



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu către beneficiarul dreptului de preemțiune

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

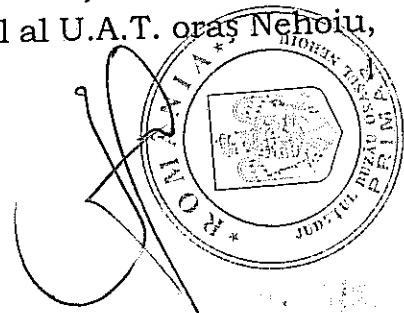
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.3855/04.04.2019,
- raportul comun emis de Compartimentul cadastru și Carte funciară, Biroul Urbanism și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate, Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 3854/04.04.2019,
- adresa emisă de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3719/03.04.2019,
- adresa emisă de Tricosib S.R.L. sub nr.498/03.04.2019 și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3781/03.04.2018,
- H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu și vânzării cu drept de preemțiune a acestuia:
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.119, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului teren aparținând domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu,



situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu, către preemtorul cumpărător TRICOSIB S.R.L. identificat prin Cod Unic de Înregistrare 1174005, număr de ordine în registrul comerțului J10/299/1991 cu sediul social în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine nr.1, jud. Buzău.

Art.2.alin.(1) Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt cele prevăzute în anexa nr.2 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) și în anexa nr.3 (Plan de situație) care fac parte din H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu și vânzării cu drept de preemțiune a acestuia.

alin.(2) Imobilul teren prevăzut la alin.(1) nu face obiectul legilor de reconstituire a dreptului de proprietate. Acest teren nu face obiectul nici unui litigiu.

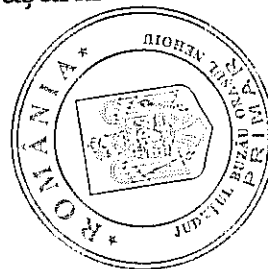
alin.(3) Prețul stabilit conform anexei nr.2 la H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 (Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare cu drept de preemțiune) nu cuprinde T.V.A. și se va achita în totalitate de către cumpărător la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în contul IBAN RON50TREZ16921390207XXXXX deschis la Trezoreria Pătârlagele, aparținând vânzătoarei U.A.T. oraș Nehoiu.

alin.(4) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.3. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de [redacted], în oraș Nehoiu, domiciliat în oraș Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr.29, posesor al [redacted] seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted], să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu contractul de vânzare cumpărare și orice înscris care va fi necesar încheierii contractului.

Art.4. Secretarul orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Orașului Nehoiu.

Nehoiu:04.04.2019.
Nr.27.



PRIMAR,
Milea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



Nr.3855/04.04.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil
teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu către
beneficiarul dreptului de preemțiune

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36 alin.(2), lit.c) și alin. (5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr.16 din data de 24.04.2003 au fost atestate la domeniul privat al orașului Nehoiu mai multe imobile terenuri și construcții. În anexa 1 – B Terenuri -poz.18 din această hotărâre este cuprins și imobilul teren situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, proprietatea privată a orașului Nehoiu. Acest imobil a fost cadastrat, a primit numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu.

Pe acest teren mai sus arătat sunt edificate mai multe construcții proprietatea TRICOSIB S.R.L., astfel:

- C1-CONSTRUCTII INDUSTRIALE și edilitare în suprafață de 22 m.p.,
- C2-construcții anexă în suprafață de 200 m.p.,
- C3-construcții anexă în suprafață de 183 m.p.,
- C4-construcții anexă în suprafață de 12 m.p.,
- C5-construcții anexă în suprafață de 8 m.p.,
- C6-construcții anexă în suprafață de 12 m.p.,
- C7-construcții anexă în suprafață de 54 m.p. .

Potrivit art.123 alin.(3) și alin.(4) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, ” consiliile locale sau județene pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.” și “Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(3) sunt notificați în termen de 15 zile



asupra hotararii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.

