



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU



PRIMAR

Str. Aleea Merilor , nr.2- 4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com

PROIECT

AVIZAT,
Secretar,
Ion Cotici

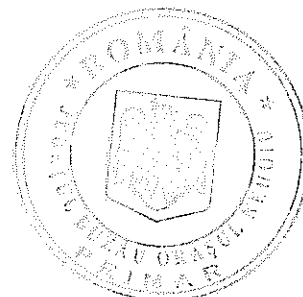
H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2019

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.
Având în vedere:

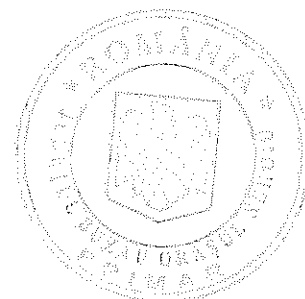
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 12549/03.12.2018;
- raportul comun al Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizări construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, Biroului „Cadastru. Carte Funciară și Agricultură” și Compartimentului „Evidența Populației” nr. 12548/03.12.2018;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 45, alin. 1, și art. 115, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se stabilesc la nivelul orașului Nehoiu, impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2019, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

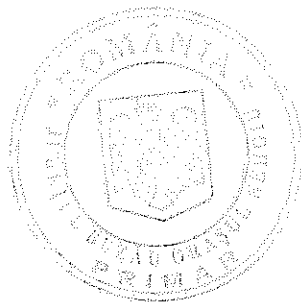


- Art. 2.** Orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu, datorează anual impozit pe acestea.
- Art. 3.** Impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- Art.4.** În cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.
- Art. 5.** În conformitatea cu art. 455, alin (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren.
- Art. 6.** Plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.
Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.
- Art. 7.** Impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/soțiile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- Art. 8.** Nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau/ coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- Art. 9.** În conformitate cu art.456 alin.(2), lit. k) și art.464, alin.(2), lit.j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social.



- Art. 10.** Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani, pe clădirea ai cărei proprietari au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor.
- Art. 11.** Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu.*
- Art. 12.** Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.
- Art. 13.** Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.
- Art. 14.** Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2019, orice hotărâre contrară prezentei încetându-și aplicabilitatea.
- Art. 15.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

NEHOIU: 03.12.2018
Nr.105.



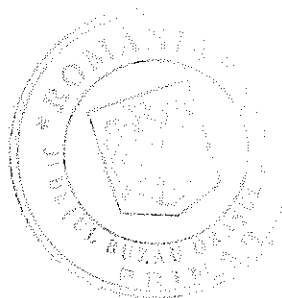
PRIMAR

Ionuț Mitea

Art. 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei /m ² -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și încălzire (conditii cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0.	1.	2.
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic /	200	175
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	125	75
0.	1.	2.



E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf. alin. (3), cu următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

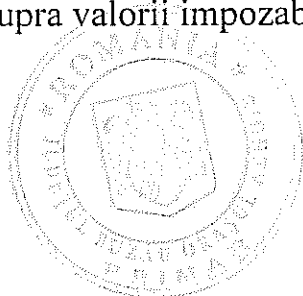
c) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.



f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la litera d), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinată la litera a);

g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conf. prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal;
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal; în cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

ART. 2 IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

d) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoare impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz



e) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu stadardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

