



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘ NEHOIU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU  
Str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:  
primarianehoiu@yahoo.com



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite pentru bunuri mobile și bunuri imobile aflate în proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 8897/30.08.2018,

-raportul comun nr.8896/30.08.2018 al serviciului „Urbanism” și serviciului „Contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu,

-raportul comun nr.259/21.09.2018 emis de comisiile de specialitate al Consiliului Local ale Orașului Nehoiu,

- rapoartele de evaluare emise sub nr.116/07.08.2018, nr. 117/07.08.2018, nr.118/07.08.2018, înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.8618/23.08.2018, nr.8619/23.08.2018, nr. 8620/23.08.2018,

- rapoartele de evaluare emise sub nr.119/09.08.2018, nr. 120/09.08.2018, nr.121/09.08.2018 înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.8621/23.08.2018, nr.8622/23.08.2018, nr. 8623/23.08.2018,

-prevederile art.36 și art.119 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2<sup>1</sup>, art.2<sup>2</sup>, art.3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. alin. (1)** Se aprobă rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.8618/23.08.2018, nr.8619/23.08.2018, nr. 8620/23.08.2018 prin care s-a stabilit valoarea de piață a bunurilor mobile proprietatea privată a U.AT. oraș Nehoiu în vederea valorificării.



**alin. (2)** Anexele nr. 1-3 cuprind sitezele rapoartelor de evaluare înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.8618/23.08.2018, nr.8619/23.08.2018, nr.8620/23.08.2018 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. alin.(1)** Se aprobă rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.8621/23.08.2018, nr.8622/23.08.2018, nr.8623/23.08.2018 prin care s-a stabilit valoarea justă a bunurilor imobile proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu în vederea înregistrării și evidențierii financiar contabile.

**alin. (2)** Anexele nr.3-6 cuprind sintezele rapoartelor de evaluare înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.8621/23.08.2018, nr.8622/23.08.2018, nr.8623/23.08.2018 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**NEHOIU.21.09.2018.**  
**Nr.75.**

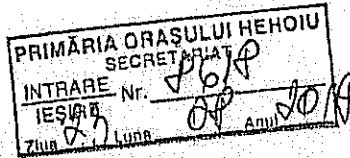


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
*prof. dr. Constantin Gheorghe*

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**Cotici Ion**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în ședință publică ordinară din data de 21.09.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu 17 voturi „pentru”, -voturi abținere și -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la ședință.*

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL  
Evaluare bunuri mobile aparținând UAT Nehoiu, jud. Buzau



Nr. 116 / 07.08.2018

## RAPORT DE EVALUARE

al unui bun mobil de tip autocamion, aparținând primăriei orașului Nehoiu, județul Buzau, în vederea estimării valorii de piață la data de referință 01.08.2018.

Solicitantul/clientul raportului de evaluare: Primăria Orașului Nehoiu

Beneficiarul raportului de evaluare: Primăria Orașului Nehoiu

Proprietarul bunurilor evaluate: Primăria Orașului Nehoiu

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.*



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0387

Se acordă societății:

EVALCONS CONTABILITATE SRL

Cu sediul în județul Buzău, Cod unic de înregistrare 31801458

Valabil până la 31.12.2018

Președintele  
Diana Abulea

S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.  
Buzău, str. Mesteacănului nr. 7  
Tel./Fax: 0238.720378  
e-mail: [office@contauditbz.ro](mailto:office@contauditbz.ro)  
[adrianloan@contauditbz.ro](mailto:adrianloan@contauditbz.ro)



Catre:

Primaria Orasului Nehoiu - jud. Buzau, in calitate de Client si de Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul mobil descris in raport.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscise in documentele furnizate de catre proprietar.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL

Membru Corporativ ANEVAR



Ing. Adrian IOAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian IOAN", written over a horizontal line.

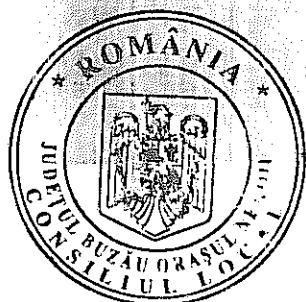


A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, written in the bottom right corner of the page.

## SINTEZA

<b>Evaluator</b>	<b>S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.</b>
<b>Autorizatie membru corporativ</b>	Nr. 0387 emisa in 01.01.2018, valabila pana la 31.12.2018
<b>Reprezentanti societate</b>	Adrian IOAN – Director
<b>Autor lucrare</b>	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM
<b>Evaluator autorizat</b>	Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2018; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut CERBU, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2018
<b>Solicitantul evaluarii</b>	<b>Primaria orasului Nehoiu din judetul Buzau</b>
<b>Adresa</b>	Calea Mihai Viteazu nr. 43, oras Nehoiu, jud. Buzau
<b>Utilizator desemnat</b>	Primaria orasului Nehoiu, in calitate de Client si de Utilizator desemnat
<b>Proprietatea evaluata/obiectul evaluarii:</b>	Obiectul evaluarii il constituie un bun mobil de tip autocamion cu bena basculabila de tip ROMAN, avand nr. de inmatriculare BZ – 04 – FHK, apartinand Primariei orasului Nehoiu.
<b>Stare tehnica</b>	Autovehicul nefunctional la data inspectiei
<b>Aspect vizual</b>	Nesatisfacator, prezinta numeroase urme de rugina si deteriorare
<b>Proprietar</b>	Primaria orasului Nehoiu din jud. Buzau
<b>Ipoteze speciale</b>	- Evaluarea s-a realizat in ipoteza ca bunul mobil subiect se va valorifica prin vanzare sub forma de deseu de fier, catre firme specializate in acest gen de operatiuni



