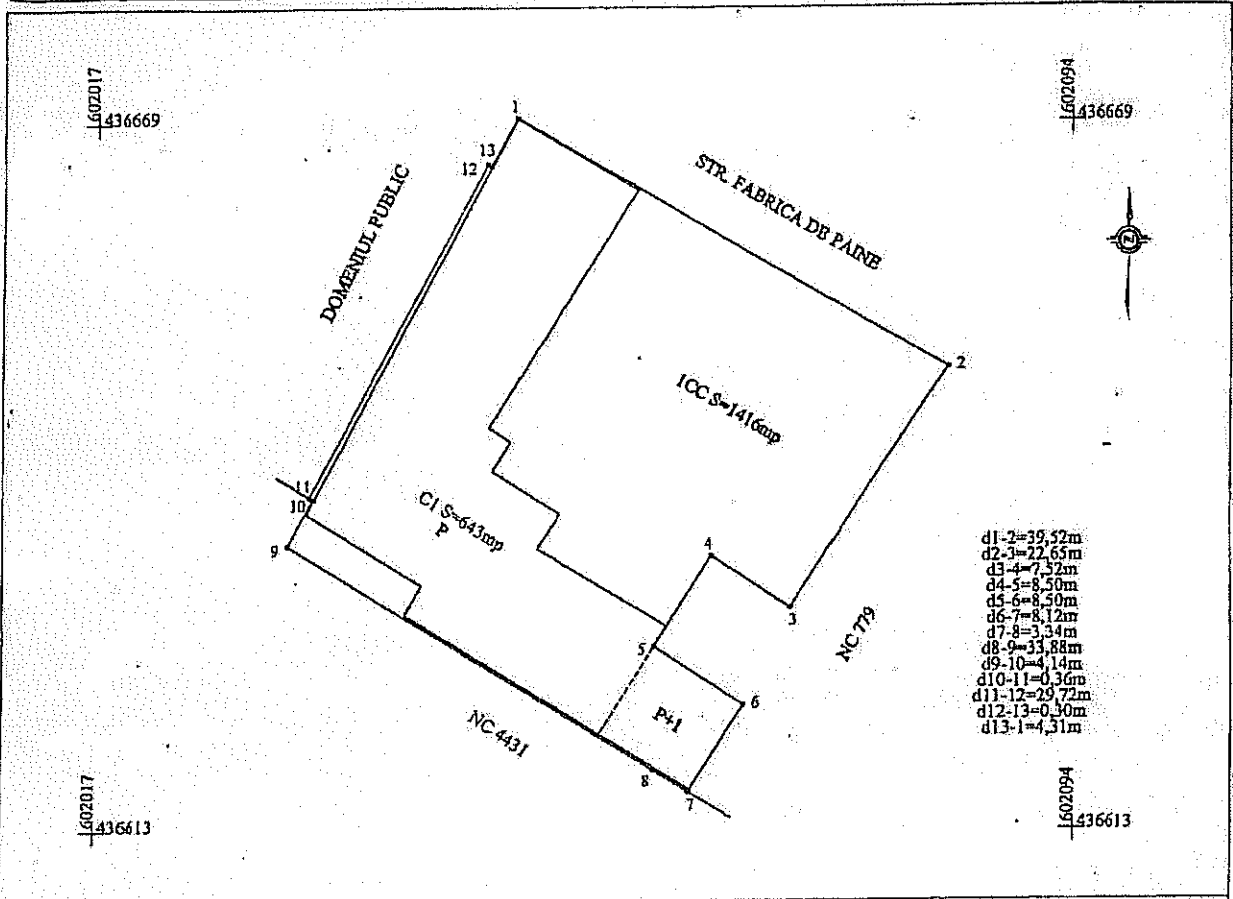
Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzarea cu drept de preemțiune	Suprafața Terenului (m.p.)	Valoare euro / m.p.
1	oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 20238, înscris în Cartea Funciară 20238 a orașului Nehoiu.	din acte: 1525 m.p. ; masurată: 1416m.p. .	5,13 euro/m.p.. Total 7264 euro

Notă:

- Cupărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului ;
- Prețului de vânzare cu drept de preemțiune se va calcula acestuia în lei conform cursului de schimb valutar B.N.R. de la data întocmirii contractului de vânzare cumpărare.

