



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU



Str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu către beneficiarul dreptului de preemțiune

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.9114/05.09.2018,
- raportul comun emis de Compartimentul cadastru și Carte funciară, Biroul Urbanism și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.9113/05.09.2018,
- raportul comun nr.259/21.09.2018 emis de comisiile de specialitate al Consiliului Local ale Orașului Nehoiu,
- adresa emisă de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 9015/03.09.2018,
- adresa emisă de S.C. MFOREST PRODUCȚIE TRUST S.R.L. sub nr. 126/04.09.2018 și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 9070/04.09.2018,
- H.C.L. nr.67 din data de 21.08.2018 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu,
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.119, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



Julia

[Signature]

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului –teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 20238, înscris în Cartea Funciară 20238 a orașului Nehoiu către preemtorul cumpărător MFOREST PRODUCȚIE TRUST S.R.L. identificat prin Cod Unic de Înregistrare 16303108 din data de 05.04.2004, numar de ordine în registrul comerțului J40/4289/02.03.2007 cu sediul social în București, Sectorul 1, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.26, etaj 5, ap. 22.

Art.2.alin.(1) Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt cele prevăzute în anexa nr.1 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) și anexa nr.2 (Plan de situație) la H.C.L. nr.67 din data de 21.08.2018 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu.

alin.(2) Imobilului – teren descris la alin.(1) nu face obiectul legilor de reconstituire a dreptului de proprietate, acest teren nu face obiectul nici unui litigiu.

alin.(3) Prețul stabilit prin anexa nr.1 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) la H.C.L. nr.67 din data de 21.08.2018 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu nu cuprinde T.V.A. și se va achita în totalitate de către cumpărător la data încheirii contractului de vânzare cumpărare în contul IBAN RON50TREZ16921390207XXXX deschis la Trezoreria Pătârlagele, aparținând vânzătoarei U.A.T.oraș Nehoiu.

alin.(4) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.3.alin.(1) În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de [REDACTED], în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr.29, posesr al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Nehoiu la data de [REDACTED], să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu contractul de vânzare cumpărare și orice înscris care va fi necesar încheirii contractului.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Art.4. Secretarul oraşului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acestora pe site-ul Oraşului Nehoiu.

NEHOIU.21.09.2018.

Nr.80.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

prof. dr. Constantin Gheorghe

Contrasemnează

Secretar

Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 21.09.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu 17 voturi „pentru”, -voturi abținere, și -voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la sesiune.