Scopul evaluarii *Estimarea valorii de piata in vederea valorificarii bunurilor respective prin tranzactionare*

Tipul valorii *Valoarea de piata, conform Standardelor ANEVAR 2018*

Data inspectiei 01.08.2018; inspectia s-a realizat de catre evaluatorul autorizat Adrian Ioan in prezenta reprezentantului proprietarului, d-nul Virgil CROITORU.

Data evaluarii 01.08.2018

Curs de schimb 1 EURO = 4,6255 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare

Declararea valorii *Valoarea estimata pe baza abordarii prin piata* -

*Valoarea de piata a camionului in ipoteza valorificarii acestuia ca deseu de fier*

Denumirea bunului mobil evaluat	Masa proprie (kg)	Cantitatea de material feros posibil a fi valorificata (kg)	Pret estimat comercializare deseu feros (lei/kg)	Valoare totala estimata de valorificare a bunului (lei)	Pret propus de Incepere licitatie pentru valorificare activ (lei/kg)
Autospeciala ROMAN cu cabina simpla si bena/platforma cu obloane	7.500	6.750	0,75	5.063	0,75

*Observatii: Se va propune ca pret de incepere a licitatiei valoarea/kg propusa de evaluator, urmand ca valoarea finala de adjudecare sa tina cont de greutatea reala a activului respectiv, rezultata in urma cantaririi/dezmembrarii. Mentionez ca la bunurile mobile de tip autovehicule, nu se valorifica integral bunul. Exista componente (cauciucuri, parti materiale plastice, furtune, capitonaj, scaune, etc.) ce nu se pot valorifica economic.*

*Valoarea estimata nu este influentata de TVA.*

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL,

Membru Corporativ ANEVAR Autorizatia 0387

Adrian IOAN

Evaluator autorizat EPI, EBM,

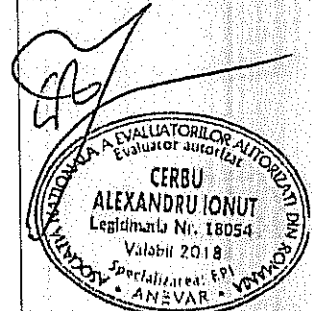
Legitimatie 13326 valabila 2018



Alexandru-Ionut CERBU

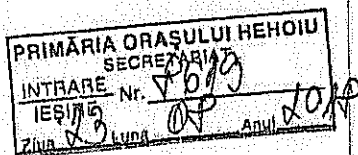
Evaluator autorizat EPI,

Legitimatie 18054 valabila 2018



*Adrian*

S.C. EVALCONS CONTABILITATE SRL  
Evaluare bunuri mobile aparținând UAT Nehoiu, jud. Buzau



Nr. 117 / 07.08.2018

## RAPORT DE EVALUARE

al unui bun mobil de tip autospeciala de pompieri, aparținând primăriei orașului Nehoiu, județul Buzau, în vederea estimării valorii de piață la data de referință 03.08.2018.

Solicitantul/clientul raportului de evaluare: Primăria Orașului Nehoiu

Beneficiarul raportului de evaluare: Primăria Orașului Nehoiu

Proprietarul bunurilor evaluate: Primăria Orașului Nehoiu

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.*



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0307

Se acordă societății:

EVALCONS CONTABILITATE SRL

Cu sediul în județul Buzau, cod unic de înregistrare 31801458

Modelul nr. 01/11.08.2005  
Modificat prin nr. 21/11.2018

Procurator  
Data: 07.08.2018

S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.  
Buzau, str. Mesteacanului nr. 7  
Tel./Fax. 0238.720378  
e-mail: [office@contauitbz.ro](mailto:office@contauitbz.ro)  
[adrianioan@contauitbz.ro](mailto:adrianioan@contauitbz.ro)



Catre:

Primaria Orasului Nehoiu - Jud. Buzau, in calitate de Client si de Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul mobil descris in raport.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in documentele furnizate de catre proprietar.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL

Membru Corporativ ANEVAR



Ing. Adrian IOAN





## SINTEZA

<b>Evaluator</b>	<b>S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.</b>
<b>Autorizație membru corporativ</b>	Nr. 0387 emisa in 01.01.2018, valabila pana la 31.12.2018
<b>Reprezentanți societate</b>	Adrian IOAN – Director
<b>Autor lucrare</b>	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM
<b>Evaluator autorizat</b>	Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2018; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut CERBU, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2018
<b>Solicitantul evaluării</b>	Primaria orasului Nehoiu din judetul Buzau
<b>Adresa</b>	Calea Mihai Viteazu nr. 43, oras Nehoiu, jud. Buzau
<b>Utilizator desemnat</b>	Primaria orasului Nehoiu, in calitate de Client si de Utilizator desemnat
<b>Proprietatea evaluata/obiectul evaluării:</b>	Obiectul evaluării il constituie un bun mobil de tip autospeciala de pompieri marca ROMAN, aparținand Primariei orasului Nehoiu.
<b>Stare tehnica</b>	Autovehicul nefunctional la data inspectiei
<b>Aspect vizual</b>	Nesatisfacator, prezinta numeroase urme de rugina si deteriorare
<b>Proprietar</b>	Primaria orasului Nehoiu din jud. Buzau
<b>Ipoteze speciale</b>	- Evaluarea s-a realizat in ipoteza ca bunul mobil subiect se va valorifica prin vanzare sub forma de deseu de fier, catre firme specializate in acest gen de operatiuni
<b>Scopul evaluării</b>	<i>Estimarea valorii de piata in vederea valorificării bunurilor respective prin</i>



tranzactionare

Tipul valorii Valoarea de piata, conform Standardelor ANEVAR 2018

Data inspectiei 01.08.2018; inspectia s-a realizat de catre evaluatorul autorizat Adrian Ioan in prezenta reprezentantului proprietarului, d-nul Virgil CROITORU.

Data evaluarii 01.08.2018

Curs de schimb 1 EURO = 4,6255 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare

Declararea valorii Valoarea estimata pe baza abordarii prin piata

Valoarea de piata a camionului in ipoteza valorificarii acestuia ce deseu de fier

Denumirea bunului mobil evaluat	Masa proprie (kg)	Cantitatea de material feros posibil a fi valorificata (kg)	Pret estimat comercializare deseu feros (lei/kg)	Valoare totala estimata de valorificare a bunului (lei)	Pret propus de incepere licitatie pentru valorificare activ (lei/kg)
Autospeciala pompieri	10.000	9.000	0,75	6.750	0,75

Observatii: Se va propune ca pret de incepere a licitatiei valoarea/kg propusa de evaluator, urmand ca valoarea finala de adjudecare sa tina cont de greutatea reala a activului respectiv, rezultata in urma cantaririi/dezmembrarii. Mentionez ca la bunurile mobile de tip autovehicule, nu se valorifica integral bunul. Exista componente (cauciucuri, parti materiale plastice, furtune, capitona, scaune, etc.) ce nu se pot valorifica economic.

Valoarea estimata nu este influentata de TVA. Bunul mobil apartine unei entitati publice, neplatitoare de TVA.

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL,

Membrii Corporativ ANEVAR

Adrian IOAN

Evaluator autorizat EPI, EBM,

Legitimatie 13326 valabila 2018

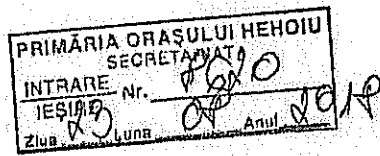


Alexandru-Ionut CERBU



*Handwritten signature*

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL  
Evaluare bunuri mobile aparținând UAT Nehoiu, jud. Buzau



Nr. 118 / 07.08.2018

## RAPORT DE EVALUARE

al unui bun mobil de tip automobil cu utilizare mixta de tip Dacia 1307 cu 5 locuri carosata, aparținând primăriei orașului Nehoiu, județul Buzau, în vederea estimării valorii de piață la data de referință 01.08.2018.

Solicitantul/clientul raportului de evaluare: Primăria Orașului Nehoiu

Beneficiarul raportului de evaluare: Primăria Orașului Nehoiu

Proprietarul bunurilor evaluate: Primăria Orașului Nehoiu

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.*



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0387

Scara nr. 100

EVALCONS CONTABILITATE SRL

Cu sediul în județul Buzau, cod unic de înregistrare 31091458

Print numărul 01.08.2018  
Valid până la 31.12.2018

Proprietar,  
Dana Stănel

S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.  
Buzau, str. Mesteacănului nr. 7  
Tel./Fax. 0238.720378  
e-mail: [office@contaudltbz.ro](mailto:office@contaudltbz.ro)

[adrianoan@contaudltbz.ro](mailto:adrianoan@contaudltbz.ro)



Catre:

Primaria Orasului Nehoiu - jud. Buzau, in calitate de Client si de Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul mobil descris in raport.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in documentele furnizate de catre proprietar.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

SC EVALCONS CONTABILITATE SRL

Membriu Corporativ ANEVAR



Ing. Adrian IOAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian IOAN".



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian".

## SINTEZA

<b>Evaluator</b>	<b>S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.</b>
<b>Autorizatie membru corporativ</b>	Nr. 0387 emisa in 01.01.2018, valabila pana la 31.12.2018
<b>Reprezentanti societate</b>	Adrian IOAN – Director
<b>Autor lucrare</b>	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM
<b>Evaluator autorizat</b>	Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2018; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut CERBU, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2018
<b>Solicitantul evaluarii</b>	<b>Primaria orasului Nehoiu din judetul Buzau</b>
<b>Adresa</b>	Calea Mihai Viteazu nr. 43, oras Nehoiu, jud. Buzau
<b>Utilizator desemnat</b>	<b>Primaria orasului Nehoiu, in calitate de Client si de Utilizator desemnat</b>
<b>Proprietatea evaluata/obiectul evaluarii:</b>	Obiectul evaluarii il constituie un bun mobil de tip autovehicul cu utilizare mixta de tip Dacia 1307, cu cabina cu 5 locuri si bena carosata, avand nr. de inmatriculare BZ – 04 – XSR, apartinand Primariei orasului Nehoiu.
<b>Stare tehnica</b>	Autovehicul nefunctional la data inspectiei
<b>Aspect vizual</b>	Nesatisfacator, prezinta numeroase urme de rugina si deteriorare
<b>Proprietar</b>	Primaria orasului Nehoiu din jud. Buzau
<b>Ipoteze speciale</b>	- Evaluarea s-a realizat in ipoteza ca bunul mobil subiect se va valorifica prin vanzare pe piata, in conditii de vanzare libera. S-a identificat o piata activa a acestui tip de autovehicul.



