



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU
PRIMAR

Str. Alcea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com



PROIECT

AVIZAT,
Secretar,

Ion Cotici

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere nr.7874/11.07.2017

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr.10474/09.10.2018,
 - raportul comun nr.10473/09.10.2018 al serviciului „Urbanism” și serviciului „Contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;
 - cererea formulată de domnul Voinescu Adrian Cosmin și înregistrată sub nr.9721/20.09.2018 la U.A.T. oraș Nehoiu,
 - prevederile art. 3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 – Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36, art. 119 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.7874/11.07.2017.

Art.2. Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:09.10.2018
Nr.86.



Primar
Ionuț Mîlea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU
PRIMAR



Str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com

Nr.10474/09.10.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de
închiriere nr.7874/11.07.2017

În calitate de administrator al patrimoniului orașului Nehoiu, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat, sens în care dispune asupra închirierii bunurilor aflate în domeniul public sau privat, venind în întâmpinarea solicitărilor agenților economici și persoanelor fizice.

Domnul Voinescu Adrian Cosmin a formulat cererea înregistrată sub nr. 3224/15.03.2017 la U.A.T. oraș Nehoiu, prin care a solicitat închirierea unui spațiu în Policlinica Nehoiu.

În acest sens a fost întocmit raportul de evaluare 12.1/06.02.2017, înregistrat la Primăria Orașului Nehoiu sub nr. 4211/05.04.2017 /23.11.2017 având ca obiect estimarea valorii de piață pentru realizarea unei tranzacții cu proprietatea, tip închiriere/concesiune, pentru imobilul - spațiu în incinta - Corp Ortopedie Nehoiu -la parter, în suprafață utilă de 160,48 m.p. identificat conform M. OF.621 bis , partea I din 22.08.2002, poz 394 din anexa 4 fost. Acest raport a fost aprobat în ședința publică ordinară a Consiliului Local al orașului Nehoiu din data de 27.04.2017 conform H.C.L. nr. 41/27.04.2017, Anexa nr.1, prin aceeași hotărâre s-a dispus aprobarea raportului de evaluare și închirierea acestui bun sens în care s-a desfășurat procedura legală și s-a încheiat contractul de închiriere nr. 7874/11.07.2017.

În data de 20.09.2018 domnul Voinescu Adrian Cosmin a formulat cererea înregistrată sub nr.9721 la U.A.T. oraș Nehoiu, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 41/27.04.2017 în care este parte , în calitate de chiriaș.

Față de cele prezentate, vă rog să adoptați o hotărâre prin care să dispuneți, în sensul aprobării încetării contractului de închiriere nr.7874/11.07.2017.



PRIMAR,

Ionuț Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU

Str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com



Nr.10473/09.10.2018.

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de
închiriere nr.7874/11.07.2017**

Potrivit prevederilor art.36 alin.(2) lit c) din Legea nr.215/2001, bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Nehoiu sunt administrate de Consiliul Local.

Conform art.119 din Legea nr.215/2001 constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ - teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Starea de fapt a imobilului - spațiu situat în incinta Corp Ortopedie Nehoiu – la parter, în suprafață utilă de 160,48 m.p. identificat conform M. OF.621 bis, partea I din 22.08.2002, poz.394 din anexa 4 existentă și consemnată și în raportul de evaluare 12.1/06.02.2017, înregistrat la Primăria Orașului Nehoiu sub nr. 4211/05.04.2017 /23.11.2017 la fila nr. 11 este ” satisfăcătoare la data evaluării, deasemeni și a spațiului subiect, cu excepția finisajelor interioare ce trebuie reabilitate deoarece prezintă deprecieri fizice (deteriorări) destul de mari . O parte din geamuri sunt sparte, fapt ce a creat posibilitatea apariției de urme de umezeală pe pereți ca urmare a apelor generate de precipitații, fapt ce a afectat tencuielile și zugrăvelile. De asemenea tâmplăria interioară a spațiului subiect prezintă urme importante de deteriorare, precum și prizele și întrerupătoarele.”.

În bugetul local sunt cuprinse alocări numai pentru reparații curente la bunurile imobile proprietate publică și actualul chiriaș nu a utilizat spațiul și nu a efectuat lucrări de construire în sensul de a repara deprecierile fizice ale imobilului,

Potrivit evidențelor contabile ale U.A.T. oraș Nehoiu actualul chiriaș nu figurează cu debite.

Conform art.10.1 lit.d) din contractul de închiriere nr. 7874/11.07.2017 locațiunea încetează prin acordul scris al ambelor părți.



Având în vedere cererea formulată de domnul Voinescu Adrian Cosmin și înregistrată sub nr.9721/20.09.2018 la U.A.T. oraș Nehoiu, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr.5 la H.C.L. nr.41/27.04.2017 în care este parte, în calitate de chiriaș, vă rugăm să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Floroiu Laurentiu



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Floroiu Laurentiu".