



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU  
P R I M A R

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548;  
Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,  
Secretar

*Ion Cotici*  
Ion Cotici

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru  
lucrări de investiții de interes local

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr.8267/10.08.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8266/10.08.2018;
- art. 36 alin.(4) lit. d), din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE BETONARE STRĂZI ÎN ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU, L=442 ML; l=3,5 M" conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

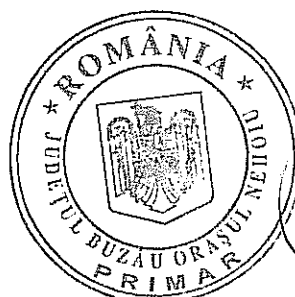
**Art. 2.** Se aprobă proiectul și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ÎNȚOCUIRE ÎNVELITOARE CĂMIN CULTURAL VALEA NEHOIULUI" conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.

**Art. 4.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 10.08.2018

Nr. 71.



PRIMAR,

*Ionuț Mîlea*  
Ionuț Mîlea

Proiect nr:27/2018

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**

**FAZA P.T+D.E**

**LUCRĂRI DE BETONARE STRĂZI ÎN**  
**ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU, L=442**  
**ML; l=3,5 M**

*Beneficiar: U.A.T. NEHOIU*

**Amplasament:** străzi interioare oraș Nehoiu, județul  
Buzău

**Elaborator:** S.C. DORUCONS PROIECT PDT SRL

*Oraș NEHOIU, Calea M. Viteazu, nr. 199, Jud Buzău*

-iulie 2018-



**LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN  
ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU,  
L=442 ml, l=3,50m**

**MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE  
-LUCRARI DE BETONARE DRUMURI-**

**1. Informatii privind obiectul de investitii**

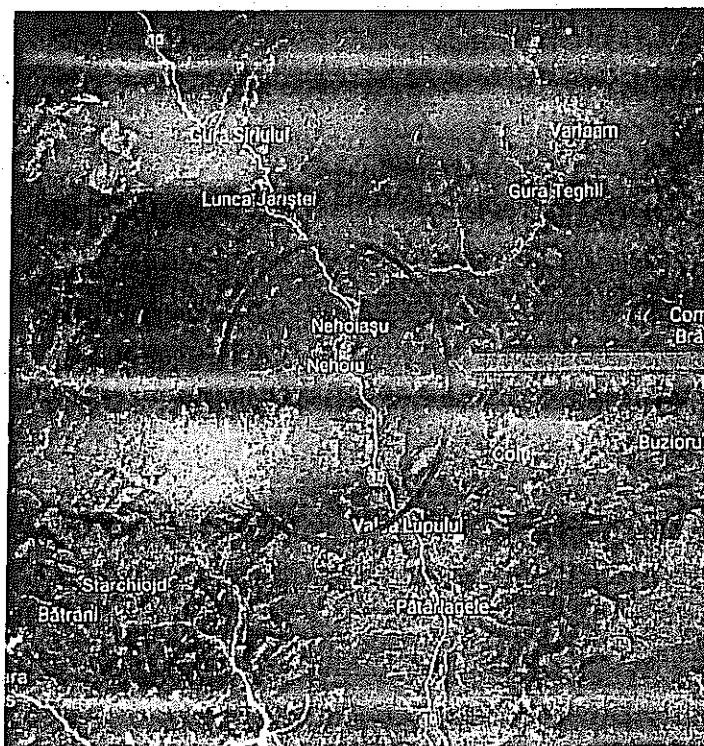
**Denumirea obiectivului de investitii**

***„Lucrari de betonare strazi in orasul Nehoiu, judetul Buzau, L=442 ml; l=3,50m”***

**Ordonator principal de credite/investitor**

Unitatea Administrativa Teritoriala Oraş Nehoiu

**2. Amplasamentul lucrarii**



Nehoiu este un oraş în judeţul Buzău, România, ce are în component satele Bîsca Rozilei; Chirleşti; Curmătura; Lunca Priporului; Mlăjet; Păltineni; Stănila; Valea Nehoiului; Vineţişu.

Oraşul Nehoiu, cu satele sale componente, este situat în partea de nord a judeţului Buzău,

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M



**SC DORUCONS PROIECT PDT SRL**  
**CALEA M. VITEAZU, NR. 199, ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU**

având ca ax de simetrie cursul superior al râului Buzau. Geografic, localitatea este situată pe următoarele coordonate:

- latitudinea nordică este data de paralela 45 grade și 22 minute și de 45 grade și 37 minute.
- longitudinea se înscrie în coordonatele cuprinse între 26 grade și 9 minute și 26 de grade și 28 minute.

