



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind stabilirea sediului administrativ al Primăriei orașului Nehoiu
și al Consiliului Local al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată sub nr. 1647/14.02.2019,
- raportul nr.1646/14.02.2019 al serviciului „Urbanism” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu,
- încheierea de carte funciară nr.37906/30.05.2017 soluționată în 19.01.2018 pentru nr. cadastral 22444 U.A.T. Nehoiu,
- prevederile art.3 alin.(4), anexa III pct.5 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- potrivit M.Of. nr.621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr.1348/2001, anexa nr.4, poz.388, M. Of. nr.873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr.3, poz.446,450,458, 465,
- prevederile H.C.L. nr.36/27.03.2017 privind aprobarea închirierii unor imobile, construcții și terenuri aflate în domeniul public al orașului Nehoiu,
- prevederile H.C.L. nr.37/27.03.2017 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Nehoiu,
- art. 858 și urm. din Codul Civil,
- prevederile art.36 alin.(2) lit.b), lit.c); (lit.d), alin.(6) lit. a) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ,



În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește sediul administrativ al Primăriei orașului Nehoiu și al Consiliului Local al orașului Nehoiu în Calea Mihai Viteazu nr.43, oraș Nehoiu, Jud. Buzău.

Art.3. Secretarul Orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:14.02.2019.

Nr.08.



PRIMAR,

Milea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541

Nr.1647/14.02.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea sediului administrativ al
Primăriei orașului Nehoiu și al Consiliului Local al orașului Nehoiu**

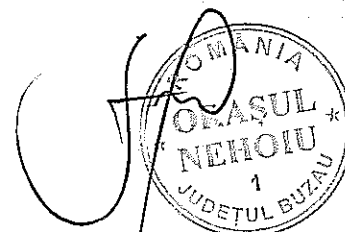
Până în luna august anul 2016 Primăria orașului Nehoiu și Consiliul Local al orașului Nehoiu a funcționat la adresa din Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100.

Clădirile în care s-a desfășurat activitatea administrativă sunt identificate ca făcând parte din domeniul public al U.A.T. Nehoiu potrivit M.Of. nr.621 bis, partea I din 22.08.2002, H.G. nr.1348/2001, anexa nr.4, poziția 388, M.Of. nr.873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr.3, pozițiile 450,458, 465.

Conform prevederilor H.C.L. nr.36/27.03.2017 privind aprobarea închirierii unor imobile, construcții și terenuri aflate în domeniul public al orașului Nehoiu și H.C.L. nr.37/27.03.2017 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Nehoiu, imobilele mai sus enumerate sunt în folosința unor persoane juridice.

Conform M. Of. nr.873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr.3, poziția 446, U.A.T.oraș Nehoiu are în proprietate un imobil teren în suprafață de 900 mp .

Potrivit Autorizației de Construire/Desființare nr.27 din 27.07.2007 și Autorizației de Construire nr.31 din 15.06.2015, pe acest teren a fost edificată construcția Sediul Primărie și Consiliu Local oraș Nehoiu, jud. Buzău, imobil recepționat conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2436 din 26.02.2016 .În data de 30.05.2017 orașul Nehoiu a cerut intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor teren și construcții sens în care s-a întocmit cartea funciară 22444 cu precizarea că din măsurători a rezultat că suprafața terenului este de 844 mp iar în acte suprafața era de 900 mp.

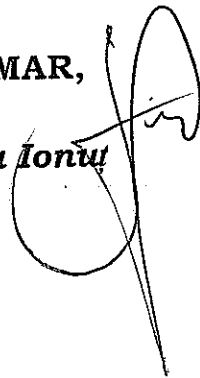


Din luna august anul 2016 Primăra oraşului Nehoiu și Consiliului local al oraşului Nehoiu își desfășoară activitatea în sediul nou construit , situat în Calea Mihai Viteazu nr.43, oraș Nehoiu, Jud. Buzău.

Față de situația anterior prezentată, pentru buna desfășurare a activității, în conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin. (6) lit. a) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat .

PRIMAR,

Milea Ionu





Nr.1646/14.02.2019.

