



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



PROIECT

AVIZAT,

SECRETAR,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în
orașul Nehoiu, județul Buzău”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

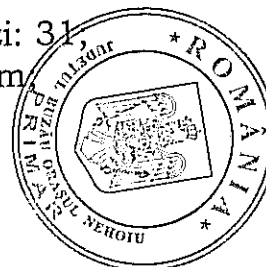
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr.1865/20.02.2019;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.1864/20.02.2019;
- prevederile Instrucțiunii nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
- prevederile art.71 din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile art.36 alin. (2), alin.(4) lit.b) pct.13 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 lit.b) din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău”, urmare actualizării prețului contractului de lucrări, după cum urmează:

- număr drumuri/străzi: 31,
- lungime totală: 9928 m



- valoare totală investiție: 11.912.480,31 lei, inclusiv T.V.A, din care:
- valoare lucrări C+M: 10.252.139,17 lei, inclusiv T.V.A.

Art.2. Proiectul „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău” este finanțat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Programul național de dezvoltare locală, prin contractul de finanțare nr. 2174/30.10.2017.

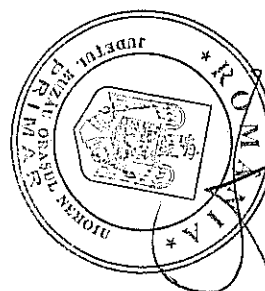
Art.3. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.

Art.5. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:20.02.2019.

Nr.15.



PRIMAR,

Milea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



Nr.1865 /20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău”

Prin H.C.L. nr. 82/21.09.2018 Consiliul Local al orașului Nehoiu a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău” urmare finalizării procedurilor de achiziție publică.

Instrucțiunea 2/2018, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice în data de 21.12.2018, prevede faptul că în eventualitatea modificării salariului minim aplicabil se efectuează actualizarea prețului contractului de achiziție publică, indiferent dacă ajustarea a fost sau nu prevăzută în contractul de lucrări. Întrucât prin O.U.G. nr. 114/2018 salariul minim în domeniul construcțiilor a crescut de la 1.900 lei la 3.000 lei, executantul lucrării a solicitat actualizarea prețului contractului de lucrări, prezentând și o ofertă actualizată, în care costul manoperei a fost crescut de la 12,52 lei/oră la un cost de 17,928 lei/oră. În urma actualizării contractului de lucrări, valoarea totală a investiției a crescut la 11.912.480,31 lei, inclusiv TVA, din care valoare lucrări C+M 10.252.139,17 lei, inclusiv TVA.

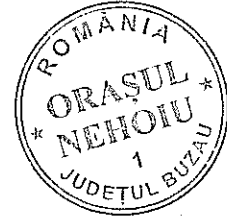
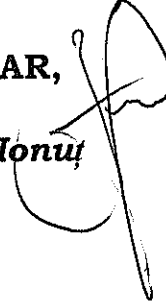
Prin adresa nr. 21748/11.02.2019, înregistrată la sediul Primăriei orașului Nehoiu sub nr. 1789/19.02.2019, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne solicită transmiterea în termen de 2 săptămâni de la primirea adresei a actului adițional la contractul de achiziție publică, însoțit de devizul general



actualizat, precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Față de cele menționate mai sus, va rog să analizați și să aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/ străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău”.

PRIMAR,
Milea Ionuț





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



Nr.1864 /20.02.2018

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău”

Prin H.C.L. nr. 82/21.09.2018 Consiliul Local al orașului Nehoiu a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău” urmare finalizării procedurilor de achiziție publică.

Art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 prevede majorarea salariului minim în domeniul construcțiilor la 3.000 lei, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore/lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

Instrucțiunea 2/2018, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice în data de 21.12.2018, prevede faptul că actualizarea prețului unui contract de achiziție publică se efectuează în condițiile apariției unei situații imprevizibile, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută în contractul de achiziție publică. De asemenea, art. 7 alin. (2) lit. b) prevede faptul că una din situațiile imprevizibile care duce la actualizarea prețului unui contract de achiziție publică o reprezintă modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei urmând a fi actualizată cu un procent egal cu cel care a fost indexat salariul minim.