Nehoiu a fost declarat ORAȘ prin Legea nr.2/1989, publicată în Buletinul Oficial al României nr. 15 din 25 aprilie 1989) și este situat la 43 km de orașul Buzău, pe drumul național DN 10.

Orașul Nehoiu se învecinează cu:

- comuna Siriu în partea de ;
- comuna Gura Teghii în partea de nord – est;
- orașul Patrlagele în partea de est ;
- comuna Chiojdu în partea de vest ;

Terenul are următoarea destinație : drum sateasc

**Datele seismice și climatice**

Din punct de vedere **geomorfologic**, Orașul Nehoiu se afla situat în zona subcarpatică a județului Buzău, pe terasa râului Buzau.

Terenul se prezintă în general plan având dar sunt și zone cu panta mare către versanții văii. Stratigrafic, se remarcă prezența depunerilor aluvionare, deluviale și eoliene, de vîrsta cuaternară, care stau pe formațiuni mai vechi, sarmatiene, care se constituie dintr-o alternanță de argile, marne, calcare marno-calcare și gresii.

Din punct de vedere **litologic**, orizonturile care alcatuiesc "zona activă" a fundațiilor sunt constituite din depozite fine (prafuri sau argile prăfoase) cuaternare a caror grosime variază în funcție de distanța față de baza versanților și anume, cu cât sunt mai aproape de versanți predomină deluviul - grosimea argilei este mai mare - iar pe măsură ce ne apropiem de râu se intră în zona depunerilor aluvionare scăzînd grosimea argilei în favoarea pietrisurilor și nisipurilor.

**Caracteristici hidrogeologice.** In ceea ce privește apele subterane (freatice) zona studiată se caracterizează prin prezența la adancimi cuprinse între 15 – 20 m., fiind controlat de nivelul râului Buzau.

**Clima** județului Buzau, la fel ca în toata țara, este temperat-continentală. Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, pînă la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie -26°C.

Precipitațiile au caracter neuniform, existînd atât ani ploioși, în care se produc inundații, cît și ani secetos. Cantitatea medie de precipitații anuale este în zona de câmpie și Subcarpați de 700-1000 mm/an.

**Zonarea seismică**

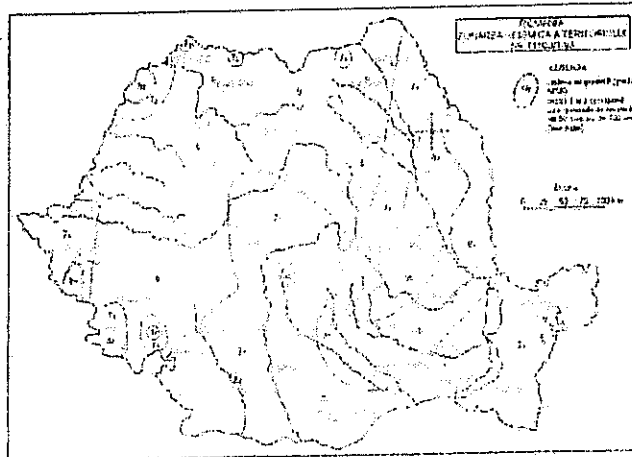
Din punct de vedere seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M

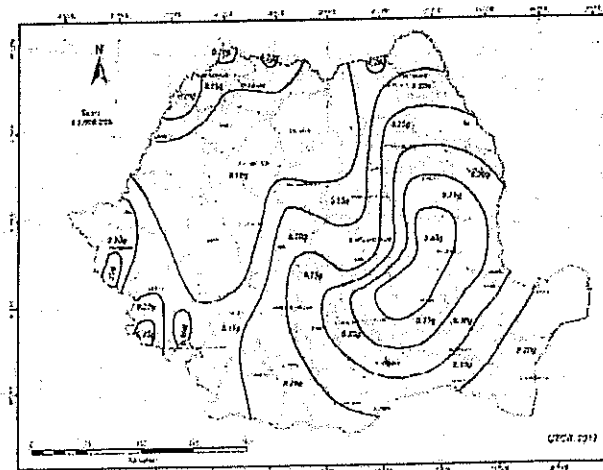


**SC DORUCONS PROIECT PDT SRL**  
**CALEA M. VITEAZU, NR. 199, ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU**

proiectare cu valoarea accelerației orizontale  $a_g = 0,40g$ , determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_c = 1,6$  sec. (cf. Cod de proiectare seismică P100-1/ 2013). Amplasamentul cercetat se încadrează în zona cu gradul 9 de intensitate macroseismică.