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind sediului administrativ al Primăriei orașului Nehoiu și al Consiliului local al orașului Nehoiu

Potrivit M. Of. nr.873, partea I din 28.12.2010, H.G. nr. 1218/2010, anexa nr.3, poziția 446, U.A.T.oraș Nehoiu are în proprietate un imobil teren în suprafață de 900 mp .

În conformitate cu Autorizația de Construire/Desființare nr.27 din 27.07.2007 și Autorizației de Construire nr.31 din 15.06.2015, pe acest teren a fost edificată construcția Sediul Primărie și Consiliu Local oraș Nehoiu, jud. Buzău, imobil recepționat conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2436 din 26.02.2016 .

Orașul Nehoiu a cerut intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor teren și construcții sens în care s-a întocmit cartea funciară 22444 cu precizarea că din măsurători a rezultat că suprafața terenului este de 844 mp iar în acte suprafața era de 900 mp.

Din luna august anul 2016 Primăria orașului Nehoiu și Consiliul local al orașului Nehoiu își desfășoară activitatea în sediul nou construit , situat în Calea Mihai Viteazu nr.43, oraș Nehoiu, Jud. Buzău.

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(6) lit. a) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 propun adoptarea unei hotărâri de consiliu în sensul **stabilirii sediului administrativ al Primăriei orașului Nehoiu și al Consiliului Local al orașului Nehoiu** la adresa din Calea Mihai Viteazu nr.43, oraș Nehoiu, Jud. Buzău.

BIROU URBANISM,

Floroin Laurentiu





100048193707

Incheiere Nr. 37906 / 30-05-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 37906 / 30-05-2017

INCHEIERE Nr. 37906

Registrator: VIOLETA STANILA

Asistent: ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de ORASUL NEHOIU domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31/15-06-2015 emis de ORASUL NEHOIU;
- Act Administrativ nr.27/27-07-2007 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;
- Act Administrativ nr.12632/12-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;
- Act Normativ nr.1218/28-12-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22444
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORASUL NEHOIU, sub B.1 din cartea funciara 22444 UAT Nehoiu;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL NEHOIU
PETRE NICOLAE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-01-2018

Registrator,

VIOLETA STANILA

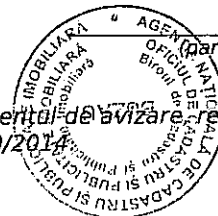
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de vizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



CONFORM CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	37906
Ziua	30
Luna	05
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22444 Nehoiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nehoiu, Cvartal Cv.40, Nr. 43, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22444	Din acte: 900 Masurata: 844	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22444-C1	Loc. Nehoiu, Cvartal Cv.40, Nr. 43, Jud. Buzau	S. construita la sol:328 mp; Sediu administrativ,Consiliul Local si Primaria; suprafata desfasurata=1039mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37906 / 30/05/2017	
Act Normativ nr. 1218, din 28/12/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12632, din 12/05/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU; Act Administrativ nr. 27, din 27/07/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU; Act Administrativ nr. 31, din 15/06/2015 emis de ORASUL NEHOIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORASUL NEHOIU , CIF:4055807

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.152
3	4	2.195
4	5	5.506
5	6	19.85
6	7	35.821
7	1	23.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-01-2018

