



PROIECT

AVIZAT,  
Secretar,  
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind modificarea punctului 9 subpunctul 9.1. din anexa nr.5  
la H.C.L. nr.91/24.11.2017 a Consiliului Local al Orașului  
Nehoiu și emiterea acordului pentru subînchiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 5147/09.05.2019,
  - raportul nr. 5148/09.05.2019 întocmit de Floroiu Laurențiu, inspector de specialitate din cadrul Biroului Urbanism al orașului Nehoiu;
  - H.C.L. nr.91/24.11.2017 privind aprobarea închirierii unor imobile aflate în domeniul public și domeniul privat al orașului Nehoiu,
  - cererea formulată de doamna Bularcă Dorina Mihaela și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 3156/22.03.2019 și la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr. 96/22.03.2019,
  - declarațiile autentice nr.417/17.04.2019 și nr.474/08.05.2019 date de domnul Ciobanu Vasile,
  - declarația autentică nr.477/08.05.2019 dată de doamna Bularcă Dorina Mihaela,
  - art.58, art. 59, art. 61, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 119 , art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.alin.(1)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică punctul 9 subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017 a Consiliului Local al Orașului Nehoiu.

**alin.(2)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri punctul 9 subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017 a Consiliului Local al Orașului Nehoiu va avea următorul cuprins:

**"9. Subînchirierea și cesiunea**

**9.1** Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială, sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participațiune, este permisă numai cu acordul expres al Consiliului Local al orașului Nehoiu sub condiția ca imobilul teren să aibă ca folosință desfășurarea activităților comerciale (conform destinației stabilite prin documentația de licitație)."

**alin.(3)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri punctul 9 subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017, așa cum a fost modificat prin alin. (2), este parte integrantă din această hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr.91/24.11.2017 sunt și rămân în vigoare.

**Art.3.alin.(1)** Consiliului Local al Orașului Nehoiu emite acord pentru subînchirierea bunul imobilul teren în suprafață de 1100 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu, conform H.C.L. nr.62/11.12.2006 anexa nr.1 poz.1., identificat conform anexei nr.2 la H.C.L. nr.91/24.11.2017 care face obiectul contractului de închiriere nr.3238/15.03.2018 .

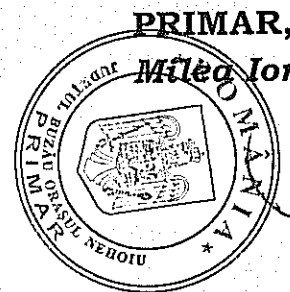
**alin.(2)** Acordul este emis sub condiția ca imobilul teren să aibă ca folosință desfășurarea activităților comerciale (conform destinației stabilite prin documentația de licitație) .

**alin.(3)** Celelalte prevederi ale contractului nr. 3238/15.03.2018 sunt și rămân neschimbate.

**Art.4.** Secretarul Orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu:09.05.2019.**

**Nr.41.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 5147/09.05.2019.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 9  
subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017 a  
Consiliului Local al Orașului Nehoiu și emiterea acordului pentru  
subînchiriere**

Potrivit prevederilor art.36 alin. (2) lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Nehoiu sunt administrate de Consiliul Local.

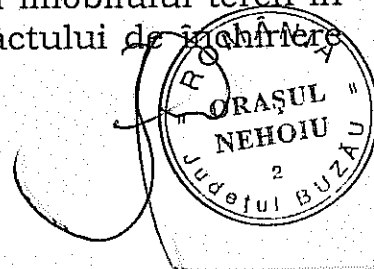
Pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării activităților economice pe plan local, creșterii veniturilor la bugetul local și atragerea de noi locuri de muncă, este necesar ca autoritatea locală să răspundă cererilor agenților economici și persoanelor fizice care solicită închirierea bunurilor aflate în patrimoniul orașului Nehoiu.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nehoiu H.C.L. nr.91/24.11.2017 privind aprobarea închirierii unor imobile aflate în domeniul public și domeniul privat al orașului Nehoiu. Ulterior adoptării acestei hotărâri s-a derulat procedura de licitație și a fost încheiat contractul de închiriere nr. 3238/15.03.2018 cu domnul Ciobanu Vasile.