**Figura 1. Zonarea seismică a teritoriului României**

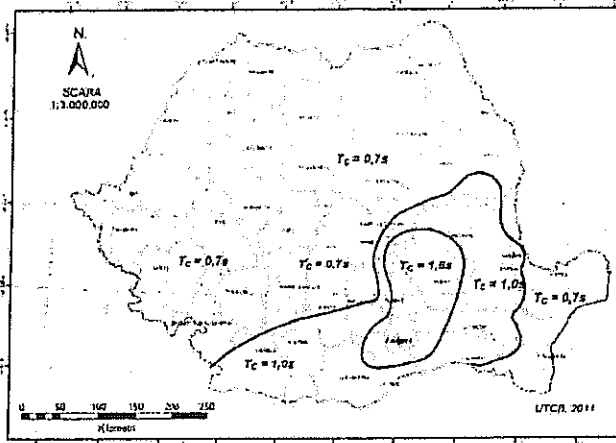


**Figura 2. Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225** ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, conform P 100/1/2013

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M

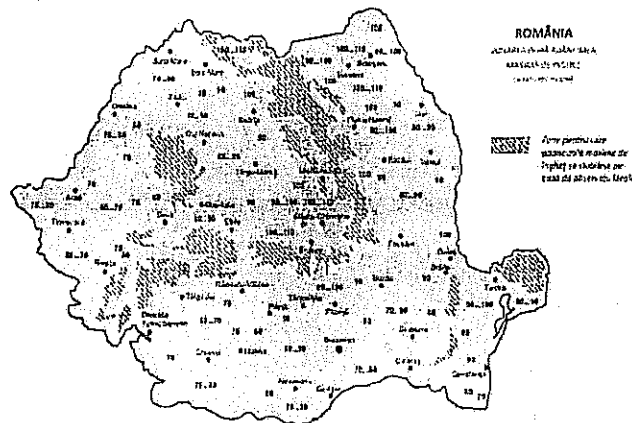


**SC DORUCONS PROIECT PDT SRL**  
**CALEA M. VITEAZU, NR. 199, ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU**



**Figura 3. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns**

**Adâncimea de îngheț a zonei, conform STAS 6054/84 este de 0.85 – 0.90 m.**

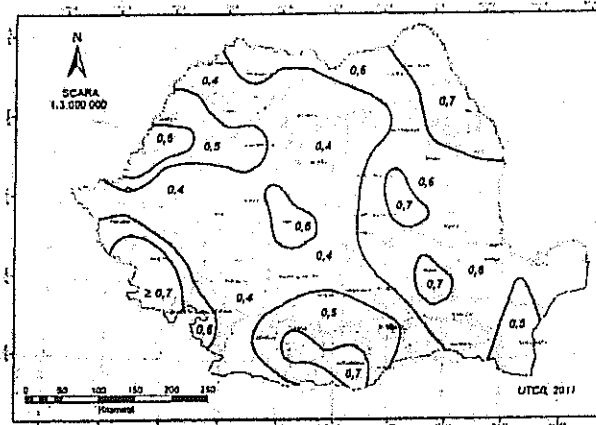


**Figura 4. Zonarea adancimii de inghet, conform STAS 6054/84**

Din punct de vedere al încărcărilor date de vânt, conform Reglementării tehnice CR-1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", completată prin ordinul MDRAP nr. 2413/01.08.2013, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului ( $q_b$ ), mediata pe 10 minute și având interval mediu de recurență (IMR) de 50 ani este, pentru zona studiată de  $0.6 \text{ kN/m}^2$ .

