



ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

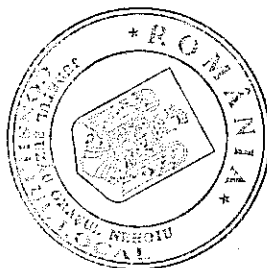
HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu și vânzării cu drept de preemțiune a acestuia

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.3125/22.03.2019;
- raportul comun emis de Biroul Urbanism și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.3124/22.03.2019;
- raportul/avizul nr.101/27.03.2019 emis de Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu,
- extrasul de carte funciara nr.21806/08.02.2019 emis de OCPI Buzău;
- raportul de evaluare înregistrat la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr. 3026/20.03.2019 și la Consiliul Local al Orașului Nehoiu sub nr. 90/21.03.2019;
- adresa emisă sub nr.367/20.12.2018 de S.C. TRICOSIB S.R.L., înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 13190/19.12.2018 și la Consiliul Local al Orașului Nehoiu sub nr. 367/20.12.2018;
- contractul de concesiune nr.5949/08.06.2006 și actul aditional din data de 06.12.2018 înregistrat la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr. 12722/06.12.2018;



- pct.4 din Minuta nr.373/21.12.2018 și pct.4 din Procesul verbal nr. 374/21.12.2018 încheiate în ședința de îndată a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 21.12.2018;
 - H.C.L. nr.16 din data de 24.04.2003 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unor imobile - terenuri și construcții, anexa 1 – B Terenuri poz. 18,
 - art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.119, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

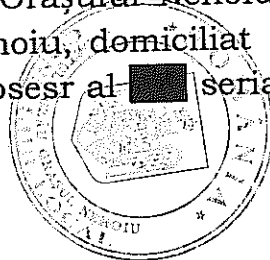
Art.1. alin. (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotărâre.

alin. (2) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a bunului imobil teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu .

Art.2. Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr.2 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) și în anexa nr.3 (Plan de situație) care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de [REDACTED], în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr.29, posesor al [REDACTED] seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de

[Signature]

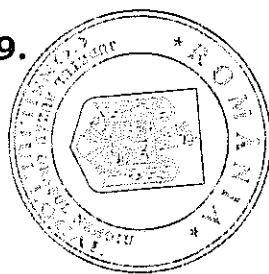


la data de , să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu contractul de vânzare cumpărare și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.4. Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

NEHOIU.27.03.2019.

Nr.26.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

prof. Aanei Genilia

Contrasemnează

Secretar

Cotici Ion

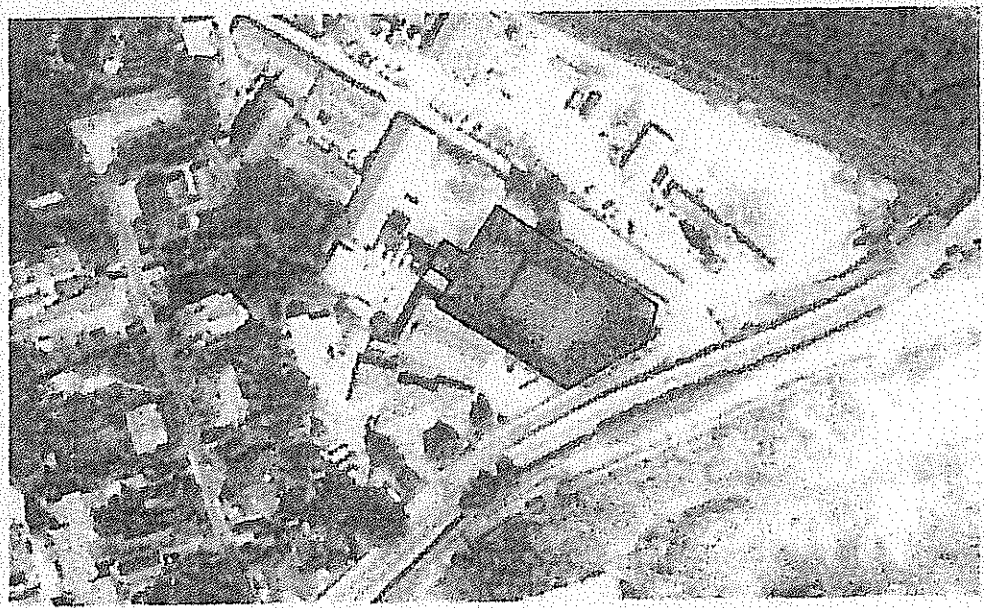
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 27.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu 16 voturi „pentru”,- 1 vot abținere și - voturi împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcție și 17 consilieri prezenți la sesiune.