**Scopul evaluării** Estimarea valorii de piață în vederea valorificării bunurilor respective prin tranzacționare pe piața specifică

**Tipul valorii** Valoarea de piață, conform Standardelor ANEVAR 2018

**Data inspecției** 01.08.2018; inspecția s-a realizat de către evaluatorul autorizat Adrian Ioan în prezența reprezentantului proprietarului, d-nul Virgil CROITORU.

**Data evaluării** 01.08.2018

**Curs de schimb** 1 EURO = 4,6255 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

**Declararea valorii** Valoarea estimată pe baza abordării prin piață

**Valoarea de piață a autovehiculului** 2.450 lei echivalent 530 euro

*Observații: Valoarea de piață estimată și prezentată pentru bunul mobil de tip autovehicul cu utilizare mixtă de tip Dacia 1307, cu cabină cu 5 locuri și benă carosată, având nr. de înmatriculare BZ – 04 – XSR, aparținând Primăriei orașului Nehoiu este valabilă doar în cazul vânzării bunului pe piața specifică acestui tip de bunuri.*

*În cazul în care proprietarul hotărăște valorificarea bunului într-un mod particular, prin programul "RABLA 2018", pentru achiziționarea unui alt autovehicul în condițiile legii, valoarea va fi cea corespunzătoare vaucherului valoric acordat în condițiile legii și se va considera ca fiind o valoare specială.*

Valoarea estimată nu este influențată de TVA.

**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL,**

Membru Corporativ ANEVAR Autorizația 0387

**Adrian IOAN**

Evaluator autorizat EPI, EBM,

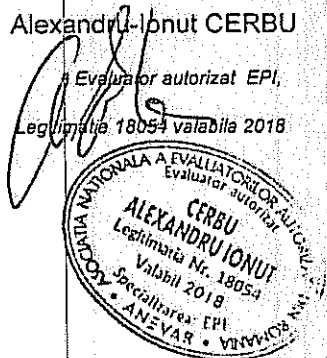
Legitimatie 13326 valabilă 2018



**Alexandru Ionuț CERBU**

Evaluator autorizat EPI,

Legitimatie 18054 valabilă 2018



PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU	
SECRETĂRIE	
INTRARE Nr.	119/21
IESIRE	08
Ziua	08
LUNA	2018
ANUL	2018

## RAPORT DE EVALUARE

**Bunul imobil evaluat:** Casa de Cultura "George Baiculescu" - Teren si constructie apartinand Domeniului public al orasului Nehoiu, jud. Buzau – pozitia 390 din Monitorul Oficial

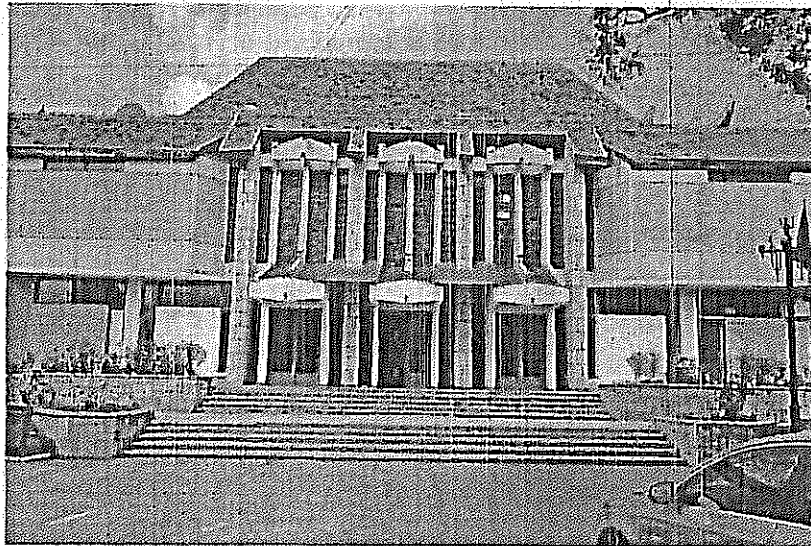
**Adresa:** Str. 1 Decembrie 1918, nr.1, oras Nehoiu, jud. Buzau

**Proprietar:** UAT Nehoiu, jud. Buzau

**Solicitant:** UAT Nehoiu, JUD. BUZAU

**Utilizator desemnat:** UAT Nehoiu, JUD. BUZAU

**Numar inregistrare Raport:** 119 / 09.08.2018



### AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0387

Se acordă societății:

**EVALCONS CONTABILITATE SRL**

Cu sediul în județul Buzau, cod unic de înregistrare 31081450

Interzis accesul în sediul  
Valabil până la 31.12.2018

Președinte,  
Dana Ababei

*Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarilor, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valorii. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta.*



*Ababei*

Catre:

**UAT Nehoiu, in calitate de Client si de Utilizator desemnat**

**Stimati parteneri,**

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru imobilul descris in raport.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in documentele prezentate de Dvs.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu ūtilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului imobilul, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL**  
*Membrii Corporativ ANEVAR*

*Ing. Adrian IOAN*





## CUPRINS

### Sinteza Raportului de Evaluare

#### I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

#### II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică
2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare
4. Informații despre amplasament
5. Descrierea construcțiilor
6. Date privind impozitele și taxele
7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

#### III. Analiza pieței imobiliare

#### IV. Analiza celei mai bune utilizări

#### V. Evaluare

1. Abordarea prin cost
2. Abordarea prin venit

#### VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

#### VII. Anexe raport

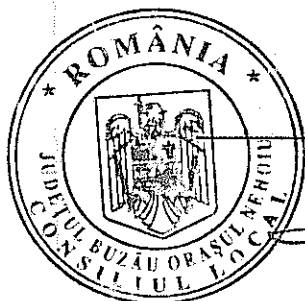


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## SINTEZA

<b>Evaluator</b>	<b>S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.</b>
<b>Autorizatie membru corporativ</b>	Nr. 0387 emisa in 01.01.2018, valabila pana la 31.12.2018
<b>Reprezentanti societate</b>	Adrian IOAN – Director
<b>Autor lucrare Evaluator autorizat</b>	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2018; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut CERBU, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2018
<b>Solicitantul evaluarii</b>	<b>Entitate Publica: UAT NEHOIU, JUD. BUZAU</b>
<b>Utilizator desemnat</b>	<b>UAT NEHOIU</b>
<b>Proprietatea evaluata/obiectul evaluarii:</b>	<b>Obiectul evaluarii il constituie o proprietate imobiliara de tip teren intravilan pe care este amplasata o constructie cu destinatia de Casa de Cultura „George Baiculescu” Nehoiu.</b> Terenul intravilan are suprafata de 2.677 mp, iar constructia are o amprenta la sol de 1.855 mp si o suprafata desfasurata de 4.017 mp. Proprietatea imobiliara este amplasata in intravilanul orasului Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, nr.1, jud. Buzau.
<b>Stare fizica</b>	Teren considerat plan, forma neregulata.
<b>Nivel de finisare</b>	Constructia prezinta finisaje medii.
<b>Utilitati existente</b>	Energie electrica, retea apa, retea canalizare, cablu telefonie/tv/internet.
<b>Proprietar</b>	UAT Nehoiu, domeniul public al orasului, pozitia 390 din Monitorul Oficial
<b>Adresa proprietatii</b>	oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918, nr.1, jud. Buzau.
<b>Cod postal</b>	125100
<b>Ipoteze speciale</b>	- Evaluatorul nu a avut la dispozitie releveul constructiei, suprafata utila inchiriabila a fost aproximata de catre acesta.
<b>Scopul evaluarii</b>	<i>Estimarea valorii juste</i> pentru inregistrarea in evidentele contabile
<b>Tipul valorii</b>	<b>Valoarea justa</b>
<b>Data inspectiei</b>	31.07.2018; inspectia s-a realizat de catre evaluatorul autorizat Adrian Ioan in prezenta domnului Virgil Croitoru.
<b>Data evaluarii</b>	03.08.2018
<b>Curs de schimb</b>	1 EURO = 4,6206 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare



**Declararea valorii**

**Valoarea justa a proprietatii**

**Valoarea justa estimata prin: abordarea prin venit**

**1.029.863 EUR, echivalentul a 4.758.585 lei**

din care:			
Teren		37.210 €	171.933 lei
Constructii Cf		992.653 €	4.586.652 lei

*Valoarea estimata si prezentata nu este influentata de TVA, intrucat detinatorul proprietatii este o entitate publica.*

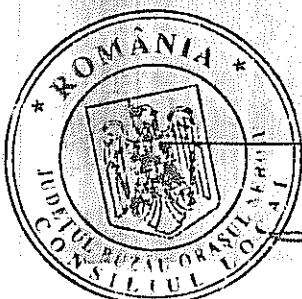
**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL**  
Membru Corporativ ANEVAR