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M

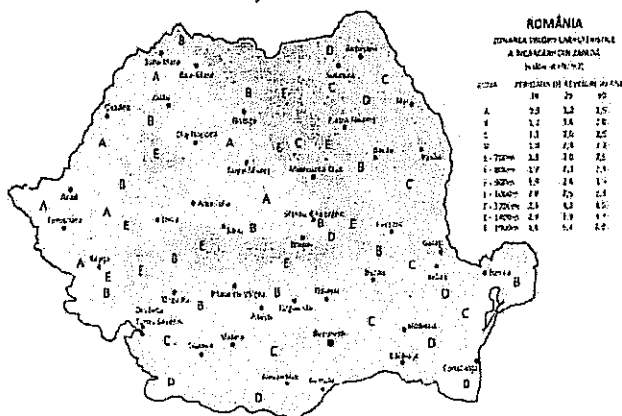




**Figura 5. Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, conform Indicativ CR-1-1-4-2012**

Din punct de vedere al **încărcărilor date de zăpadă**, conform Reglementării tehnice CR-1-1-3-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", completată prin ordinul MDRAP nr. 2414/01.08.2013, zona se încadrează la o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol ( $s_k$ ) de  $2.0 \text{ kN/m}^2$ .

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol,  $s_k$ , corespunde unui interval mediu de recurență IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilități de nedepășire într-un an de 95%).



**Figura 6. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă, conform Indicativ CR-1-1-3-2012**

### **3. Încadrarea drumurilor din punct de vedere tehnic, funcțional și administrativ**

Prezenta documentație propune îmbunătățirea condițiilor de trafic în unele sate aparținătoare ale orașului Nehoiu (Badirleghi, Lunca Mare, Beteringhești, etc) prin betonarea unor tronșoane de stradă de aproximativ 0,442 km lungime, amplasate în intravilan localității.

Din punct de vedere tehnic aceste sectoare de stradă se clasifică astfel: strazi secundară în LUCRARI DE BETONARE STRAZI ÎN ORAȘUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M



**SC DORUCONS PROIECT PDT SRL**  
**CALEA M. VITEAZU, NR. 199, ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU**

mediul urban (conform Ordinului 50 din 27.01.1998 și conform STAS 10144/1-90)

Strazile fac parte din domeniul public de interes local al orasului și sunt administrate de UAT Oras Nehoiu.

### **3.1 Tema proiectului**

Conform obiectivelor stabilite documentatia implică determinarea cantitatilor necesare pentru betonarea unor portiuni de strazii din orasul Nehoiu

În plus față de condițiile minimale impuse de standardele și normele în vigoare pentru drumurile clasificate mai sus, s-au solicitat următoarele:

- asigurarea unei lățimi a părții carosabile de 3,00 -3,50 ml
- păstrarea podețelor existente acolo unde acestea asigură amplasarea platformei proiectate din punct de vedere al gabaritului;
- accesele spre proprietăți vor rămâne cele existente iar rigola de pământ existentă se va reprofila, păstrând același aliniament.

Alte lucrări cum ar fi: trotuare, siguranța circulației, etc; nu fac parte din prezenta documentatie

### **3.2 Descrierea situației existente**

Identificarea drumului / Traseul existent

Drumurile propus pentru betonare a fost identificate pe planul urbanistic general și pe planul cadastral al orasului. Acesta a fost clasificat în inventarul domeniului public al orasului ca stradă locală.

Traseul acestui drum este caracterizat de aliniamente frânte care însă pot fi corectate cu greu prin proiect, ampriza fiind mărginită strâns de limitele de proprietate.

Din punct de vedere al declivităților în lung, acestea sunt caracteristice drumurilor amplasate în zone de munte, cu valori medii de 8..9 %, izolat depășind 10%.

**Traseele de strazi propuse spre betonare sunt:**

- strada Stefan Luchian L=120 ml; l=3,50 m, rigola din pamint

-strada Mircea Eliade ( in dreptul familiei Urjan) L=37 ml; l=3,50 m; fara rigola

-traseu de drum in zona Beteringhesti ( in dreptul familiei Plapana si familiei Stefan) L=105 ml;

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M





*l=3,50m; 24 ml rigola betonata: 9 ml rigola tip I, 9 ml rigola tip II, 6 ml rigola tip III*  
*-traseu de drum in zona Plapanesti L=30 ml; l=3,50 m; rigola betonata cu gratar tip III 5ml*  
*-strada Tudor Arghezii L=50 ml; l=3,50m; 10 ml rigola betonata tip I*  
*-strada Soldat Andrei Voinea L=100ml; l=3,50m; 50m rigola betonata tip I*

### **3.3 Structura rutieră existentă**

Strada Stefan Luchian - din punct de vedere al structurii rutiere existente, strada este pietruită. Pe o portiune, zona cu declivitate mare, de circa 50 m.l structura rutiera a fost completata cu dale din beton ( traverse din beton armat de cale ferata) dispuse longitudinal pentru a creste capacitatea portanta a drumului. In celelalte zone pietruirea existentă se prezintă în condiții relativ, deoarece atunci cind ploua abundent, pe zonele cu declivitate mare pietrisul este scos si dus la vale din cauza torentilor formati. Necesitatea lucrarilor de betonare este data tocmai de acest factor.