Prin adresa nr. 119/01.02.2019, S.C. Mekan Construct S.A. a solicitat actualizarea prețului contractului, urmare majorării salariului minim. De asemenea, prin adresa nr. 165/12.02.2019 executantul lucrării a comunicat oferta refăcută conform prevederilor legale. Prin oferta refăcută, costul manoperei a fost crecut de către S.C. Mekan Construct S.A. de la 12,52 lei/oră (prevăzut în oferta



inițială) la un cost de 17,928 lei/oră, rezultând o creștere a acestuia de 43,19%, inferioară creșterii de 57,89% prevăzută de art. 7 alin. (2) lit. b) din Instrucțiunea nr. 2/2018. În urma actualizării contractului de lucrări, valoarea totală a investiției a crescut la 11.912.480,31 lei, inclusiv TVA, din care valoare lucrări C+M 10.252.139,17 lei, inclusiv TVA.

Prin adresa nr. 21748/11.02.2019, înregistrată la sediul Primăriei orașului Nehoiu sub nr. 1789/19.02.2019, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne solicită transmiterea în termen de 2 săptămâni de la primirea adresei a actului adițional la contractul de achiziție publică, însoțit de devizul general actualizat, precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Fața de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri/străzi în orașul Nehoiu, județul Buzău”.

BIROU URBANISM,

Floroiu Laurențiu





DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 21748/11.02.2019

STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Referitor la: **implementarea Programului național de dezvoltare locală**

Stimată/Stimate Doamna/Domnule Primar/Președinte,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU	
SECRETARIAT	
INTRARE Nr.	1789
IESM Nr.	02
Zona	Luna
2019	

I. Actualizarea contractelor de achiziție publică

- ✓ Ținând cont de prevederile, art. 71 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, vă rugăm să ne transmiteți, dacă este cazul, în termen de 2 săptămâni de la data primirii prezentei adrese, actele adiționale la contractele de achiziții publice actualizate ca urmare a aplicării art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018, însoțite de devizul general actualizat precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a cofinanțării de la bugetul local.
- ✓ Facem precizarea că solicitarea este valabilă, pentru restul de executat al obiectivului de investiții, pentru cei care și-au încheiat contractele de achiziții publice atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a, înainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 decembrie 2018, intrată în vigoare în date de 29 decembrie 2018, cât și pentru contractele încheiate după intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 cărora le sunt aplicabile prevederile art. 71.
- ✓ În situația în care, valoarea actualizată, depășește valoarea alocată de la bugetul de stat precizăm că, creditele de angajament alocate de către MDRAP pentru realizarea obiectivelor de investiții prin ordinele de ministru și respectiv, contractele de finanțare, sunt stabilite în urma analizei de specialitate asupra documentațiilor tehnico-economice și în limita bugetului aprobat prin legea bugetară anuală, nefiind posibilă majorarea lor.

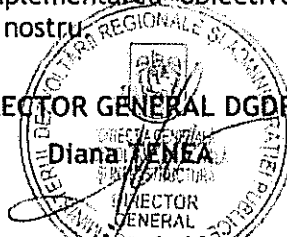
II. Monitorizarea investițiilor:

- ✓ Ținând cont de prevederile art. 13 din OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează utilizarea fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții din program, motiv pentru care dosarul fiecărei investiții trebuie să conțină informații despre obiectiv.
- ✓ În aceste condiții, vă rugăm să ne transmiteți, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, 3 fotografii color cu investițiile pe care le aveți în derulare, atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, alexandru.pupezescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.
- ✓ De asemenea, vă reamintim, că potrivit art. 19 alin. (2) din *Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare*, pentru toate obiectivele de investiții finanțate prin Program, beneficiarii au obligația de a respecta panoul de informare, prevăzut în anexa A.
- ✓ Astfel, este necesar, să ne transmiteți în termen de 7 zile de la primirea prezentei fotografii color cu panoul de informare pentru investițiile pe care le aveți în derulare atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, alexandru.pupezescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.
- ✓ În cazul în care nu s-a emis ordin de începere a lucrărilor, odată cu transmiterea primei solicitări de plată este necesar să ne transmiteți și fotografiile menționate.

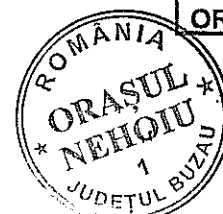
În speranța unei bune colaborări pentru implementarea obiectivelor specifice Programului național de dezvoltare locală, vă asigurăm de tot sprijinul nostru.

