



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU



PRIMAR

Str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,

Ion Cotici
Ion Cotici

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism Generale (P.U.G.) ale orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobate prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr. 12133/20.11.2018;
- raportul Biroului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.12132/20.11.2018;
- adresa nr.11462/13.08.2018 emisă de Consiliul Județean Buzău;
- prevederile art. II din Legea 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a art. III din Ordonanța de Urgență nr. 51 din 21 iunie 2018;
- prevederile art. 36 alin.(1),alin.(2) lit. c), și alin.(5), lit c) din Legea nr.215/23.04.2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2) lit.e) și art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

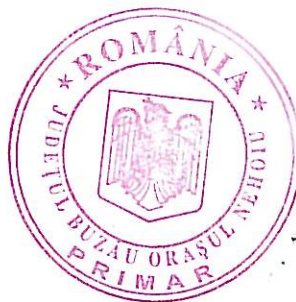
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Nehoiu, aprobat prin H.C.L. nr.21/19.06.1998, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31decembrie 2023.

Art.2. Executivul oraşului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul oraşului Nehoiu va transmite prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului judeţul Buzău pentru verificarea legalităţii şi responsabilului cu urbanismul şi amenajarea teritoriului, pentru cunoaştere şi punere în aplicare.

**Nehoiu: 20.11.2018.
Nr.98.**



PRIMAR,

Ionuț Milea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR**

**Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541**

Nr.12133/20.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism Generale (P.U.G.) ale orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobate prin H.C.L. nr 21/19.06.1998

Prin H.C.L. nr.21/19.06.1998, Consiliul Local al orașului Nehoiu a aprobat Planurile de Urbanism Generale ale orașului Nehoiu, a căror valabilitate a fost prelungită, în baza O.U.G.nr.85/2012, până la data de 30.12.2015, conform H.C.L. nr.55/24.10.2014, iar prin H.C.L. nr.30/30.03.2016. s-a prelungit valabilitatea până în data de 31.12.2018.

Având în vedere prevederile art. III din Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018, prin care "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

Urmare adresei nr.11462/13.08.2018, Consiliul Județean Buzău a solicitat autorităților publice locale ale orașului Nehoiu, aplicarea prevederilor Legii nr. 303/27.11.2015 coroborate cu prevederile Legii nr. 324/16.12.2015, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, în sensul adoptării de către Consiliul Local al orașului Nehoiu a unei Hotărâri privind prelungirea valabilității Planurilor de Urbanism Generale până la cel mai târziu data de 31.12.2023.

Față de cele mai sus menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Ionuț Milea



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism Generale (P.U.G.) ale oraşului Nehoiu, judeţul Buzău, aprobate prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităţilor administrativ teritoriale.

Prin expunerea de motive nr.12133/20.11.2018, Primarul oraşului Nehoiu propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General al oraşului Nehoiu.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările şi completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială are obligaţia să întocmească şi să aprobe P.U.G.- ul, urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al oraşului Nehoiu aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 19.06.1998 a fost prelungit până la data de 30.decembrie 2018 prin H.C.L. nr.30 din 30.03.2016.

Prin acest raport se propune prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General al oraşului Nehoiu până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic general dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023 conform art. III din Ordonanţa de Urgenţă nr.51 din 21 iunie 2018. prin care "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al



României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

Prelungirea valabilității P.U.G.-ului propusă este oportună, temeinică și îndeplinește prevederile art. II din Legea 303/2015.

Față de cele mai sus menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

BIROU URBANISM,

Florioiu Laurențiu



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Florioiu Laurențiu".



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

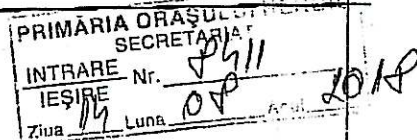
Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

Web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,
cjbuzau@yahoo.com



Nr. 114621 / 13 AUG 2018



Urbanism

Către

PRIMĂRIA COMUNEI ORAȘULUI NEHOIU

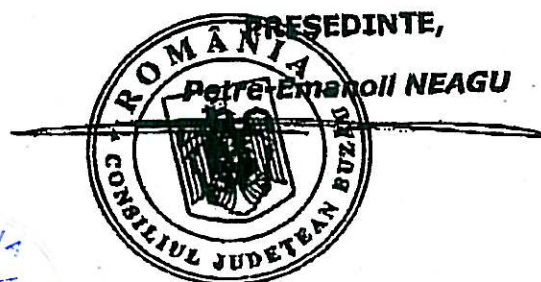
- Revenim la adresa nr. 16219 din 24 noiembrie 2017 și vă comunicăm că, urmare a:
- Prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (1) „...Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” și alin. (1³) **”termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”**
 - Prevederilor art. III din Ordonanța de Urgență nr. 51 din 21 iunie 2018, prin care **”Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018”, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.**
 - Încheierii convenției de prestări servicii cu Consiliul Județean Buzău privind activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului,

aveți obligația să inițiați demersurile necesare reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei.

După data de 30 decembrie 2018, conform art. 65, alin (1) din Legea 350/2001 „în absența...planului urbanistic general aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism”.

În acest sens, Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Buzău vă pune la dispoziție, la cerere, un conținut-cadru al Caietului de Sarcini necesar demarării procedurilor de achiziție privind Planul Urbanistic General.

Cu deosebită considerație,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]