Pe celelalte strazi , enumerate mai sus, structura rutiera formata din piatra, a avut de suferit pe portiunile propuse spre betonare tot din cauza ploilor abundente formindu-se torenti care duc pietrisul la vale.

Luind in calcul considerentele aratate mai sus se impune - necesitatea lucrarilor de betonare

### **3.4<sup>c</sup> Scurgerea apelor – șanțuri, rigole**

Scurgerea apelor este asigurată prin rigole de pământ ce dirijează apele meteorice spre văile și ogașele din zonă. Rigolele sunt de pământ fără excepție și prezintă un aliniament paralel cu aliniamentul străzii. În dreptul unor proprietăți sunt amenajate podețe de acces iar în intersecții sunt amplasate podețe tubulare, în general improvizate: tuburi metalice, dale prefabricate refolosite, etc.

## **4. Lucrari de interventie - betonare**

Necesitatea lucrarilor – conform punctului 3.3 din documentatie

Lucrarile propuse spre executie sunt:

- *Lucrari de terasamente* : pregatirea terenului : curatirea terenului, reprofilarea partii carosabile
- *Lucrari de constructii* ( lucrari de betonare la tronsoanele de strada, lucrari de betonare la

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M



**SC DORUCONS PROIECT PDT SRL**  
**CALEA M. VITEAZU, NR. 199, ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU**

---

rigole) - lucrari de cofrare-decofrare, lucrari de confectionat si montat armatură, lucrari de betonare – Hmed, placa=13 cm; armare plase sudate STNB  $\phi$  4mm/10cm

➤ *Lucrari de siguranta circulatiei* – daca este necesar

## **5. Protectia muncii si PSI**

In faza de executie a lucrarilor propuse prin acesta documentatie trebuie sa se tina seama de prevederile Legii protectiei muncii nr.90/1996, de Normele generale de protectia muncii elaborate de INCDPM si avizate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale cu Ord. 578/20-11-1998 si de Ministerul Sanatatii cu Ordinul DB/ 5840/26-11-1998, de NSSM pentru transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat, NSSM pentru lucrul la inaltime.

De asemenea, trebuie sa se tina cont de Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ord.M.L.P.A.T. nr.9/N/15.03.1993, de Normativul C-300-94 de prevenire si stingerea incendiilor pe durata executarii constructiilor aprobat cu ordinal MLPAT 20/N/11-07-94, de Normele de protectia muncii in activitatea de constructii-montaj, initial anulate si apoi repuse in vigoare cu Ordinul nr.1/N/03.01.1994, precum si de Normele Departamentale M.I.M vol.I si vol V de protectia muncii(neanulate).

La executie, executantul si beneficiarul vor tine seama atat de dispozitiile normelor de mai sus, cat si de alte norme de protectia muncii si tehnica securitatii in constructii specifice activitatii de santier in vigoare la data executarii lucrarilor, in vederea prevenirii accidentelor.

## **6. Protectia mediului**

### **Sursele de poluanti pentru apa, locul de evacuare sau emisarul;**

Materialele folosite la lucrari nu contin elemente agresive sau care se pot dizolva in apa emisarului natural. Se vor folosi in principal beton si balast. Lucrarile proiectate nu au nici o influenta asupra calitatii apei din emisar sau asupra apelor supterane.

### **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Avand in vedere faptul ca apele rezultate de pe suprafata obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare statii sau instalatii de epurare ale acestor ape.

Prin santuri apa provenita din precipitatii este dirijata spre podet si apoi tot prin santuri spre emisari naturali.

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, l=3,50 M



### **Protectia aerului**

#### **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:**

Lucrarile proiectate nu contin surse de poluare a atmosferei. Obiectivul, la darea lui in folosinta nu va produce noxe care ar putea polua aerul.

Eventualele surse de praf care ar putea sa apara in timpul executiei se vor stopa prin intretinerea corespunzatoare a santierului, folosirea de tehnologii si utilaje adecvate si verificate conform normelor tehnice in vigoare.