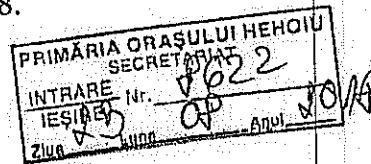


Adrian IOAN  
Evaluator autorizat EPI, EBM  
Legitimatie 13326 valabila 2018



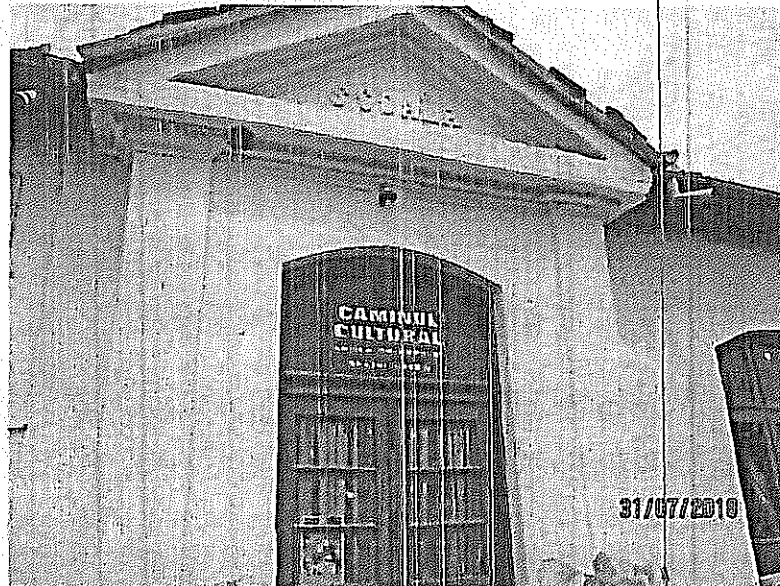
Alexandru-Ionut CERBU  
Evaluator autorizat EPI  
Legitimatie 18054 valabila 2018





## RAPORT DE EVALUARE

**Bunul imobil evaluat:** Camin cultural Lunca Priporului aparținând domeniului public al UAT Nehoiu, jud. Buzau, poziția 406 în M.O.  
**Adresa:** intravilan sat Lunca Priporului, UAT Nehoiu, Cv7, P462, jud. Buzau  
**Proprietar:** UAT Nehoiu, jud. Buzau  
**Solicitant:** UAT Nehoiu, jud. Buzau  
**Utilizator desemnat:** UAT Nehoiu, jud. Buzau  
**Numar înregistrare Raport:** 120 / 09.08.2018



**AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV**

Nr. 0387

Se acordă societății:

**EVALCONS CONTABILITATE SRL**

Cu sediul în județul Buzau, cod unic de înregistrare 31081458

Dată emiterii: 01.01.2018  
Valabil până la: 31.12.2018

Proprietar:  
Dana Ababei

*Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.*



Catre:

**UAT Nehoiu, in calitate de Client si de Utilizator desemnat**

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru imobilul descris in raport.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in documentele prezentate de Dvs.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului imobilul, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL**  
Membru Corporativ ANEVAR

Ing. Adrian IOAN



## CUPRINS

### Sinteza Raportului de Evaluare

#### I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

#### II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică
2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare
4. Informații despre amplasament
5. Descrierea construcțiilor
6. Date privind impozitele și taxele
7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

#### III. Analiza pieței imobiliare

#### IV. Analiza celei mai bune utilizări

#### V. Evaluare

1. Abordarea prin piață
- 2.

#### VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

#### VII. Anexe raport



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## SINTEZA

<b>Evaluator</b>	<b>S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.</b>
<b>Autorizatie membru corporativ</b>	Nr. 0387 emisa in 01.01.2018, valabila pana la 31.12.2018
<b>Reprezentanti societate</b>	Adrian IOAN – Director
<b>Autor lucrare Evaluator autorizat</b>	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2018; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut CERBU, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2018
<b>Solicitantul evaluarii</b>	<b>Entitate Publica: UAT NEHOIU, JUD. BUZAU</b>
<b>Utilizator desemnat</b>	<b>UAT Nehoiu</b>
<b>Proprietatea evaluata/obiectul evaluarii:</b>	<b><i>Obiectul evaluarii il constituie o proprietate imobiliara de tip teren intravilan si o constructie demolabila.</i></b> Terenul intravilan are suprafata de 612 mp si are categoria de folosinta curti-constructii. Pe teren este edificata o constructie demolabila „Camin cultural Lunca Priporului” in suprafata construita de 250 mp. Proprietatea are numarul cadastral 22495 inscris in Cartea Funciara nr. 22495. Proprietatea este inscrisa la pozitia nr. 406 in Monitorul Oficial.  <i>Constructia nu a fost evaluata, considerandu-se ca nu poate genera venit si nici nu poate fi utilizata, neidentificandu-se posibilitatea aducerii de aport valoric proprietatii deoarece cladirea este incadrata in clasa de risc seismic Rsl, corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale importante care afecteaza semnificativ siguranta structurala si la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante, propunandu-se demolarea acesteia, conform expertizei tehnice a imobilului intocmit de catre SC DORUCONS PROIECT PDT SRL.</i>  Proprietatea imobiliara este amplasata in intravilanul localitatii Lunca Priporului – UAT Nehoiu, deschidere la Calea Mihai Viteazu (DN 10) si la str. Gheorghe Doja, pe partea dreapta a sensului de mers dinspre Buzau spre Brasov.  Proprietatea imobiliara nu era utilizata la data evaluarii.  Teren considerat plan, forma neregulata Energie electrice, retea de canalizare si retea apa



**Proprietar** UAT Nehoiu

**Adresa proprietatii** Intravilan sat Lunca Priporului, UAT Nehoiu, Cv7, P462, jud. Buzau

**Cod postal** 125104

**Ipoteze speciale** - Constructia nu a fost evaluata, considerandu-se ca nu poate genera venit si nici nu poate fi utilizata, neidentificandu-se posibilitatea aducerii de aport valoric proprietatii deoarece cladirea este incadrata in clasa de risc seismic Rsl, corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale importante care afecteaza semnificativ siguranta structurala si la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante, propunandu-se demolarea acesteia, conform expertizei tehnice a imobilului intocmit de catre SC DORUCONS PROIECT PDT SRL.  
- Terenul s-a evaluat in ipoteza liber de constructii.