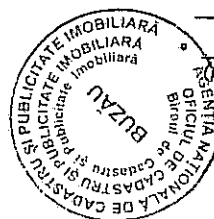
Data eliberării,
25/01/2018

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



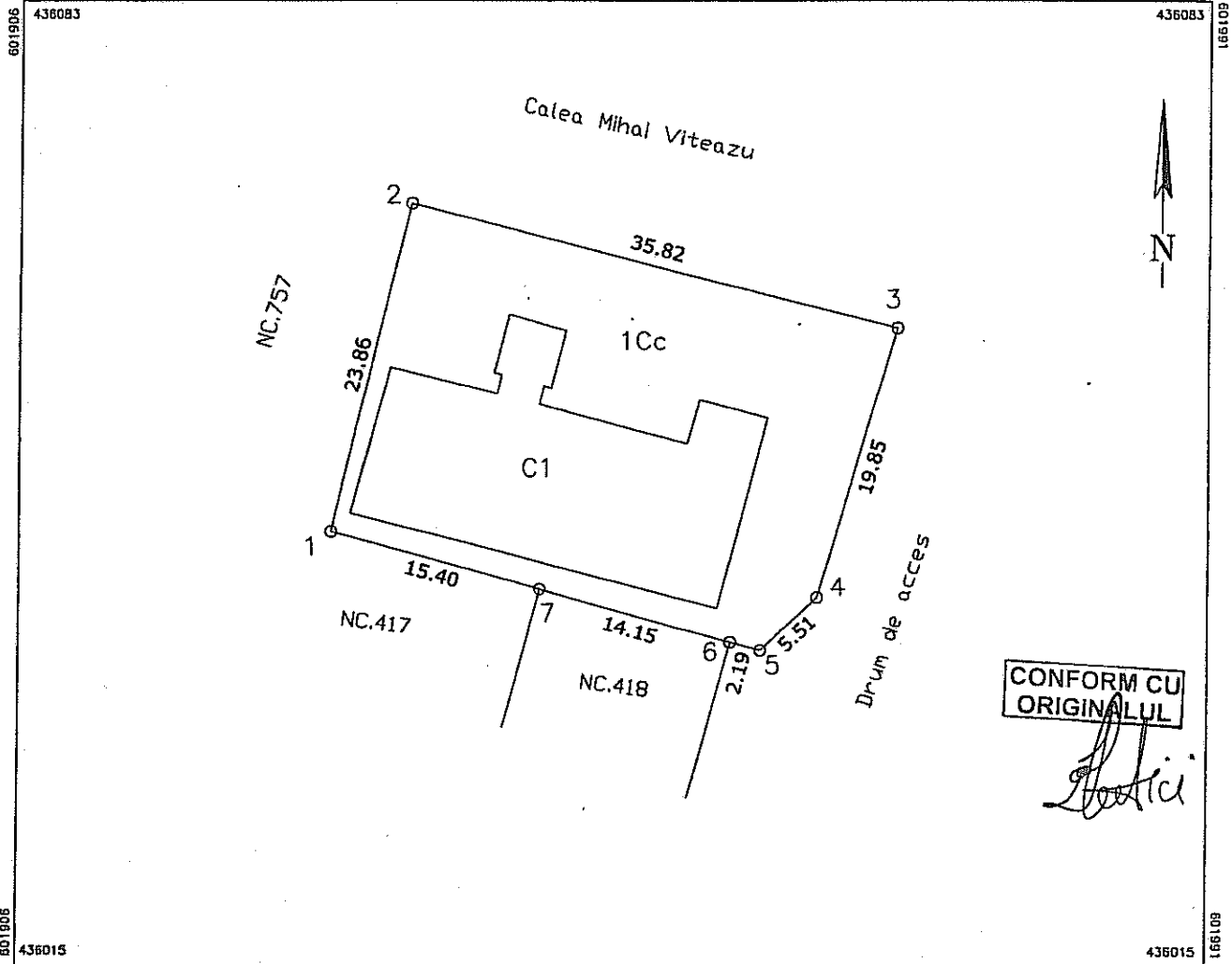
CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 22444	Suprafata masurata 844mp	Adresa imobilului Intravilan , Cv.40 ,P.1881 , Calea Mihai Viteazu , nr.43
Cartea Funciară nr.	UAT	NEHOIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1Cc	Curti constructii	844	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		844	Imobil neimpregmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	328	Sediu administrativ-Consiliul Local si Primaria
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		328	Suprafata desfasurata= 1039mp

Suprafata totala masurata a imobilului =844mp
Suprafata din act = 900 mp

Executant,
Petre Nicolae

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

DETERMINARE DE AUTORIZARE
Seria: RO-BZ-F Nr.: 0017/2010

PETRE NICOLAE

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

MORTECKU IONEL
INGINERIA

18.01.18

Data:

Data: 25.05.2017