In urma lucrarilor de executiei nu vor rezulta noxe.

#### **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

Avand in vedere cele de mai sus nu sunt necesare lucrari sau instalatii pentru epurarea aerului, emanatiile incadrandu-se in limitele admisibile.

### **Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor**

#### **Sursele de zgomot si de vibratii:**

Sursele de zgomot specifice care se manifesta in timpul executiei constructiei vor disparea odata cu inchiderea santierului.

Obiectivul in sine nu produce zgomote sau vibratii care ar putea polua zona.

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Zgomotele si vibratiile produse in perioada de executie sau de exploatare daca vor fi produse pot fi incadrate in limitele maxime admise.

### **Protectia impotriva radiatiilor**

– sursele de radiatii;

In structura lucrarilor nu se introduc elemente care produc radiatii. De aceea nu sunt necesare lucrari sau masuri de protectie impotriva radiatiilor.

### **Protectia solului si a subsolului**

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU, L=442 ML, I=3,50 M



PROIECTANT:  
SC DORUCONS PROIECT PDT SRL

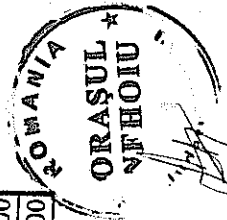
BENEFICIAR:  
ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU

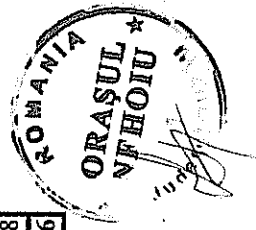
**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

LUCRARI DE BETONARE STRAZI IN ORASUL NEHOIU, JUD. BUZAU, L=442ML; I=3.5M

In mii lei/euro la cursul lei/euro BNR din data: 12.07.2018 = 4.6500  
cotă TVA = 19 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)		
		lei	euro	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	





3.2.	Documentații-suport și costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.000	161.290	142.500	892.500	191.935
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	3.000.000	645.161	570.000	3.570.000	767.742
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.000.000	645.161	570.000	3.570.000	767.742

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică	1.300.000	279.570	247.000	1.547.000	332.688
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.300.000	279.570	247.000	1.547.000	332.688
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5,050.000</b>	<b>1,086.022</b>	<b>959.500</b>	<b>6,009.500</b>	<b>1,292.366</b>



#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	129,449.430	27,838.587	24,595.392	154,044.822	33,127.919
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5. Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6. Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>129,449.430</b>	<b>27,838.587</b>	<b>24,595.392</b>	<b>154,044.822</b>	<b>33,127.919</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,423.920	306.219	0.000	1,423.920	306.219
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	647.240	139.191	0.000	647.240	139.191
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.440	27.837	0.000	129.440	27.837
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	647.240	139.191	0.000	647.240	139.191
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

1	2.	3	4	5	6	7
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,423.920</b>	<b>306.219</b>	<b>0.000</b>	<b>1,423.920</b>	<b>306.219</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>135,923.350</b>	<b>29,230.828</b>	<b>25,554.892</b>	<b>161,478.242</b>	<b>34,726.504</b>
<b>Din care C + M :</b>		<b>129,449.430</b>	<b>27,838.587</b>	<b>24,595.392</b>	<b>154,044.822</b>	<b>33,127.919</b>

PROIECTANT SC DORUCONS PROIECT PDT  
ING. POSEA DUMITRU TEODOR



*(Handwritten signature)*

BENEFICIAR: UAT ORAS NEHOIU



*(Handwritten signature)*

Proiect nr:29/2018

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**

**FAZA D.A.T.C. + P.T**

**ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE CĂMIN**  
**CULTURAL VALEA NEHOIULUI**

*Beneficiar: U.A.T. NEHOIU*

**Amplasament: str. VALEA NEHOIULUI, JUDEȚUL  
BUZĂU**

**Elaborator: S.C. DORUCONS PROIECT PDT SRL**

*Oraș NEHOIU, Calea M. Viteazu, nr. 199, Jud Buzău*

-iulie 2018-





## MEMORIU TEHNIC

### Denumirea investiției

Inlocuire învelitoare camin cultural Valea Nehoiului

### Amplasamentul

Intravilan sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu, jud. Buzau

**Titularul investiției: UAT ORAS NEHOIU**

### **Date tehnice privind obiectivele :**

*Caminul cultural este o instituție de interes public care are rolul de a asigura desfășurarea unor activități culturale în satul V. Nehoiului*

