



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU**  
*Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;*  
*Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541*



**H O T Ă R Ă R E**

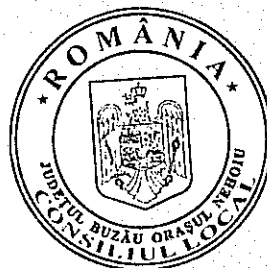
**privind aprobarea vânzării unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu către beneficiarul dreptului de preemțiune**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.3855/04.04.2019;
- raportul comun emis de Compartimentul cadastru și Carte funciară, Biroul Urbanism și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 3854/04.04.2019;
- adresa emisă de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3719/03.04.2019;
- adresa emisă de Tricosib S.R.L. sub nr.498/03.04.2019 și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3781/03.04.2018;
- raportul/avizul nr.129/17.04.2019 emis de Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială a Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- raportul/avizul nr.133/18.04.2019 emis de Comisiile de specialitate I, II, IV și V ale Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu și vânzării cu drept de preemțiune a acestuia
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.119, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

*Antici*



În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă efectuarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu, către preemtorul cumpărător TRICOSIB S.R.L. identificat prin Cod Unic de Înregistrare 1174005, număr de ordine în registrul comerțului J10/299/1991 cu sediul social în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine nr.1, jud. Buzău.

**Art.2.alin.(1)** Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt cele prevăzute în anexa nr.2 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) și în anexa nr.3 (Plan de situație) care fac parte din H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu și vânzării cu drept de preemțiune a acestuia.

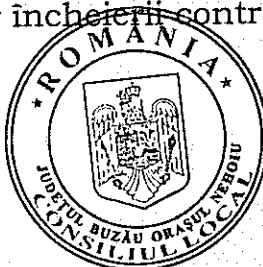
**alin.(2)** Imobilul teren prevăzut la alin.(1) nu face obiectul legilor de reconstituire a dreptului de proprietate. Acest teren nu face obiectul nici unui litigiu.

**alin.(3)** Prețul stabilit conform anexei nr.2 la H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) nu cuprinde T.V.A. și se va achita în totalitate de către cumpărător la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în contul IBAN RON50TREZ16921390207XXXXX deschis la Trezoreria Pătârlagele, aparținând vânzătoarei U.A.T. oraș Nehoiu.

**alin.(4)** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.3.** În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de [REDACTAT], în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr.29, posesor al [REDACTAT] seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat de [REDACTAT] la data de [REDACTAT], să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu contractul de vânzare cumpărare și orice înscris care va fi necesar încheierii contractului.

*Artici*



**Art.4.** Secretarul oraşului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acestora pe site-ul Oraşului Nehoiu.

NEHOIU.19.04.2019.IA  
Nr.38.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**prof. Aanei Genilia**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**Cotici Ion**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în şedinţă publică ordinară din data de 19.04.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administraţiei publice locale, republicată și actualizată, cu 14voturi „pentru”, - voturi abținere și -1 vot împotrivă, din totalul de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la şedință.*