P. HCL
D. Secretor

(Comisiul local al oraşului Nehoiu)

MARIA ORAŞULUI NEHOIU
SECRETARIAT
INTRA
IESIRI
Zona
03
Anul 2019

RAPORT DE EVALUARE

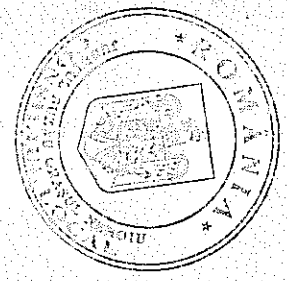


Estimarea valorii juste / valoare de piată
Teren intravilan 1835 mp

Adresa : Str. Fabrica de Paine, Oraş Nehoiu
Client : UAT Oraş Nehoiu
Utilizator : UAT Oraş Nehoiu
Data : 22.11.2017

Evaluator : Ticlea Daniel-Marian

ANEVAR® 18226



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

1. Partea I - INTRODUCERE . Sinteza evaluarii

Conform instructiunilor prezentei lucrari de evaluare mentionate in acest raport, evaluatorul TICLEA DANIEL-MARIAN a inspectat in teren si a realizat evaluarea imobilului: "Teren intravilan Sc= 1885 mp", situat in str. Fabrica de Paine, Oras Nehoiu, jud. Buzău.

Imobilul supus evaluarii este un teren intravilan in zona Brutarie-Nikmob, cu acces din drum local. Conform extras de carte funciara Terenul in suprafata de 1885 mp are numar cadastral 779, carte funciara 21806 Nehoiu. Scopul evaluarii este estimarea pretului minim de vanzare a terenului, pornind de la valoarea de piata a imobilului.

Data de referinta a evaluarii este 19.03.2019. Cursul mediu de schimb considerat este de 1 euro = 4.7525 lei. Insectia proprietatii a fost efectuata la data de 10.03.2019 de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian, in prezenta reprezentantilor Primariei Nehoiu. Evaluatorul nu are nici un interes in proprietatea evaluata, asa cum apare si in certificarea evaluarii acestui raport.

In estimarile realizate evaluatorul a tinut cont de:

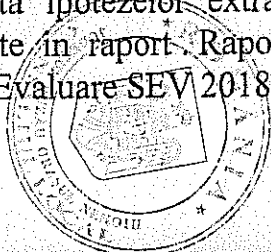
- recomandari Standardelor de Evaluare SEV 2018:
 - SEV 100 - IVS - Cadrul general
 - SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii
 - SEV 102 - Implementare
 - SEV 103 - Raportare
 - SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare
 - SEV 400 - Verificarea evaluarii
- Ghidurile metodologice de evaluare:
 - GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

A fost evaluat intregul drept de proprietate, special pentru utilizarea expusa mai sus.

Avand in vedere scopul evaluarii precum si celelalte aspecte mentionate in raport referitor la abordarea in evaluare, opinia evaluatorului la data de referinta 19.03.2019 este ca valoarea justa ca valoare de piata este:

CRT	DESTINATIE	Valoare in euro	Valoare in lei
	Teren intravilan S = 1885 mp	5.43 euro / mp	25.81 lei / mp
		10 236 euro	48 644 lei

Valoarea este valabila in limita ipotezelor extraordinare si conditiilor limitative si a celorlalte aspecte prezentate in raport. Raportul este intocmit in concordanta cu prevederile Standardelor de Evaluare SEV 2018.



Ticlea

CONFORM CU ORIGINALUL

1.1 CERTIFICAREA VALORII

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific urmatoarele:

- ✓ afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte
- ✓ analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative descrise si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- ✓ nu am vreun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici vreun interes sau influenta legata de partile implicate
- ✓ suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are legatura cu declararea in raport a unei valori din evaluare sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- ✓ analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR si standardele SEV 2018
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian in data de 10.03.2019 in prezenta reprezentantului proprietarului.
- ✓ in elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea vreunei persoane

1.3. Identificarea si competenta evaluatorului

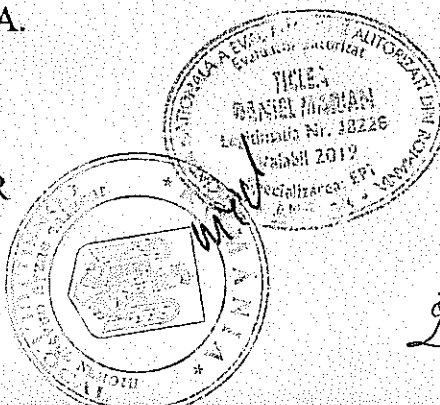
Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR specializarea EPI, legitimatia 18226 si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semneaza prezentul raport de evaluare are incheiata asigurarea de raspundere profesionala nr. 26389/25.01.2019 la ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI S.A.