Clădirea în care își desfășoară activitatea caminul este o construcție P, asupra căreia s-au executat de-a lungul timpului mici lucrări de întreținere ( zugrăveli , vopsitorii etc, in unele zone) cât și schimbarea parțială a timplăriei exterioare, cu uși și geamuri din profile PVC cu geam termopan. Perspectivele de dezvoltare și necesitățile de modernizare a societății românești impun promovarea activităților culturale concomitent cu oferirea condițiilor corespunzătoare de desfășurare a activității culturale . De aceea se impune înlocuirea învelitorii clădirii.

Analiza situației existente a învelitorii denotă faptul că nu mai corespunde din punct de vedere al realizării hidroizolării necesare, învelitoarea de țigla prezentând zone degradate cu fisuri , spărturi care permit apelor din precipitații să se infiltreze în pod, și care au dus la degradarea parțială a elementelor de lemn ale sarpantei. Deci se impune la această înlocuirea învelitorii din țigla cu învelitoare de tablă tip țigla (amprentată).



De asemenea sistemul de colectare a apelor pluviale , respectiv : jgheaburile si burlane , sunt degradate ceea ce permite ca apele colectate de pe învelitoare să se scurgă pe fațade si să le deterioreze.

Se propun să se execute următoarele lucrări:

- desfacerea învelitorii din tigle arsa si refacerea învelitorii cu tablă amprenată ( de oțel ) tip țiglă pe suport astereală din scânduri cu folie anticondens.
- montarea unui sistem de colectare a apelor (jgheaburi si burlane) de acelasi tip cu învelitoarea ( protejate anticoroziv )
- desfacerea streasinii existente din scânduri si înlocuirea ei

Tabla amprenată tip țiglă este tablă profilată din oțel de calitate , imitând aspectul clasic de țiglă . Panourile de tablă sunt livrate pe dimensiuni , pentru toate tipurile de acoperis . Montajul este usor , cu suruburi autoforante de 4,8 x 35 mm , galvanizate , vopsite în aceeași culoare cu tabla si prevăzute cu saibe de etansare. Protecția anticorozivă este asigurată de stratul de poliester.

Nu sunt necesare cheltuieli de întreținere , se autocurăță , nu se formează mușchi .

Greutatea învelitorii de tablă amprenată tip țiglă pe astereală de scânduri de r ășinoase este mai mică decât a învelitorii de țiglă jgheab pe sipci de lemn cum a fost inițial la data construirii clădirii , astfel că înlocuirea învelitorii nu afectează comportarea structurii de rezistență a clădirii si nu este necesară modificarea formei acoperisului .

**Toate modificările si lucrările propuse la construcția existentă nu sunt intervenții structurale si nu afectează negativ durabilitatea , stabilitatea, siguranța si rezistența în timp a clădirii respectându-se prevederile legii 10 / 1995 .**

*Înainte de începerea lucrării de desfacere a învelitorii existente se va monta schela si se vor lua măsuri de siguranță.*



*Lucrările se vor executa sectorial pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios , pe durata execuției lucrărilor .*



PROIECTANT:  
SC DORUCONS PROIECT PDT SRL

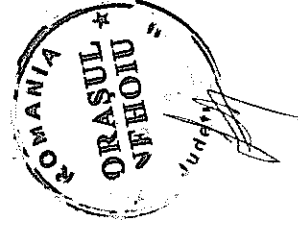
BENEFICIAR:  
ORAS NEHOIU, JUDETUL BUZAU

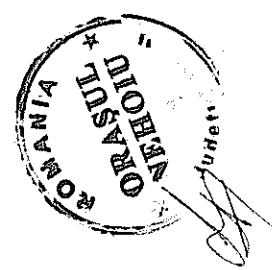
**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

INLOCUIRE INVELITOARE CAMIN CULTURAL VALEA NEHOIULUI, ORASUL NEHOIU, JUDETUL BUZAU

In mii lei/euro la cursul lei/euro BNR din data: 24.07.2018 = 4,6367  
cotă TVA = 19 %

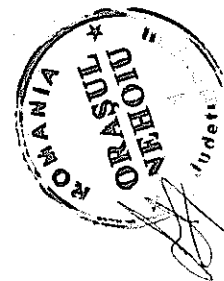
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
L.1.	Obținerea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
L.2.	Amenajarea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
L.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
L.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000