**Scopul evaluarii** Estimarea valorii juste pentru inregistrarea in evidentele contabile

**Tipul valorii** **Valoarea justa**

**Data inspectiei** 31.07.2018; inspectia s-a realizat de catre evaluatorul autorizat Adrian Ioan in prezenta domnului Virgil Croitoru.

**Data evaluarii** 03.08.2018

**Curs de schimb** 1 EURO = 4,6206 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare

**Declararea valorii** **Valoarea justa estimata prin: abordarea prin piata**

**Valoarea justa a proprietatii** **7.528 EUR echivalent a 34.784 LEI\***

*\*Valoarea prezentata reprezinta doar valoarea terenului deoarece cladirea nu s-a evaluat tinandu-se cont de deprecierea combinata acumulata stabilita conform expertizei tehnice atasate.*

*Valoarea estimata si prezentata nu este influentata de TVA, intrucat detinatorul terenului este o entitate publica.*

**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL**  
Membru Corporativ ANEVAR

Adrian IOAN  
Evaluator autorizat EPI, EBM  
Legitimatie 13326 valabila 2018

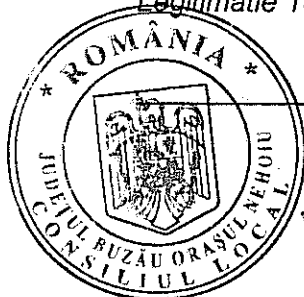
Alexandru-Ionut CERBU  
Evaluator autorizat EPI  
Legitimatie 18054 valabila 2018



*Handwritten signature of Adrian Ioan*



*Handwritten signature of Alexandru-Ionut Cerbu*



*Handwritten signature*

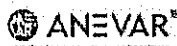
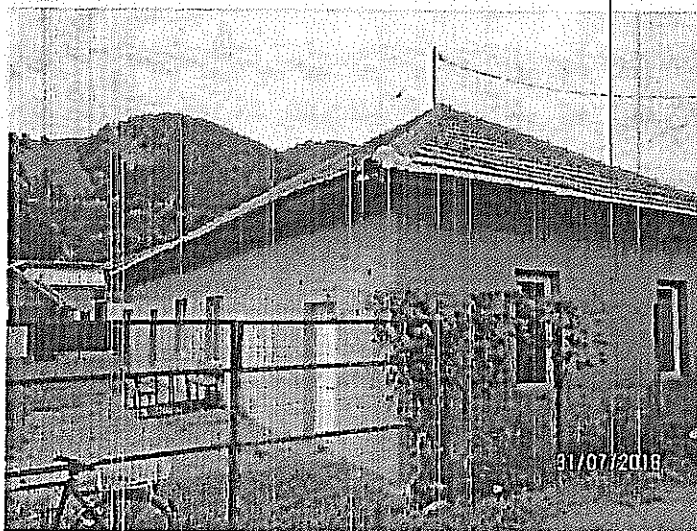
*Handwritten signature*



PRIMĂRIA ORĂȘULUI HEHOIU  
SECRETARIAT  
INTRARE Nr. 8625  
IEȘIRE Nr. 8625  
Ziua 23 Iunie Anul 2018

## RAPORT DE EVALUARE

**Bunul imobil evaluat:** Casa de citit Chirlesti apartinand domeniului public al UAT Nehoiu, jud. Buzau, pozitia 413 in M.O.  
**Adresa:** Intravilan sat Lunca Priporului, UAT Nehoiu, T123, jud. Buzau  
**Proprietar:** UAT Nehoiu, jud. Buzau  
**Solicitant:** UAT Nehoiu, jud. Buzau  
**Utilizator desemnat:** UAT Nehoiu, jud. Buzau  
**Numar inregistrare Raport:** 121 / 09.08.2018



### AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0387

Se acordă societății:

**EVALCONS CONTABILITATE SRL**

Cu sediul în Județul Buzau, cod unic de înregistrare 31881458

Data emiterii: 06.07.2018  
Valabil până la: 31.12.2018

Proștină,  
Dana Ababei

*Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între partile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți să comunice în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum; și al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.*



Catre:

**UAT Nehoiu, in calitate de Client si de Utilizator desemnat**

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru imobilul descris in raport.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in documentele prezentate de Dvs.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului imobilul, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

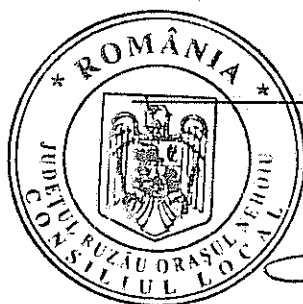
Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL**  
Membru Corporativ ANEVAR

Ing. Adrian IOAN



## CUPRINS

### Sinteza Raportului de Evaluare

#### I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

#### II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică
2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
3. Date despre zona, oraș, vecinătăți și amplasare
4. Informații despre amplasament
5. Descrierea construcțiilor
6. Date privind impozitele și taxele
7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