Daniel-Marian Ticlea
Evaluator EPI,
membru titular ANEVAR

DATA
19.03.2019



Daniel-Marian Ticlea

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



ROMANIA

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

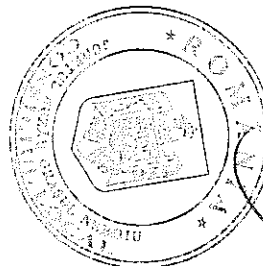
Anexa nr.2 H.C.L. nr.26/27.03.2019

Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune

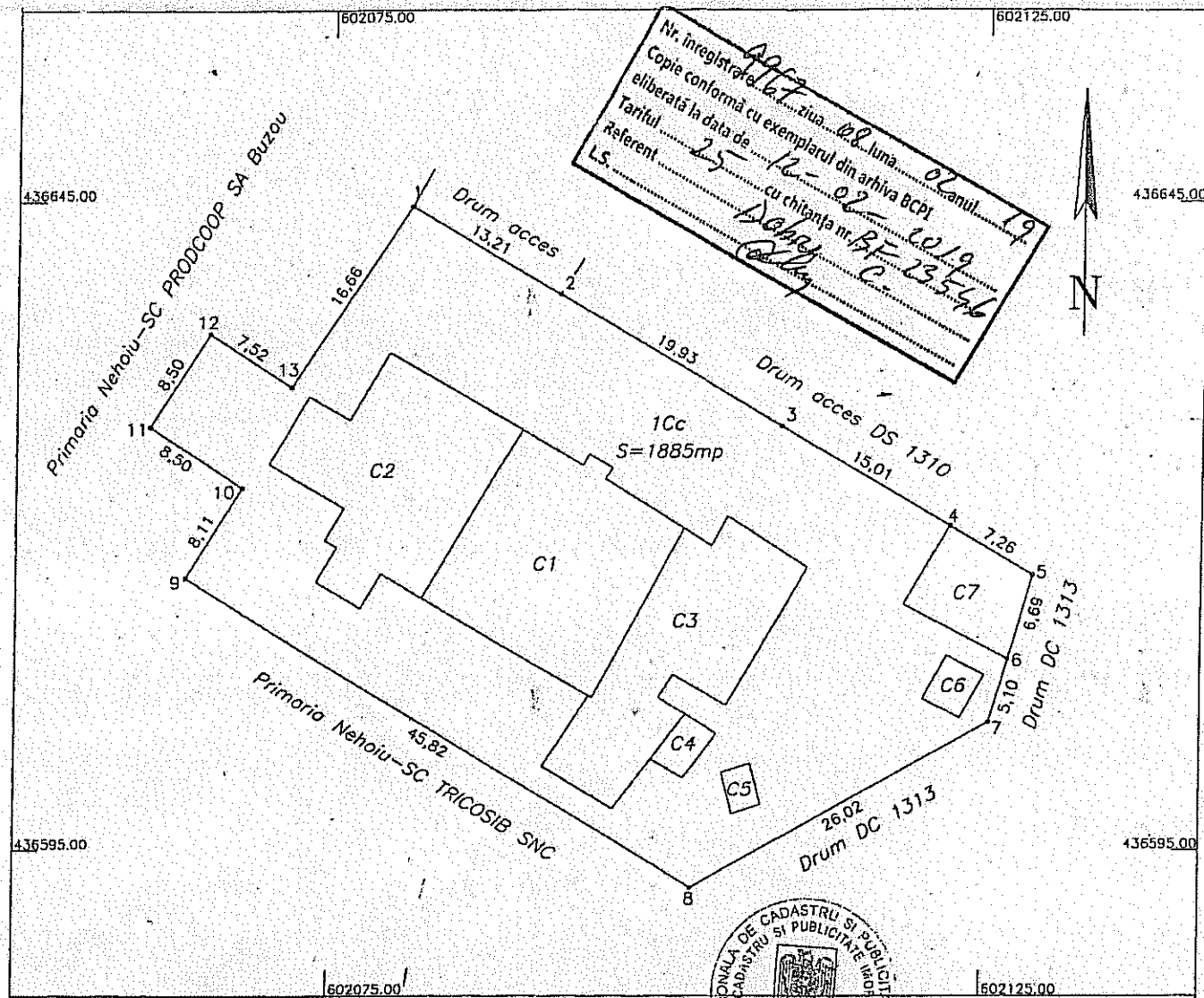
Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzarea cu drept de preemțiune	Suprafața Terenului (m.p.)	Valoare euro / m.p.
1	oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu și vânzarea.	din acte: 2040 m.p. ; masurată: 1885 m.p. .	5,43 euro/m.p. Total 10236 euro.

Notă:

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului ;
- Prețului de vânzare cu drept de preemțiune se va calcula acestuia în lei conform cursului de schimb valutar B.N.R. de la data întocmirii contractului de vânzare cumpărare.



Anexa nr. 3 la H.C.L. NR. 26/27.03.2019.



Nr. înregistrare 67 ziua 02 luna 02 anul 19
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 12-02-2019
 Tariful 12-02 cu chitanța nr. BF 13546
 Referent Dobry C. 13546
 LS.



Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct.	X	Y
1	436644.63	602080.96
2	436637.84	602092.30
3	436627.66	602109.44
4	436620.07	602122.39
5	436616.39	602128.64
6	436609.94	602126.87
7	436605.04	602125.43
8	436592.14	602102.84
9	436616.10	602063.78
10	436622.97	602068.11
11	436627.63	602061.00
12	436634.82	602065.53
13	436630.70	602071.82

Suprafata = 1885 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
 NR DE INREGISTRARE 18774
 DATA 12.05.2006
 Receptionat
 VERIFICAT SI RECEPZIONAT
 SEMNATURA

Dobry
CA