ART. 3 IMPOZITUL / TAXA PE TEREN

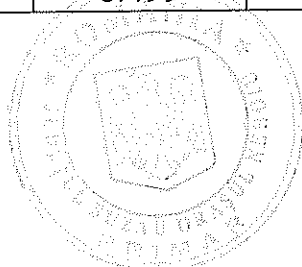
a) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	
I. MEDIUL URBAN – RANG III:	
A.	CENTRUL CIVIC DELIMITAT DE: BLOCURI PIAȚĂ, STRADA 1 DECEMBRIE 1918 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA , CALEA MIHAI VITEAZUL DE LA PIAȚĂ PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. VALEA NEHOIULUI ȘI STR. AL. I. CUZA.
B.	CALEA MIHAI VITEAZUL DE LA INTERSECȚIA CU ȘTR. VALEA NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUȚ ILIE , CARTIERUL FLUIERAȘ , STR. BALADEI , STR. FRUMOASEI, STR. I.C. BRATIANU, STR. N. PASCU, STR. MARIN SORESCU, LOCUINȚELE DE LÂNGĂ BISERICA CATOLICĂ, STR. ING. NICOLAE COSTACHE, STR. FABRICA DE PÂINE, STR. G-RAL EREMIJA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRANCUȘI , STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL DE PESTE RÂUL BUZĂU .
C.	CARTIERELE BULĂRCEȘTI, LUNCA MARE, LUNCA PRIPOR DIN PUNCTUL BORCEA PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU ȘI VALEA NEHOIULUI PÂNĂ LA LOCUINȚA STANCIU VALERICĂ.
II. MEDIUL RURAL – RANG V:	
A.	VALEA NEHOIULUI DE LA LOCUINȚA STANCIU VALERICĂ PÂNĂ LA PUNCTUL POIANA BARĂCII CU TOATE PROPRIETĂȚILE CARE SE AFLĂ PE STÂNGA ȘI DREAPTA TEHNICĂ A PÂRĂULUI VALEA NEHOIULUI, BÂSCA ROZILEI, COASTĂ, PĂLTINENI, CHIRLEȘTI, ȘEȚU, MLĂJET, VALEA NEHOIAȘULUI, GÂRBOI, BĂDĂRLEGI, DEASUPRA MALULUI - LUNCA PRIPOR.
B.	VINEȚIȘ , RUPTURĂ, BALTĂ, PĂLTINENI - PESTE GÂRLĂ, DUPĂ PIATRĂ, STĂNILA, FUNDĂTURĂ, ARSELE, CURMĂTURĂ, VALEA CĂȚIAȘULUI.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei / ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.650	889	800
B	8.597	6.499	5.269	4.500	711	610
C	6.499	4.447	3.335	2.200	534	450



[Handwritten signature]

D	4.447	2.113	1.763	1.300	348	270
---	-------	-------	-------	-------	-----	-----

c) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile aplicate în anul 2016 (lei / ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	-

Suma rezultată se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție:

Rangul localității	Coeficient de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

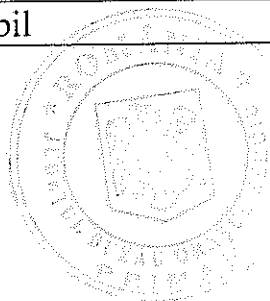
d) ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor din următorul tabel **numai dacă îndeplinesc cumulativ**, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

e) **IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

- impozitul pe terenul aflat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului V.

Nr. crt.	Categoria de folosință	impozit lei/ha
0.	I.	
1.	Teren cu construcții	30
2.	Arabil	42

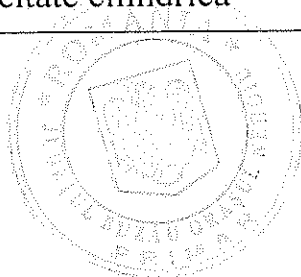


[Handwritten signature]

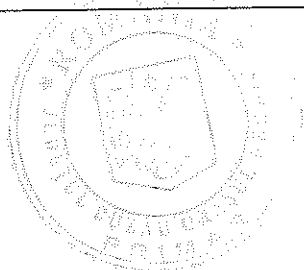
3.	Pășune	20
4.	Fâneată	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	15
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
7.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

ART 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri de peste 1.600 cm ³	9
2) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	18
3) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	144
5) Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6) Autobuze, autocare, microbuze	24
7) Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t, inclusiv	30
8) Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³



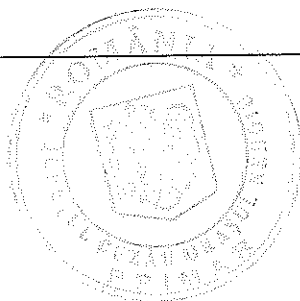
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <math><4.800\text{ cm}^3</math>	4	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >math>>4.800\text{ cm}^3</math>	6	
1.3 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu doua axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	133
2) masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	133	367
3) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	367	517
4) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	517	1169
5) masa de cel puțin 18 t	517	1169
II) Vehicule cu trei axe:	X	X
1) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	133	231
2) masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	231	474
3) masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	474	615
4) masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	615	947
5) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	947	1472
6) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	947	1472
7) masa de cel puțin 26 t	947	1472
III) Vehicule cu patru axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	615	623
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	623	973
3) masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	973	1545
4) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1545	2291
5) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1545	2291
6) masa de cel puțin 32 t	1545	2291



90

pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport masa totala maxima autorizata de peste 12 t