3.2.	Documentații-suport și cererile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	4.000.000	862.683	760.000	4.760.000	1.026.592	
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000.000	862.683	760.000	4.760.000	1.026.592	

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică	423.000	91.229	80.370	503.370	108.562
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	423.000	91.229	80.370	503.370	108.562
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.423.000</b>	<b>953.911</b>	<b>840.370</b>	<b>5.263.370</b>	<b>1.135.154</b>



#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	42,340.170	9,131.531	8,044.632	50,384.802	10,866.522
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5. Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6. Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>42,340.170</b>	<b>9,131.531</b>	<b>8,044.632</b>	<b>50,384.802</b>	<b>10,866.522</b>

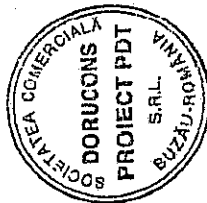
#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	465.740	100.446	0.000	465.740	100.446
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	211.700	45.657	0.000	211.700	45.657
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	42.340	9.131	0.000	42.340	9.131
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	211.700	45.657	0.000	211.700	45.657
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

1	2	3	4	5	6	7
S.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
S.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>465.740</b>	<b>100.446</b>	<b>0.000</b>	<b>465.740</b>	<b>100.446</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>47,228.910</b>	<b>10,185.889</b>	<b>8,885.002</b>	<b>56,113.912</b>	<b>12,102.123</b>
<b>Din care C + M :</b>		<b>42,340.170</b>	<b>9,131.531</b>	<b>8,044.632</b>	<b>50,384.802</b>	<b>10,866.522</b>

PROIECTANT SC DORUCONS PROIECT PDT  
 ING. POSEA DUMITRU TEODOR



*(Handwritten signature)*

BENEFICIAR: UAT ORAS NEHOIU





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

**Nr. 8267 / 10.08.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local**

Prin H.C.L. nr. 9/16.02.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Nehoiu pe anul 2018 ,, Consiliul Local al orașului Nehoiu a aprobat includerea în lista de investiții pe anul 2018 a lucrărilor privind înlocuirea învelitoarei la Caminul Cultural din satul Valea Nehoiului.

Prin H.C.L. nr. 74/10.10.2016 s-a aprobat întocmirea proiectului tehnic pentru Lucrări de betonare drumuri de interes local.

În acest sens au fost contractate serviciile unor societăți autorizate, fiind întocmite documentațiile prevăzute în anexele la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit.d) din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Având în vedere aspectele menționate anterior propun aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții "LUCRĂRI DE BETONARE STRĂZI ÎN ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU, L=442ML; l=3,5M" – " ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE CĂMIN CULTURAL VALEA NEHOIULUI"

Față de cele mai sus precizate vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**

**Ionut Milea**







**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

**Nr.8266 / 10.08.2018**

**RAPORT**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local**

Drumurile propuse spre betonare au declivități în lung, acestea sunt caracteristice drumurilor aflate în zone de munte, cu valori medii de 8..9%, iar când plouă abundant pe zonele cu declivitate mare pietrișul este scos și dus la vale din cauza torenților formați. Necesitatea lucrărilor de betonare este dată tocmai de acest fapt.

În urma analizării situației existente a învelitorii de la Căminul Cultural din satul Valea Nehoiului, denotă faptul că nu mai corespunde din punct de vedere al realizării hidroizolării necesare, învelitoarea din țiglă prezentând zone degradate cu fisuri, spărturi care permit apelor din precipitații să se infiltreze în pod și care au dus la degradarea parțială a elementelor din lemn ale șarpantei, fapt ce impune înlocuirea învelitorii din țiglă cu învelitoare din tablă tip țiglă (amprentată).

Consiliul Local al orașului Nehoiu a aprobat includerea în lista de investiții pe anul 2018 a lucrărilor privind înlocuirea învelitoarei la Căminul Cultural din satul Valea Nehoiului.

Deasemenea s-a aprobat întocmirea proiectului tehnic pentru Lucrări de betonare drumuri de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 36 al. (4) lit.d); din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții, "LUCRĂRI DE BETONARE STRĂZI ÎN ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU, L=442ML; l=3,5M" - " ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE CĂMIN CULTURAL VALEA NEHOIULUI" .

**BIROU URBANISM,**

**Florioiu Laurențiu**