Doamna Bularcă Dorina Mihaela a formulat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3156/22.03.3019 cerere prin care solicită subînchirierea imobilului teren pentru care există contract de închiriere nr. 3238/15.03.2018. Contractul cuprinde clauză expresă de interzicere a subînchirierii.

Cererea doamnei Bularcă Dorina Mihaela a fost analizată în ședința ordinară de lucru a Consiliului Local din data de 19.04.2019 și s-a dispus că aceasta să fie înaintată personalului de specialitate, care va formula un punct de vedere, urmând să fie soluționată conform prevederilor legale, în sensul inițierii unui proiect de hotărâre.

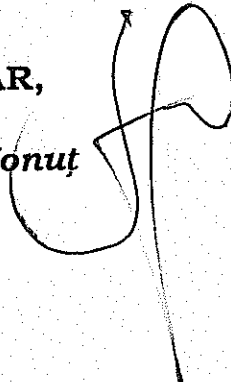
Prin declarațiile autentice nr.417/17.04.2019 și nr.474/08.05.2019 date de domnul Ciobanu Vasile și declarația autentică nr.477/08.05.2019 dată de doamna Bularcă Dorina Mihaela, aceștia își exprimă acordul expres în sensul subînchirierii imobilului teren în suprafață de 1100 m.p., care face obiectul contractului de închiriere nr.3238/15.03.2018 .



Față de cele prezentate, vă rugăm să adoptați o hotărâre în sensul modificării punctului 9 subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017 a Consiliului Local al Orașului Nehoiu și emiterea acordului pentru subînchiriere.

**PRIMAR,**

*Milea Ionuț*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 5148/09.05.2019.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 9**  
**subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017 a**  
**Consiliului Local al Orașului Nehoiu și emiterea acordului pentru**  
**subînchiriere**

Conform prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Nehoiu sunt administrate de Consiliul Local.

Scopul administrării constă în mobilizarea cât mai eficientă a veniturilor la bugetul local, venind totodată în întâmpinarea solicitărilor agenților economici și persoanelor fizice.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Nehoiu nr.91/24.11.2017 privind aprobarea închirierii unor imobile aflate în domeniul public și domeniul privat al orașului Nehoiu s-a derulat procedura de licitație și a fost încheiat contractul de închiriere nr. 3238/15.03.2018 cu domnul Ciobanu Vasile.

Ulterior încheierii contractului, doamna Bularcă Dorina Mihaela a formulat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.3156/22.03.3019 cerere prin care solicită subînchirierea imobilului teren pentru care există contract de închiriere nr. 3238/15.03.2018. Contractul cuprinde clauză expresă de interzicere a subînchirierii. Această cererea a fost analizată în ședința ordinară de lucru a Consiliului Local din data de 19.04.2019.

Prin declarațiile autentice nr.417/17.04.2019 și nr.474/08.05.2019 date de domnul Ciobanu Vasile și declarația autentică nr.477/08.05.2019 dată de doamna Bularcă Dorina Mihaela, aceștia își exprimă acordul expres în sensul subînchirierii imobilului teren în suprafață de 1100 m.p., care face obiectul contractului de închiriere nr.3238/15.03.2018 .

Prin prezentul proiect de hotărâre inițiatorul propune Consiliului Local să analizeze necesitatea și oportunitatea modificării punctului 9 subpunctul 9.1. din anexa nr.5 la H.C.L. nr.91/24.11.2017. a Consiliului Local al Orașului Nehoiu și emiterea acordului pentru subînchiriere.



19  
Handwritten signatures

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre în acest sens.

**ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,**

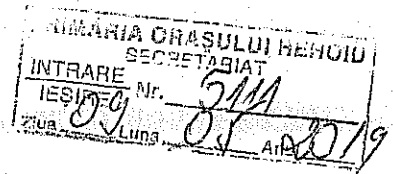
*Georgeta Tomuța*



**ȘEF SERVICIU URBANISM,**

*Laurențiu Floroiu*





**DUPLICAT**

## **DECLARAȚIE**

Subsemnata, **BULARCĂ DORINA MIHAELA**, cetățean român, născută la data de ... în oras ... , județul ... cu domiciliul în oraș Nehoiu, s ... , identificată prin seria ... nr. ... eliberata de SPCLEP Nehoiu la data de ... , CNP ... , cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații conform art. 326 Cod penal, solicit autentificarea prezentei declarații:

Declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că sunt de acord să subînchiriez terenul în suprafață de 1.100 (unamieunasută) mp, teren situat în oraș Nehoiu, județul Buzău, ce face obiectul contractului de închiriere înregistrat sub nr. 3238/15.03.2018 contract încheiat de domnul CIOBANU VASILE – CNP ... cu ORAȘUL NEHOIU. -----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Orașului Nehoiu și oriunde va fi nevoie. -----

Tehnoredactat și autentificat la **BIN Stoian Elena**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar se va elibera părții.

**DECLARANTĂ,**

**SS BULARCĂ DORINA MIHAELA**

CONFORM CU ORIGINALUL



- urmează autentificarea -

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA  
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013  
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr.2, jud. Buzău  
Tel. și Fax. 0238/504376

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 477

Anul 2019 luna mai ziua 08

În fata mea, **STOIAN ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat doamna **BULARCĂ DORINA MIHAELA**, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_ în oraș Pătârlagele, județul Buzău, cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. \_\_\_\_\_, identificată prin \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Nehoiu la data de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ în nume personal, în calitate de **declarantă**, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatând că prezentul act îndeplinește condițiile de fond și de formă în raport cu natura acestui act,

În temeiul art.12, lit. b din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!

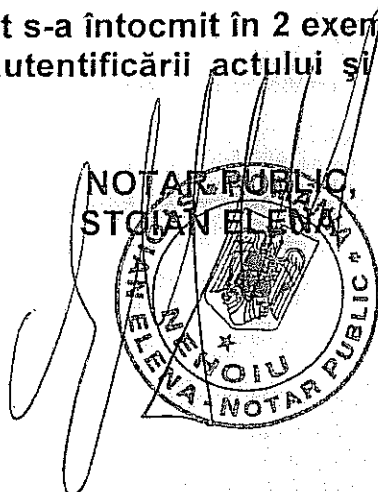
S-a perceput onorariul de 35,70 lei cu bon fiscal nr. 24652/08.05.2019 din care 30 lei reprezintă onorariul și 5,70 lei reprezintă T.V.A.

NOTAR PUBLIC,  
SS/LȘ, STOIAN ELENA

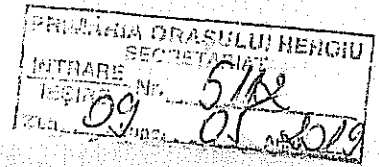
Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **STOIAN ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Stoian Elena*







## DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul, **CIOBANU VASILE**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Nehoiu, județul Buzău, identificat prin seria nr. \_\_\_\_\_, eliberată de Poliția Română la data de \_\_\_\_\_, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații conform art. 326 Cod penal, solicit autentificarea prezentei declarații:

În calitate de locatar în contractul de închiriere înregistrat sub nr. **3238/15.03.2018**, contract încheiat cu **ORAȘUL NEHOIU**, al cărui obiect este terenul în suprafață de **1.100 (unamieunasută) mp**, teren situat în oraș Nehoiu, județul Buzău, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că sunt de acord cu subînchirierea acestui teren de către doamna **BULARCĂ DORINA MIHAELA** – și, în consecință, cu modificarea contractului de închiriere în acest sens. -----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Orașului Nehoiu și oriunde va fi nevoie. -----

Tehnoredactat și autentificat la **BIN Stoian Elena**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar se va elibera părții.

DECLARANT,

SS **CIOBANU VASILE**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

- urmează autentificarea -

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA  
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013  
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr.2, jud. Buzău  
Tel. și Fax. 0238/504376

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 474**  
Anul 2019 luna mai ziua 08

În fata mea, **STOIAN ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat domnul **CIOBANU VASILE**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în comuna Buhoci, județul Bacău. cu domiciliul în oraș Nehoiu, \_\_\_\_\_ identificat prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, eliberată de Poliția Nehoiu la data de \_\_\_\_\_ în nume personal, în calitate de **declarant**, care, după ce i s-a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatând că prezentul act îndeplinește condițiile de fond și de formă în raport cu natura acestui act,