#### III. Analiza pieței imobiliare

#### IV. Analiza celei mai bune utilizări

#### V. Evaluare

1. Abordarea prin piață

#### VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

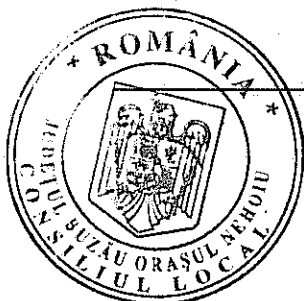
#### VII. Anexe raport



*[Handwritten signature]*

## SINTEZA

<b>Evaluator</b>	<b>S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L.</b>
<b>Autorizatie membru corporativ</b>	Nr. 0387 emisa in 01.01.2018, valabila pana la 31.12.2018
<b>Reprezentanti societate</b>	Adrian IOAN – Director
<b>Autor lucrare Evaluator autorizat</b>	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2018; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut CERBU, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2018
<b>Solicitantul evaluarii</b>	<b>Entitate Publica: UAT NEHOIU, JUD. BUZAU</b>
<b>Utilizator desemnat</b>	<b>UAT Nehoiu</b>
<b>Proprietatea evaluata/obiectul evaluarii:</b>	<b><i>Obiectul evaluarii il constituie o proprietate imobiliara de tip teren intravilan si o constructie demolabila.</i></b> Terenul intravilan are suprafata de 378 mp si are categoria de folosinta curti-constructii. Pe teren este edificata o constructie demolabila „Casa de citit Chirlesti” in suprafata construita de 119 mp. Proprietatea are numarul cadastral 22497 inscris in Cartea Funciara nr. 22497. Proprietatea este inscrisa la pozitia nr. 413 in Monitorul Oficial.  <i>Constructia nu a fost evaluata, considerandu-se ca nu poate genera venit si nici nu poate fi utilizata, neidentificandu-se posibilitatea aducerii de aport valoric proprietatii deoarece cladirea este incadrata in clasa de risc seismic Rsl, corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale importante care afecteaza semnificativ siguranta structurala si la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante, propunandu-se demolarea acesteia, conform expertizei tehnice a imobilului intocmit de catre SC DORUCONS PROIECT PDT SRL.</i>  Proprietatea imobiliara este amplasata in intravilanul localitatii Lunca Priporului – UAT Nehoiu, deschidere la Calea Mihai Viteazu (DN 10) si la str. Gheorghe Doja, pe partea dreapta a sensului de mers dinspre Buzau spre Brasov.  Proprietatea imobiliara nu era utilizata la data evaluarii.  Teren considerat plan, forma regulata - dreptunghiulara Energie electrica, retea de canalizare si retea apa
<b>Stare fizica</b>	
<b>Utilitati existente</b>	



**Proprietar** UAT Nehoiu  
**Adresa proprietatii** Intravilan sat Chirlesti, UAT Nehoiu, T123, jud. Buzau  
**Cod postal** 125102  
**Ipoteze speciale** - *Constructia nu a fost evaluata, considerandu-se ca nu poate genera venit si nici nu poate fi utilizata, neidentificandu-se posibilitatea aducerii de aport valoric proprietatii deoarece cladirea este incadrata in clasa de risc seismic Rsl, corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale importante care afecteaza semnificativ siguranta structurala si la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante, propunandu-se demolarea acesteia, conform expertizei tehnice a imobilului intocmit de catre SC DORUCONS PROIECT PDT SRL.*  
- *Terenul s-a evaluat in ipoteza liber de constructii.*

**Scopul evaluarii** Estimarea valorii juste pentru inregistrarea in evidentele contabile  
**Tipul valorii** **Valoarea justa**  
**Data inspectiei** 31.07.2018; inspectia s-a realizat de catre evaluatorul autorizat Adrian Ioan in prezenta domnului Virgil Croitoru.  
**Data evaluarii** 03.08.2018  
**Curs de schimb** 1 EURO = 4,6206 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare  
**Declararea valorii** **Valoarea justa estimata prin: abordarea prin piata**  
**Valoarea justa a proprietatii** **4.271 EUR echivalent a 19.735 LEI\***  
*\*Valoarea prezentata reprezinta doar valoarea terenului deoarece cladirea nu s-a evaluat tinandu-se cont de deprecierea combinata acumulata stabilita conform expertizei tehnice atasate.*

*Valoarea estimata si prezentata nu este influentata de TVA, intrucat detinatorul terenului este o entitate publica.*

**SC EVALCONS CONTABILITATE SRL**  
Membru Corporativ ANEVAR

Adrian IOAN  
Evaluator autorizat EPI, EBM  
Legitimatie 13326 valabila 2018

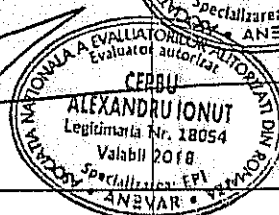
Alexandru-Ionut CERBU  
Evaluator autorizat EPI  
Legitimatie 18054 valabila 2018



*Handwritten signature of Adrian Ioan*



*Handwritten signature of Alexandru-Ionut Cerbu*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*