În sesiunea publică de îndată a Consiliului Local al orașului Nehoiu din data de 21.12.2018 a fost adusă la cunoștință adresa emisă sub nr.367/20.12.2018 de S.C. TRICOSIB S.R.L. și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.13190/19.12.2018 și la Consiliul Local al Orașului Nehoiu sub nr. 367/20.12.2018 cu precizarea că urmează a se promova un proiect de hotărâre în acest sens.

Prin H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 s-a aprobat raportul de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 și vânzare cu drept de preemțiune a acestuia.

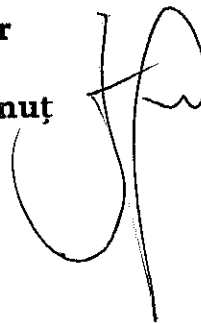
Potrivit adresei emisă de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3719/03.04.2019, TRICOSIB S.R.L. a fost notificată asupra faptului că în termen de 15 zile de la primirea notificării are obligația de se exprima scris asupra opțiunii de cumpărare .

Tricosib S.R.L. și-a exprimat în mod expres intenția de cumpărare potrivit prevederilor H.C.L. nr. 26/27.03.2019 sens în care a emis adresa nr.498/03.04.2019, înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 3781/03.04.2018.

Ca urmare a celor expuse și conform prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Primar

Milea Ionuț





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



Nr.3854/04.04.2019.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu către beneficiarul dreptului de preemțiune

Prin adresa emisă de Tricosib S.R.L înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.13190/19.12.2018 se solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 2040 mp (din măsurători) -1885 m.p din acte. Acest teren aparține domeniului privat de interes local al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu.

Tricosib S.R.L. este proprietara construcțiilor amplasate pe acest teren .

Terenul care face obiectul acestei solicitări are următoarele caracteristici:

- este situat în orașul Nehoiu, str. Fabrica de Pâine, jud. Buzău, având numărul cadastral 779, înscris în Cartea Funciară 21806 a orașului Nehoiu;

-este ocupat de -C1-CONSTRUCTII INDUSTRIALE și edilitare în suprafață de 22 m.p.,-C2-construcții anexă în suprafață de 200 m.p.,- C3-construcții anexă în suprafață de 183 m.p.,- C4-construcții anexă în suprafață de 12 m.p.,- C5-construcții anexă în suprafață de 8 m.p.,- C6-construcții anexă în suprafață de 12 m.p.,- C7-construcții anexă în suprafață de 54 m.p. proprietatea Tricosib S.R.L.

-terenul a fost concesionat potrivit contractului de concesiune 5949/08.006.2006 pe o perioadă de 49 de ani către Manicea Cristina,

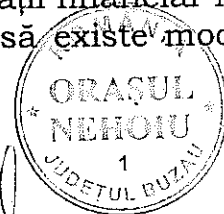
-conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1507/15.11.2018 la B.I.N Simion Samir , Manicea Cristina a înstrăinat construcțiile existente pe acest teren către TRICOSIB S.R.L ,

-Tricosib S.R.L. a devenit concesionarul terenului conform actului adițional înregistrat sub nr. 12722/06.12.2018 la contractul de concesiune 5949/08.06.2006,

-redevența aferentă concesiunii este achitată în totalitate;

-terenul nu este grevat de sarcini sau alte obligații financiar fiscale;

-terenul fost împrejmuit în permanență fără să existe modificari asupra formei hotarelor sau gardului împrejmuitoar,



-amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, conform Legii 24/15.01.2007, republicata, modificată și cu completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,

-imobilul – teren mai sus descris - nu face obiectul legilor de reconstituire a dreptului de proprietate,

- imobilul – teren mai sus descris nu face obiectul nici unui litigiu,

Aceasta vânzare de la adresa mai sus menționată generează următoarele beneficii: -

-soluționarea cererii privind cumpararea terenului aferent construcțiilor existente aflate în proprietatea unei persoane juridice,

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vandut, taxe și impozite, etc.;

- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal.

Prețul de vânzare este cel aprobat prin H.C.L. nr.26 din data de 27.03.2019 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu și vânzării cu drept de preemțiune a acestuia.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al orașului Nehoiu, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.


Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou


Floroiu Laurentiu



Șef Serviciu


Tomuța Georgeta

Inspector


Pintece Gheorghe