În temeiul art.12, lit. b din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!**

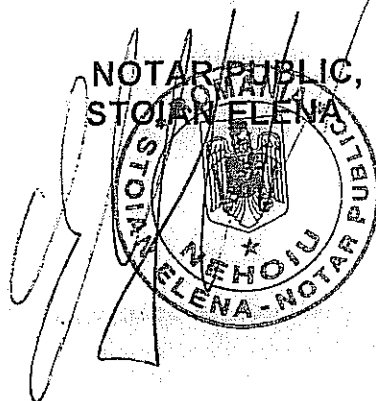
S-a perceput onorariul de 35,70 lei cu bon fiscal nr. 24646/08.05.2019 din care 30 lei reprezintă onorariul și 5,70 lei reprezintă T.V.A.

**NOTAR PUBLIC,**  
**SS/LȘ STOIAN ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **STOIAN ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Stoian Elena*



Dl. Secretar

GF

SECRETARIA GRASULUI NEHOIU  
SECRETARIAT  
Nr. 440P  
17 Luna 07 Anul 2019

1. p primar,

Subsemnatul cioban Vasile  
cu domiciliul in Heltiu, j. r.  
bozau in calitate de locatar  
in contractul de inchiriere nr  
sub nr. 3238/K.03.2018 contract incheiat  
cu Municipia Oras Heltiu al carui  
obiect este terenul in suprafata de  
1100/1000 m<sup>2</sup> (un hectar) j. r. Teren  
si situat in oras Heltiu j. r. bozau,  
de care fara declaratie proprie  
raspunderi ca sunt de altod a  
publicitatei acestei teren si in  
executata cu Modelul din  
Contractului de inchiriere in  
acord cu art 9, al 9.1.  
Metod elaborata autentica  
pe proprie raspunderi.

17.04.2019

*[Signature]*

Am print un exemplar  
*[Signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **CIOBANU VASILE**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. 1 \_\_\_\_\_, identificat prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Poliția Nehoiu la data de 18.01.2000, CNP \_\_\_\_\_ cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații conform art. 326 Cod penal, solicit autentificarea prezentei declarații:

În calitate de locatar în contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3238/15.03.2018, contract încheiat cu **ORAȘUL NEHOIU**, al cărui obiect este terenul în suprafață de 1.100 (unamieunasută) mp, teren situat în oraș Nehoiu, județul Buzău, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că sunt de acord cu subînchirierea acestui teren și, în consecință, cu modificarea contractului de închiriere în acest sens. -----

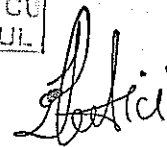
Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Orașului Nehoiu și oriunde va fi nevoie. -----

Tehnoredactat și autentificat la **BIN Stoian Elena**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar se va elibera părții.

DECLARANT,

SS CIOBANU VASILE

CONFORM CU  
ORIGINALUL



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA  
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013  
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr.2, jud. Buzău  
Tel. și Fax. 0238/504376

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 417

Anul 2019 luna aprilie ziua 17

În fata mea, **STOIAN ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat domnul **CIOBANU VASILE**, cetățean român, născut la data de . în comuna , județul cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. județul Buzău, identificat prin seria nr. eliberată de Poliția Nehoiu la data de ' CNP în nume personal, în calitate de declarant, care, după ce i s-a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatând că prezentul act îndeplinește condițiile de fond și de formă în raport cu natura acestui act,

În temeiul art.12, lit. b din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!

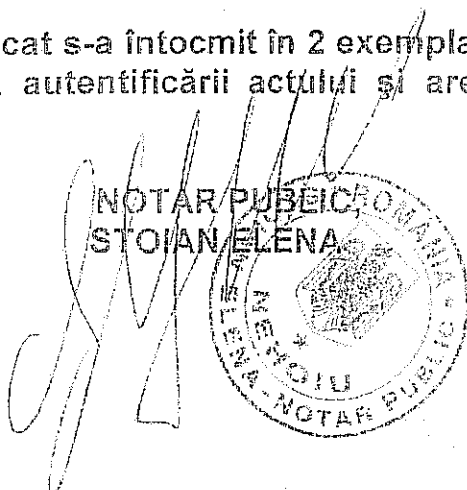
S-a perceput onorariul de 35,70 lei cu bon fiscal nr. 24447/17.04.2019 din care 30 lei reprezintă onorariul și 5,70 lei reprezintă T.V.A.