Anexa nr. 2 la Proiectul de H.C.L. NR.68/09.08.2018.
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20238	1416 mp	MUN. NEHOIU , STR. FABRICA DE PAINÉ, JUD. BUZAU	
Cartea Funciara nr.		UAT	NEHOIU



- d1-2=39,52m
- d2-3=22,65m
- d3-4=7,32m
- d4-5=8,50m
- d5-6=8,50m
- d6-7=4,12m
- d7-8=3,34m
- d8-9=33,88m
- d9-10=4,14m
- d10-11=0,36m
- d11-12=29,72m
- d12-13=0,30m
- d13-1=4,31m

A. Date referitoare la teren

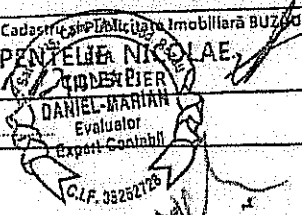
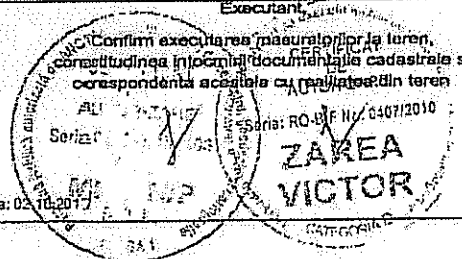
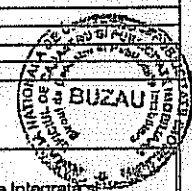
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Manluni
1	CC	1416	Teren imprejmuit cu gard mai putin intre punctele 1-2
Total		1416	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Manluni
C1	CIE	643	Suprafata totala desfasurata = 711 mp
Total		643	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1416mp
Suprafata din acte = 1525mp

<p>Executant,</p> <p>Confirm executarea masurilor pentru teren, constituirea inlocuiri documentelor cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren</p> <p>RO-BF Nr. 6407/2010</p> <p>ZAREA VICTOR</p> <p>Data: 02.10.2017</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU</p> <p>PENTELIA NICOLAE</p> <p>08.10.2017</p> <p>DANIEL-MARIAN</p> <p>Evaluator</p> <p>Expert Contabil</p> <p>C.I.P. 38282728</p> <p>Data:</p>
---	--





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr.8201/09.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36 alin.(2), lit.c) și alin. (5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr.16 din data de 24.04.2003 au fost atestate la domeniul privat al orașului Nehoiu mai multe imobile terenuri și construcții. În anexa 1 – B Terenuri poz.18 din aceasta hotărâre este cuprins și imobilul teren situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu în suprafață de 1416 m.p.. Acest imobil a fost cadastrat, a primit numărul cadastral 20238 fiind înscris în Cartea Funciară 20238 a orașului Nehoiu.

Pe imobilul teren mai sus arătat este edificată o construcție în suprafață construită de 643 m.p. proprietatea S.C. Mforest Producție Trust S.R.L. .

Potrivit art.123 alin.(3) și alin.(4) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, ” consiliile locale sau județene pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.” și “Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.

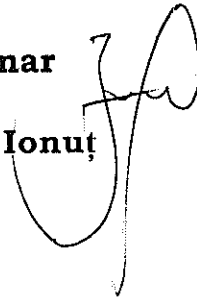
Prin H.C.L. nr.90 din data de 24.11.2017 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public și privat al orașului Nehoiu –anexa nr.4 și prin adresa emisă de P.F.A. Țiclea Daniel - Marian – evaluator, expert contabil înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7566/23.07.2018 se arată că la momentul întocmirii acestei adrese valoarea justă ca valoare de piață a terenului nu a suferit modificări.

Prin adresa emisă sub nr.292/08.12.2017 de S.C. MFOREST
PRODUȚIE TRUST S.R.L. înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.
13712/11.12.2017 solicită promovarea unui proiect de hotărâre pentru
vânzarea terenului.

În sesiunea publică ordinară a Consiliului Local al orașului Nehoiu
din data de 22.12.2017 a fost adusă la cunoștință această solicitare cu
precizarea că urmează a se promova un proiect de hotărâre în acest
sens.

Ca urmare a celor expuse și conform prevederilor art.45 alin.(6) din
Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu
modificările și completările ulterioare, față de cele mai sus prezentate,
vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului
prezentat.