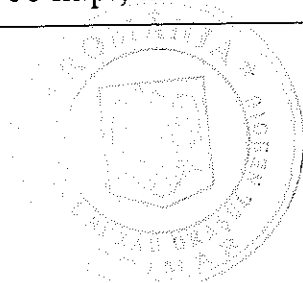
	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu 2 + 1 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
3) masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	60
4) masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	60	137
5) masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	137	320
6) masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	320	414
7) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	414	747
8) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	747	1310
9) masa de cel puțin 28 t	747	1310
II) Vehicule cu 2 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	128	299
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	299	491
3) masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	491	721
4) masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	721	871
5) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	871	1429
6) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1429	1984
7) masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	1984	3012
8) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1984	3012
9) masa de cel puțin 38 t	1984	3012
III) Vehicule cu 2 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1579	2197
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2197	2986
3) masa de cel puțin 40 t	2197	2986



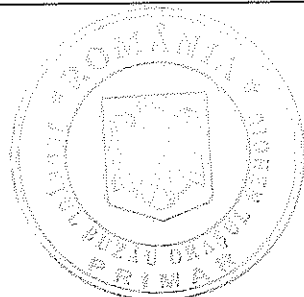
IV) Vehicule cu 3 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1395	1937
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1937	2679
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	2679	3963
3) masa de cel puțin 44 t	2679	3963
V) Vehicule cu 3 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	794	960
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	960	1434
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1434	2283
3) masa de cel puțin 44 t	1434	2283
pentru remorci, semiremorci și rulote		
Masa totală maximă autorizată	impozit – lei/an	
a) pana la 1 tona, inclusiv	9	
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	
d) peste 5 tone	64	
pentru mijloace de transport pe apă		
Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	
Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
Bărci cu motor	210	
Nave de sport și agrement	500	

ART.5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

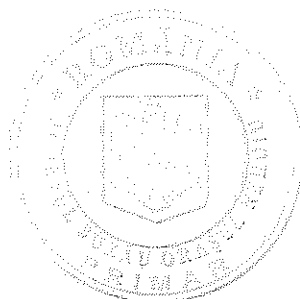
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei
1). Mediul urban:	
a) până la 150 m.p. inclusiv	6
b) între 151 și 250 m.p. , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	9
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	14



f) peste 1.000 m.p.	14 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p.
2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită pentru mediul urban
3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean.	15 lei
5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
7) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate
9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei/m ² teren ce vor fi afectați la suprafața solului
10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau ruloțe ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	12 lei pentru fiecare racord
13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.	8 lei pentru fiecare m de suprafața ocupat de construcție



14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă.	9 lei
15) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
16) Pentru eliberarea certificatului de producător	70 lei
<p>17) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN</p> <p>Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, se datorează o taxă în funcție de suprafața aferentă activităților respective:</p>	
<i>Suprafața aferentă desfășurării activității</i>	<i>Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități de alimentație publică</i> -lei-
- Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	500
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1.000
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1.500
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4.000



Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv	7.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp	8.000

ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei / m.p sau fracțiune de m.p
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei

ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %
În cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a	5%

ART.8 ALTE TAXE LOCALE

a. TAXA DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de **500 lei**.

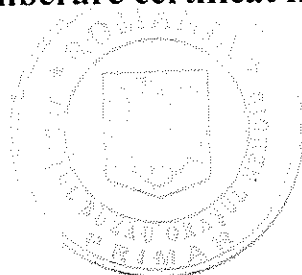
b. Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – **120 lei**.

c. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de **32 lei**

d. Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – **120 lei/trimestru**.

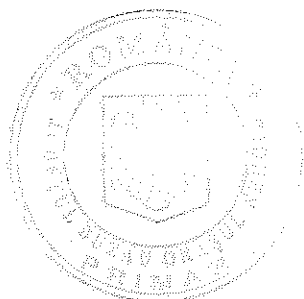
e. Taxa pentru copii xerox – **0,10 lei/pagina**

f. Taxa pentru eliberare certificat fiscal – **10 lei**



g. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

Nr. crt.	Echipamente și utilaje	Nivel an 2017 lei/ echipament/ utilaj	Temei legal
1.	Autocositoare	50	Legea nr. 227/2015 Art.486 alin.2
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	50	
3.	Autogreder sau autogreper	50	
4.	Buldozer pe pneuri	50	
5.	Compactor autopropulsat	50	
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	50	
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	50	
8.	Freză rutieră	50	
9.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	50	
10.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	50	
11.	Macara cu greifer	50	
12.	Macara mobilă pe pneuri	50	
13.	Macara turn autopropulsată	50	
14.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :	50	
-	lucrări de terasamente	50	
-	construcția și întreținerea drumurilor	50	
-	decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	50	
-	finisarea drumurilor	50	
-	forat	50	
-	turnarea asfaltului	50	
-	înlăturarea zăpezii	50	
15.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	50	
16.	Tractor pe pneuri	50	
17.	Troliu autopropulsat	50	
18.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	50	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	50	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	50	
21.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	50	
22.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	50	
23.	Motoscutere	50	