NOTAR PUBLIC,  
SS/LS STOIAN ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **STOIAN ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Stoian*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU  
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;  
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



Nr. 372 /02.04.2019.

**Către,**  
**domnul Ciobanu Vasile**  
**domiciliat în orașul Nehoiu , str. 1 Decembrie 1918 ,**  
**bl. 23 , sc. B, et. 1 , ap. 7 .**

*Spre știință doamnei Bularcă Dorina Mihaela domiciliată în oraș  
Nehoiu , jud. Buzău.*

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că doamna Bularcă Dorina Mihaela a formulat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 3156/22.03.3019 cerere prin care solicită subînchirierea unui imobil teren pentru care există contract de închiriere nr. 3238/15.03.2018, încheiat de U.A.T. oraș Nehoiu cu dumneavoastră. Contractul cuprinde clauză expresă de interzicere a subînchirierii.

În cererea mai sus menționată (pe care o atașăm în fotocopie) se arată că dumneavoastră în calitate de chiriaș sunteți de acord cu subînchiriere și sunteți parte într-un proiect comun.

În măsura în care confirmați intenția de a subînchiria imobilul teren în suprafață de 1100 m.p. aparținând domeniului privat al U.A.T. oraș Nehoiu, vă solicităm să formulați o cerere expresă în acest sens la care să anexați o declarație autentică care să cuprindă manifestarea de voință în sensul subînchirierii și ulterior să depuneți aceste înscrisuri la secretariatul U.A.T. oraș Nehoiu pentru a fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Primar

Milea Ionuț

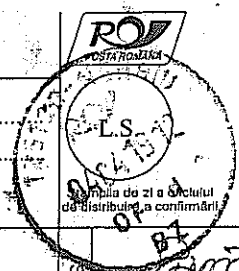


Secretar

Cotici Ion

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Oficiul poștal de prezentare ..... Nehoiu  
 Data prezentării trimiterii poștale ..... 03.04.2019  
 Felul trimiterii: Rec Ar TP  
 Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
 Greutate ..... 0,020



**Confirmare de Primire (A.R.)** 24  
 Număr de înregistrare ..... 25 .....  
 Etichetă cod de bare .....

Se completează de expeditor/trimitător	<b>Destinatar trimitere</b> <u>CIOBANU Vasile</u> <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. <u>1 Decembrie 1918</u> Nr. .... Bl. <u>23</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>B</u> Ap. <u>7</u> Cod poștal ..... Loc. <u>Nehoiu</u> Com. .... Jud./Sector <u>Buzău</u>		Se completează de expeditor	<b>A se înapoia la expeditor</b> <u>TRAIAN OVID NEHOIU</u> <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. .... Nr. .... Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ..... Loc. .... Com. .... Jud./Sector <u>Buzău</u>	
	Confirm primirea ..... <u>On</u> ..... Data <u>03/04</u> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <u>Ciohan Vasile</u> Calitatea primitorului <u>destinatar</u> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			Data de zi a ștampii de înregistrare <u>03.04.2019</u> <small>(data de zi a ștampii de înregistrare)</small> Nr. <u>3722</u> <u>COTOVI</u>	

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....  
 Semnătura salariatului predător .....

CONFORM CU ORIGINALUL

NR. 96/ 22. 03. 2019

*(Comuniul Local al oraşului Nehoiu)*

B/Urbanism  
Secretar  
*[Signature]*

PRIMĂRIA ORĂŞULUI NEHOIU	
SECRETARIA	
INTRARE Nr.	5756
IESIRE	
2019	03

**Domnule Primar**

Subsemnata **Bularcă Dorina Mihaela**, cu domiciliul în oraş Nehoiu, jud Buzău, prin prezenta vă aduc la cunoştinţă că în anul 2018 prin participarea la un curs de competenţe antreproniare , cu acreditare a Ministerului muncii ,familiei, protecţiei sociale şi persoanelor vârstnice şi Ministerului educaţiei naţionale şi cercetării ştiinţifice, Axa POCU /82/3/7/105440 am câştigat cu planul de afaceri depus o finanţare cu fonduri europene nerambursabile.