Primar
Milea Ionuț





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

Nr.8202/09.08.2018

RAPORT

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil
teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

Prin adresa emisă sub nr.292/08.12.2017 de S.C. MFOREST PRODUCȚIE TRUST S.R.L. înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 13712/11.12.2017 se solicită promovarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului în suprafață de 1416 m.p. aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, având numărul cadastral 20238 (nr. cad. vechi 4122), înscris în Cartea Funciară 20238 (CF vechi 4202) a orașului Nehoiu.

În susținerea acesteia, arată că este proprietara construcției amplasată pe acest teren și că înțelege să își exercite dreptul de preemțiune prevăzut de art. 123 din Legea nr. 215/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări are următoarele caracteristici:

- este situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, având numărul cadastral 20238(nr. cad. vechi 4122), înscris în Cartea Funciară 20238 (CF vechi 4202) a orașului Nehoiu;

- este ocupat pe suprafața de 643 mp de clădiri proprietatea S.C. Mforest Producție Trust S.R.L.;

- terenul a fost concesionat potrivit contractului de concesiune 4097/21.03.2005 pe o perioadă de 49 de ani către S.C. M Forest Group S.R.L.,redevența aferentă concesiunii a fost achitată în totalitate;

- S.C. M Forest Group S.R.L a fost supusă procedurii insolvenței, în anul 2011 a fost închisă această procedură și s-a dispus radierea de la Oficiul Registrului Comerțului București;

- în prezent contractul de concesiune nu mai produce efecte fiind radiat din cartea funciară,

- asupra terenului nu sunt deschise litigii, acesta nu este grevat de sarcini sau alte obligații financiar fiscale;

- folosința actuală este de teren construit - curți construcții;

- constructia edificată pe acest teren are suprafața construita de 643 mp și suprafața desfășurată de 711 m.p. și este proprietate S.C. Mforest Producție Trust S.R.L. și este evidențiată în numărul cadastral

20238(nr. cad. vechi 4122), Cartea Funciară 20238 (CF vechi 4202) a oraşului Nehoiu.,

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, conform Legii 24 /15.01.2007, republicata, modificată și cu completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Aceasta vânzare de la adresa mai sus menționată generează următoarele beneficii: -

- soluționarea cererii privind cumpararea de terenului aferent construcțiilor existente aflate în proprietatea unei persoane juridice, în vederea desfășurării unor activități comerciale și de prestări servicii în funcție de necesitățile consumatorilor;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vandut, taxe și impozite, etc.;

- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal.

Prețul de vânzare este cel aprobat prin H.C.L. nr.90 din data de 24.11.2017 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru imobile aflate în domeniul public și privat al orașului Nehoiu – anexa nr. 4 și potrivit adresei emisa de P.F.A. Țiclea Daniel - Marian – evaluator, expert contabil înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 7566/23.07.2018 valoarea justă ca valoare de piață a terenului nu a suferit modificări.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Nehoiu, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Șef Serviciu

Tomuța Georgeta





100054178168

Incheiere Nr. 1644 / 09-01-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 1644 / 09-01-2018

INCHEIERE Nr. 1644**Registrator:** VIOLETA STANILA**Asistent:** EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asupra cererii introduse de ORASUL NEHOIU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.25/09-01-2018 emis de Stoian Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.17251/09-01-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 20238, inscris in cartea funciara 20238 UAT Nehoiu avand proprietarii: ORASUL NEHOIU in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se radiaza dreptul de concesiune de sub C1 asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 20238 UAT Nehoiu;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL NEHOIU, prin notar public Stoian Elena

SC MFOREST GROUP SRL BUCURESTI, prin notar public Stoian Elena

STOIAN ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-01-2018

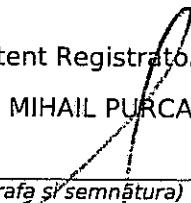
Registrator,

VIOLETA STANILA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA


(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
7	8	33.879
8	9	3.336
9	10	8.121
10	11	8.501
11	12	8.507
12	13	7.525
13	1	22.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.17251/09-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
12-01-2018

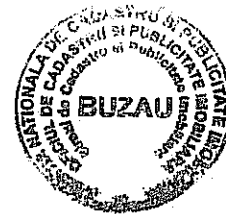
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20238 Nehoiu

Nr. cerere 1644
Ziua 09
Luna 01
Anul 2018

Cod verificare



100051478468

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4202
Nr. cadastral vechi:4122

Adresa: Loc. Nehoiu, Str Fabrica De Paine, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20238	Din acte: 1.525 Masurata: 1.416	Constructia C1 inscrisa in CF 20238-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