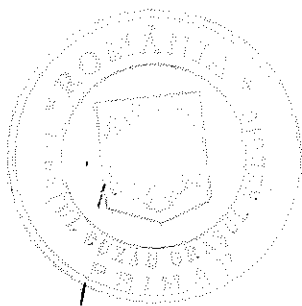
ART. 9 Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele amenzi:

Art. 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 70 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b)-nede punerea declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 300 lei

II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin (3),(4)	<i>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv:</i>
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 240 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b) – nede punerea declarațiilor de impunere-se sancționează cu amenda de 900 lei .

Conform art. 493,(8) din Legea 227/2015 „ contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii”.



[Handwritten signature]



Nr. 12549/ 03.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Potrivit noului Cod Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, Consiliul local, în calitate de administrator al bugetului, are obligația de a adopta o hotărâre privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

Impozitele și taxele locale constituie venit la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, împreună cu majorările pentru plata cu întârziere și amenzi aferente acestora, precum și taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 pentru acțiunile și cererile introduse în instanțele judecătorești.

Proiectul de hotărâre prezentat stabilește, în cotele și limitele prevăzute de Codul Fiscal, nivelurile pentru impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pentru mijloace de transport, taxe pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale și alte taxe locale.

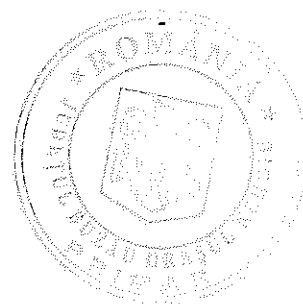
De asemenea, în afara scutirilor și reducerilor de la plata impozitelor prevăzute în mod imperativ de Codul Fiscal, în proiectul de hotărâre sunt prezentate și facilități care pot fi acordate de către consiliul local cum ar fi reducerea cu 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani la clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice.

Conform art. 464, alin. 2, lit. o), din Legea 227/2015-Codul Fiscal, consiliul local a acordat scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul oraşului Nehoiu pentru care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

La elaborarea Proiectului de hotărâre s-a avut în vedere şi situaţia economică dificilă cu care se confruntă locuitorii oraşului şi agenţii economici care îşi desfăşoară activitatea în oraşul Nehoiu.

Având în vedere cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2019, în forma prezentată de iniţiator.

PRIMAR,
Ionuţ Milea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; e-mail: primarianechoiu@yahoo.com

SERVICIUL – „BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE”
BIROUL – „URBANISM, AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI”
BIROUL – „CADASTRU, CARTE FUNCİARĂ ȘI AGRICULTURĂ”
COMPARTIMENTUL – „EVIDENȚA PERSOANELOR”

Nr. 12532 /03.12. 2018

RAPORT COMUN

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale.

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu aplicabilitate din 1 ianuarie 2016 a adus o serie de modificări în ceea ce privește impozitele și taxele locale dar a suportat și o serie de modificări de la data intrării în vigoare.

Prin Legea nr. 1/2017 a fost abrogată Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, în acest fel fiind eliminate ca sursă de venit la bugetul local o serie de taxe cum ar fi cele de înmatriculare a mijloacelor de transport, taxe de timbru pentru eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale a adeverințelor și alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație.

Referitor la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, acesta este datorat pe întregul an fiscal de către

contribuabilul care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal, impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe clădiri se stabilește în funcție de destinația proprietății - clădire rezidențială, nerezidențială sau mixtă, în cazul persoanelor fizice baza de calcul fiind valoarea impozabilă a clădirii determinată tabelar, iar în cazul persoanelor juridice valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, evaluare care trebuie actualizată din 3 în 3 ani.

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se propune:

- stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;

- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal;

- stabilirea nivelului bonificației la 10% conform prevederilor din Codul Fiscal, cotă procentuală ce se poate acorda de către autoritățile administrației publice locale pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal;

- stabilirea de către Consiliul Local al orașului Nehoiu a unor facilități de la plata impozitului pe clădiri și teren în limitele prevăzute de Codul Fiscal;

La stabilirea impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre s-a ținut cont și de situația economică dificilă cu care se confruntă locuitorii și agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Georgeta Tomuța

BIROUL,
CADASTRU.CARTE FUNCİARĂ
AGRICULTURĂ

Gheorghe Pântece



BIROUL,
URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI

Laurențiu Floroiu

COMPARTIMENTUL,
EVIDENȚA POPULAȚIEI

Florin Gavrilă