Acest proiect a fost propus a fi realizat în Zona Gară, unde eu deţin clădiri cumpărate de la firma Monolit, dar deoarece în prezent terenul este închiriat de o altă persoană, Ciobanu Vasile cu contract de închiriere pe 15 ani cu clauză de a nu putea fi închiriat, concesionat, pus in asociere , personal nu pot întabula acele clădiri şi nu le pot repara şi amenaja pentru folosinţa în acest proiect.

De asemenea proiectul presupune construcţia unei piscine pentru adulţi şi copii, dar deoarece terenul nu poate fi închiriat firmei ce va realiza construcţiile nu se poate solicita Certificatul de Urbanism, Autorizaţia de construcţie pentru piscine şi construcţii precum nici avizele necesare.

Menţionăm că chiriaşul terenului este de acord cu subînchirierea fiind parte în proiect.

În aceste condiţii solicit a fi **aprobată completarea-modificarea de comun accord a Contractului de închiriere a terenului către persoana mea cu posibilitatea de subînchiriere pe aceeaşi perioadă ca durata închirierii , pentru întabularea cladirilor cât şi către firma care va derula proiectul pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor.**

20.03.2019

*[Signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail:  
primarianehoiu@yahoo.com

Nr. 3238/15.052018

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Având în vedere :

- prevederile H.C.L. nr. 91/24.11.2017
- Procesul verbal nr. 1828/16.02.2018 încheiat de comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice .

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

Între:

**Orașul Nehoiu**, cu sediul în orașul Nehoiu, județul Buzău, titular al dreptului de proprietate și administrare al spațiului, prin **Primar -Milea Ionuț**, **Secretar - Cotici Ion** și **contabil șef -Tomuța Georgeta**, în calitate de **proprietar**,

și

**CIOBANU VASILE** cu domiciliul în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, bl. 23, sc. B, et. 1, ap. 7, cont nr. RO80BTRLRONCRT0255128102, deschis la Banca Transilvania -Agentia Nehoiu, în calitate de **locatar**, a intervenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. Obiectul contractului

**2.1** Locatorul încheiază, iar locatarul ia în chirie **teren în suprafață de 1100 mp**, imobil identificat ca aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu conform H.C.L. nr. 62/11.12.2006 anexa nr. 1 poz. 1., identificat conform anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 91/24.11.2017.

**2.2** Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării prezentului contract. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii.

**2.3** Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activităților comerciale (*conform destinației stabilite prin documentația de licitație*)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

### 3. Durata contractului

3.1 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 15 ani, cu începere de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

### 4. Prețul contractului și modalitățile de plată

4.1 Prețul închirierii - chiria - este de 1240 lei/an, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului. Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației.

4.2 Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise de locator, pe care locatarul se obligă să o ridice personal de la sediul locatorului. În cazul în care locatarul nu se va prezenta să ridice factura la data la care plata chiriei devine scadentă, factura îi va fi opozabilă chiar dacă locatorul nu i-o va comunica sau dacă locatarul nu o va ridica după data scadenței.

4.3 Plata chiriei se face *anual*, până pe data de 15 martie (data încheierii contractului). Pentru primul an plata se va efectua la momentul încheierii contractului.

4.4 (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea unei chirii anuale, respectiv de 1240 lei.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

### 5. Obligațiile locatorului

5.1 Locatorul se obligă:

a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere;

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului închiriat;

5.2 Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

### 6. Obligațiile locatarului

6.1 Locatarul se obligă:

a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat.

c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în stare de utilizare conform destinației;

d) să plătească chiria la termenul stipulat în contract;

e) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului (după caz);

f) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat, care s-ar datora culpei sale;

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Alici*

- g) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat și starea acestuia;
- h) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- i) să restituie bunul la expirarea/incetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;
- j) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

**6.2** Orice amenajări, îmbunătățiri vor fi efectuate de locatar bunului închiriat, cu aprobarea locatarului, și vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, în proprietatea locatarului.