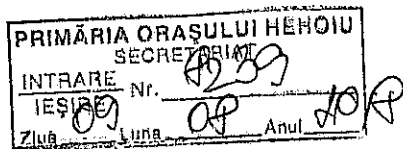
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76929 / 03/08/2007		
Hotarare nr. 16, din 24/04/2003 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NEHOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NEHOIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau



Nr. cerere	66747
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20238 Nehoiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4202
Nr. cadastral vechi:4122

Adresa: Loc. Nehoiu, Str Fabrica De Paine, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20238	Din acte: 1.525 Masurata: 1.416	Constructia C1 Inscrisa in CF 20238-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76929 / 03/08/2007	
Hotarare nr. 16, din 24/04/2003 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NEHOIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NEHOIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Buzău
Hotarare

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.879
8	9	3.336
9	10	8.121
10	11	8.501
11	12	8.507
12	13	7.525
13	1	22.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Bon fiscal nr.20794/07-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-08-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



S.C. MFOREST PRODUCTIE TRUST S.R.L.

cu sediul social în mun. Bucuresti, B-dul N. Bălcescu , nr. 26,ap.22 , sector 1 , și Punct de
Lucru- adresa de corespondenta în orașul Nehoiu , str. Intrarea Bisericii , nr.2, jud Buzău,
având nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4289/02.03.2007 și CUI 16303108.

Nr. 292 / 08.12.2017

11 13/12
12 2017 Către ,

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL NEHOIU,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU**

cu sediul județul Buzău, cu sediul în Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100,
județul Buzău , telefon 0238/504.548; Fax 0238/504.541, C.U.I 4055807.

S.C. MFOREST PRODUCTIE TRUST S.R.L. cu sediul social în mun.
Bucuresti, str. Londra , nr. 5A , at. P , ap3, sector1 , și Punct de Lucru și adresă de
corespondență în orasul Nehoiu , str. Intrarea Bisericii , nr.2, jud Buzău, nr. de
ordine în Registrul Comertului J40/4289/2007 și CUI 16303108, în calitate de
proprietar al construcției situată în oraș Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, amplasată pe
terenul în suprafata de 1416 m.p. proprietatea UAT oraș Nehoiu - domeniul privat
conform Anexa nr. 1 pct. B Terenuri poz. 18 din H.C.L. NR. 16 / 24.04.2003 și
Carte Funciara nr. 4202 nr. cadastral 4202, în conformitate cu prevederile art.123
din Legea nr. 215/2001, vă rugăm să promovati și să adoptați un proiect de
Hotarâre de Consiliu pentru vânzarea terenului în suprafata de 1416 m.p. .

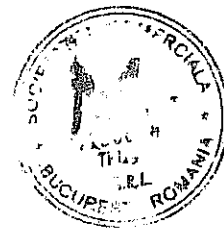
În masura în care veți dipune în sensul celor anterior solicitate vă aducem la
cunoștință că subscrisa în calitate de beneficiar al dreptului de preempțiune la
cumpărarea terenului aferent construcțiilor înțelege să își exercite acest drept .

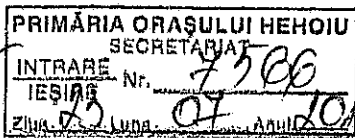
Vă mulțumim pentru colaborare .

Cu respect ,

Administrator

Ing Posea Mircea Ciprian





Catre ,
UAT ORAS NEHOIU

Ref:adresa 7510/19.07.2018

Urmare adresei dumneavoastra nr. 7510 / 19.07.2018 , va aducem urmatoarele precizari :

Din analiza pietei imobiliare specifice a zonei Orasului Nehoiu pentru perioada noiembrie 2017 – iulie 2018 concluzia evaluatorului este ca piata nu a cunoscut oscilatii semnificative, drept pentru care mentinem opinia in euro / mp exprimata in raportul de evaluare ca fiind valabila si pentru data redactarii prezentei.

Drept urmare, opinia evaluatorului este ca valoarea justa ca valoare de piata a terenului aferent cartii funciare nr. 20238 Nehoiu, in suprafata de 1461 mp este la data redactarii prezentei de 5.13 euro / mp , in conditiile ipotezelelor, ipotezelor speciale si tuturor mentiunilor si argumentelor din raportul de evaluare.

Data : 19.07.2018

PFA TICLEA DANIEL – MARIAN