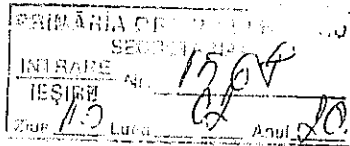
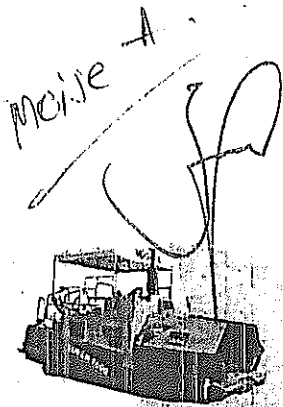
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGDR



CONFORM CU ORIGINALUL





SC MECAN CONSTRUCT SA

Nr. 165 / 12.02.2019

SC MECAN CONSTRUCT SA

Patarlagele, judetul Buzau

TI/ Fax. 0238550539

e-mail: mecancon@yahoo.com

Catre,

ORASUL NEHOIU

Ref. Modernizare drumuri/strazi de interes local in Orasul Nehoiu, jud. Buzau
Contract nr. 7346/13.07.2018

- La adresa dumneavoastra nr. 1481/11.02.2019, facem urmatoarele precizari:
- SC Mekan Construct SA a solicitat actualizarea pretului contractului, conform precizarilor din Instructiunea ANAP nr. 2/2018, art. 1, pct. 2, lit. b);
 - Solicitarea noastra privind actualizarea pretului contractului a aparut ca urmare a **situatiei imprevizibile generate de Ordonanta 114/2018**, in legatura cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata pentru domeniul constructiilor;
 - Cele doua acte normative invocate de noi in adresa 119/01.02.2019 sunt pe deplin aplicabile situatiei expuse de noi, si implicit cele doua acte trebuie coroborate. De altfel Instructiunea nr. 2/2018, nu precede in timp Ordonanta 114/2018, cum gresit se retine in adresa dumneavoastra, intrucat Ordonanta 114/2018 a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 1116/29.12.2018, iar Instructiunea ANAP a fost publicata in Monitorul Oficial nr.32 din 11 ianuarie 2019. Dorim sa atragem atentia astfel si asupra art. 6, pct.1) din Instructiunea nr. 2/2018, care precizeaza: *"In sensul art. 3, pretul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificari, ori de cate ori se constata aparitia unei situatii imprevizibile, aparute oricand pe perioada derularii procedurii de atribuire si/sau pe perioada de indeplinire a contractului, in cazul aparitiei unor imprejurari care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor si care nu au putut fi prevazute la data depunerii ofertei, respectiv incheierii contractului."* Si art. 18 din Instructiune, mentioneaza: *"Prevederile prezentei instructiuni se aplica procedurilor de atribuire si contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica/sectoriala aflate in derulare la data publicarii prezentei instructiuni..."*, asa incat, reiese cat se poate de clar faptul ca aceasta Instructiune este aplicabila contractelor aflate in derulare.
 - De asemenea, art. 7 din Instructiunea ANAP nr. 2/2018, defineste sintagma **situatie imprevizibila**. La art. 7, pct. 2, lit.b) este inscrisa exact situatia expusa de noi, respectiv modificarea salariului minim aplicabil.
 - Ordonanta 114/2018 este actul normativ care a generat situatia imprevizibila prevazuta de Instructiunea nr. 2/2018, asa incat consideram ca Instructiunea ANAP nr. 2/2018 este pe deplin aplicabila contractului incheiat de societatea noastra cu unitatea dumneavoastra. Depunem alaturat in vederea incheierii actului aditional, oferta refacuta conform prevederilor legale.

Cu stima,
Director general
Ing. Contis Cristian



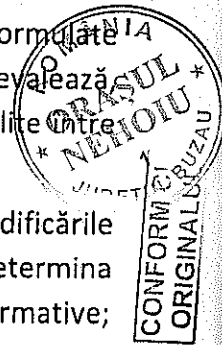
Nr. 1471 din 11.02.2019

Către: **SC MECAN CONSTRUCT S.A. Buzău**
Referință: **Solicitare actualizare preț contract**
În atenția: **Dlui Director General Cristian CONȚIȘ**
Spre știință: **Tuturor persoanelor interesate**
Fax: **0238 – 550.539**

Stimați domni / stimate doamne,

Urmare adresei dvs nr. 116 / 01.02.2019, prin care ne solicitați actualizarea prețului lucrărilor aferente contractului «*Modernizare drumuri / străzi de interes local în orașul Nehoiu, județul Buzău*», ale cărui părți suntem, vă transmitem în continuare punctul de vedere al Autorității contractante Orasul Nehoiu cu privire la această solicitare:

- pe de o parte, astfel cum sigur vă este cunoscut, raporturile juridice existente între noi sunt raporturi de sorginte contractuală, astfel cum au fost acestea reglementate prin clauzele contractuale reciproc agreeate;
- una dintre clauzele acestui contract (18.2), reciproc agreeată, prevede explicit că "*Prețul contractului nu se ajustează*", sintagma de ajustare având ca și conținut exact operațiunile la care faceți dvs referire: "actualizare";
- pe de altă parte, motivația invocată de dvs. în sprijinul solicitărilor formulate este constituită din o serie de acte normative, prevederi ce prevalează potrivit normelor de tehnică legislativă, clauzelor consensual stabilite între două părți ale aceluiași contract;
- consecința imediată a acestui din urmă paragraf este aceea că modificările legislative ulterioare perfectării unui contract sunt de natură a determina modificări la nivelul clauzelor contractuale afectate de acele acte normative;
- prin urmare, dacă modificările normative invocate de dvs în adresa susmenționată sunt de natură a determina modificări de orice natură la nivelul raportului juridic de sorginte contractuală dintre noi, acestea vor fi implementate în pofida existenței clauzei 18.2, urmând a fi aplicate cu precădere, în detrimentul clauzelor contractuale;

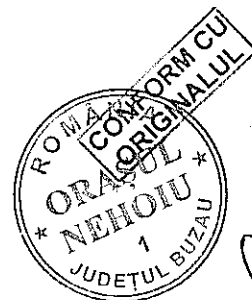
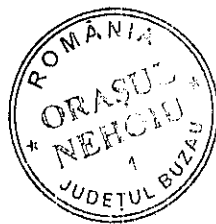
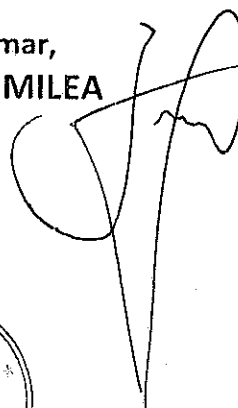


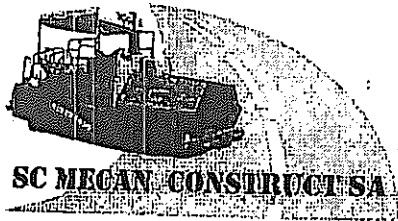
- pe de altă parte, constatăm că cele două acte normative menționate / transmise de dvs în susținerea solicitării dvs, nu trebuie neapărat interpretate coroborat, devreme ce Instrucțiunea 2 a ANAP precede în timp OUG 114, iar aceasta din urmă prevede explicit emiterea unor norme metodologice (altele decât Instrucțiunea 2).
- pentru a putea determina însă influența acestui act normativ la nivelul ofertei dvs. vă rugăm să prezentați oferta refăcută cu implementarea prevederilor acestui act normativ - pentru restul de executat - susținută cu extrase din Revisal pentru componenta de manoperă / analize de preț pentru alte prețuri / tarife unitare, analize ce vor reflecta în mod clar și echivoc diferențele față de prețurile din oferta inițială, și care vor avea ca și punct de plecare prețurile unitare consemnate în oferta dvs financiară / ofertele de la furnizorii asumați de dvs prin acest document;
- odată constatată conformitatea și regularitatea ofertei de preț refăcute potrivit OUG 114/2018, vă vom comunica disponibilitatea finanțatorului de a suporta această diferență sau, în caz contrar, nivelul de suportabilitate a acesteia de la bugetul local;

În această ordine de idei, ca un corolar al celor anterior expuse, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în vederea identificării modalităților de implementare a modificărilor legislative referitoare la salariul minim pe economie / ramura de construcții - texte imperative, obligatorii de respectat de către dvs - și ne manifestăm disponibilitatea aplicării acestora în condițiile anterior expuse.

Cu stima,

Primar,
Ionut MILEA





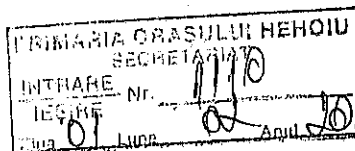
SC MECAN CONSTRUCT SA

Patarlagele, judetul Buzau

TI/ Fax. 0238550539

e-mail: mecancon@yahoo.com

Nr. 119 / 01.02.2019



Catre,

ORASUL NEHOIU

Ref. Modernizare drumuri/strazi de interes local in Orasul Nehoiu, jud. Buzau
Contract nr. 7346/13.07.2018

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 114/28.12.2018 in ceea ce priveste salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, pentru domeniul constructiilor, precum si Instructiunea nr. 2, emisa de ANAP si publicata in Monitorul Oficial nr. 32/11.01.2019, va rugam sa ne transmiteti in cel mai scurt timp care sunt documentele necesare a fi prezentate in vederea actualizarii pretului contractului de lucrari si incheierii actului aditional.

Atasam extras din OUG nr. 114/2018 si Instructiunea nr. 2, emisa de ANAP.

Cu stima,
Director general
Ing. Contis Cristian