Condițiile în care se vor putea face amenajări vor fi stabilite de comun acord, de către ambele părți, în cadrul acordului expres obținut de la proprietar, înainte începerii lucrărilor.

## **7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**7.1** (1) În cazul neplății chiriei la termen, locatarul va percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la suma datorată.

(2) La expirarea scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) Dacă chiria nu va fi achitată timp de 3 luni în urma unei notificări prealabile din partea Primăriei, contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără somație, fără intervenția instanței, prin simpla notificare a chiriașului. În această situație locatarul datorează locatarului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.2** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

**7.3** În cazul în care locatarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul specificat la clauza 4.4, locatarul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatarului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.4** În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile prevăzute la clauza 6.1 lit. a), b), c) și h) locatarul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatarului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

**7.5** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Handwritten signature*

## **8. Forța majoră.**

**8.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**8.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**8.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**8.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**8.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **9. Subînchirierea și cesiunea**

**9.1** Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială, sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participațiune, este interzisă.

## **10. Încetarea contractului**

**10.1** Locațiunea încetează prin:

- a) expirarea termenului contractului;
- b) pieirea sau avarierea bunului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate în contract;
- d) prin acordul scris al ambelor părți;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

**10.2** Fiind un contract administrativ, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes național sau local, după o prealabilă notificare a chiriașului ( minim 30 de zile).

**10.3** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacită, relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, pentru o perioadă care nu depășește durata initiala a contractului de închiriere.

## **11. Litigii**

**11.1** Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului.

**11.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

**11.3** Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*

administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## 12. Dispoziții finale

12.1 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

12.2 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

12.3 (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 15.03.2014 la Primaria orasului Nehoiu în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ORAȘUL NEHOIU,**

**PRIMAR,**

Milea Ionuț

**SECRETAR,**

Cotici Ion

**p CONTABIL ȘEF,**

Tomuța Georgeta



**CHIRIAȘ,**

**CIOBANU VASILE**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Cotici



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

Anexa nr. 2 la contractul de închiriere  
Nr. 3238 / 15.03.2018

**PROCES VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE**  
**ÎNCHEIAT ASTĂZI** 15.03.2018

Între:

Primăria orașului Nehoiu, cu sediul în orașul Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr. 2-4, jud. Buzău, reprezentată legal prin inspector – Floroiu Laurențiu, în calitate de PREDĂTOR .

și

CIOBANU VASILE, cu domiciliul în orașul Nehoiu, str. J. DECEMBRIE 1918, în calitate de PRIMITOR

Am procedat astăzi, data de mai sus, la predarea, respectiv primirea -

TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1100 mp.

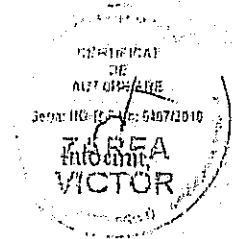
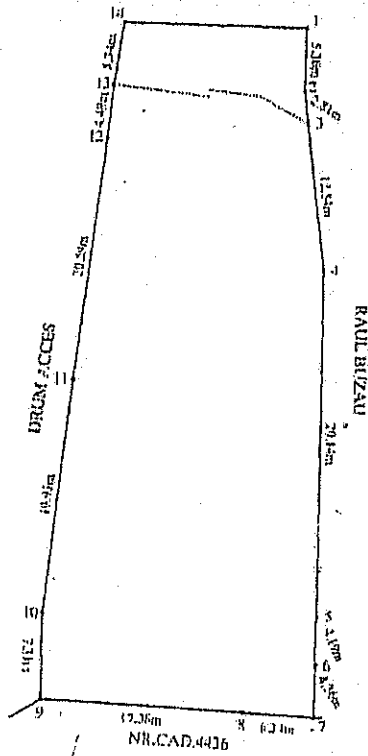
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

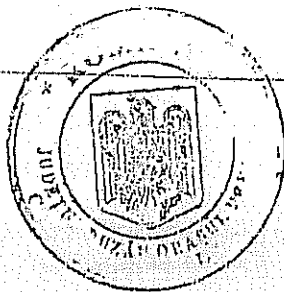
CONFORM CU  
ORIGINALUL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 91/24.11.2017.



Avizat,  
 Locale de Aplicare a  
 Legilor Proprietatii

*[Handwritten signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*